

باسمه تعالی

وزارت کشور
استانداری فارس

تعرفه عوارض و بهای خدمات

سال ۱۴۰۳

شهرداری استهبان

فهرست عناوین

صفحه	عنوان
۴	مستندات قانونی وضع عوارض و سایر مستندات قانونی مرتبط با عوارض
۲۰	تعاریف و اصطلاحات
۲۴	تعاریف کاربریهای شهری
۳۲	تعرفه شماره ۱ - عوارض زیربنا (احداث اعیانی) از نوع مسکونی
۳۳	تعرفه شماره ۲ - عوارض زیربنا از نوع غیر مسکونی (احداث بنا) یک مترمربع تجاری
۳۴	تعرفه شماره ۳ - عوارض زیربنا از نوع غیر مسکونی جهت سایر کاربریهای مصوب شهری
۳۷	تعرفه شماره ۴ - عوارض حصارکشی و دیوارکشی و مجوز احصار برای املاک فاقد مستحقات
۳۸	تعرفه شماره ۵ - عوارض تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح توسعه شهری و کمیسیون ماده ۵ (کاربری مسکونی و سایر کاربری های غیر از تجاری و اداری)
۳۸	تعرفه شماره ۶ - عوارض تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح توسعه شهری و کمیسیون ماده ۵ (کاربری غیر مسکونی)
۳۹	تعرفه شماره ۷ - عوارض بالکن و پیش آمدگی
۴۰	تعرفه شماره ۸ - عوارض صدور پروانه ساختمانی (مستحقات واقع در محوطه املاک)
۴۰	تعرفه شماره ۹ - عوارض تمدید پروانه ساختمانی
۴۱	تعرفه شماره ۱۰ - عوارض تجدید پروانه ساختمانی
۴۱	تعرفه شماره ۱۱ - عوارض آتش نشانی در هنگام صدور پروانه ساختمانی
۴۲	تعرفه شماره ۱۲ - عوارض مشاغل براساس نوع شغل ، محل جغرافیایی ملک و مساحت ملک
۴۸	تعرفه شماره ۱۳ - عوارض صدور مجوز احداث و نصب تاسیسات شهری (دکلها، تجهیزات و آنتن های مخابراتی ، ترانسفورماتورها و نظایر آنها)
۴۸	تعرفه شماره ۱۴ - عوارض تردد شبانه وسایل نقلیه باری در محدوده کامیون ممنوع
۴۹	تعرفه شماره ۱۵ - عوارض بر تبلیغات محیطی
۵۰	تعرفه شماره ۱۶ - عوارض قطع اشجار
۵۱	تعرفه شماره ۱۷ - عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری
۵۲	تعرفه شماره ۱۸ - عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمران و توسعه شهری
۵۴	تعرفه شماره ۱۹ - عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری
۵۵	بهای خدمات و آئین نامه ها
۵۶	تعرفه شماره ۱ - بهاء خدمات آماده سازی در اجرای تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها
۵۷	تعرفه شماره ۲ - بهاء خدمات کارشناسی و فنی
۵۸	تعرفه شماره ۳ - بهاء خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر
۵۸	تعرفه شماره ۴ - بهاء خدمات استفاده از پارکینگ های عمومی
۵۹	تعرفه شماره ۵ - بهاء خدمات ماشین آلات و تجهیزات
۶۰	تعرفه شماره ۶ - بهاء خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی شهری دارای شرایط فنی و ایمنی و عدم ایجاد مزاحمت در تردد
۶۱	تعرفه شماره ۷ - بهاء خدمات صدور مجوز حفاری، لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر
۶۱	تعرفه شماره ۸ - بهاء خدمات و تصویب طرح ایمن سازی معابر در زمان عملیات کارگاهی
۶۲	تعرفه شماره ۹ - بهاء خدمات صدور مجوز بارهای ترافیکی
۶۲	تعرفه شماره ۱۰ - بهاء خدمات اتباع خارجی

۶۳	تعرفه شماره ۱۱- بهاء خدمات حمل و نگهداری تجهیزات عملیات ساختمانی
۶۳	تعرفه شماره ۱۲- بهاء خدمات استفاده از مراکز رفاهی، تفریحی، فرهنگی، اجتماعی و خدماتی
۶۴	تعرفه شماره ۱۳- ارزش معاملاتی ساختمان تبصره ۱۱ ماده صد قانون شهرداریها طبق مصوبه شورای اسلامی شهر استهبان
۶۵	تعرفه شماره ۱۴- بهاء خدمات مدیریت پسماند
۶۶	آئین نامه تقسیط عوارض
۶۸	قرارداد تقسیط عوارض
۷۱	معافیت و کاهش عوارض
۷۳	آئین نامه نحوه وصول عوارض و بهاء خدمات شهردای استهبان
۷۹	پیوست شماره ۱- قیمت منطقه بندی و ضریب مصوب شورای اسلامی شهر استهبان
۹۰	پیوست شماره ۲- بهاء خدمات پرداختی توسط مودیان پسماند عادی برای واحدهای غیرمسکونی و اداری

مستندات قانونی وضع عوارض و سایر مستندات قانونی مرتبط با عوارض

آیین نامه ی مالی و معاملاتی شهرداری ها مصوب ۱۳۴۶

ماده ۳۰- هر شهرداری دارای تعرفه ای خواهد بود که در آن کلیه ی انواع عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدهایی که به وسیله ی شهرداری و مؤسسات تابعه و وابسته به آن وصول یا تحصیل می شود، درج هر عنوان تعرفه یا بهای خدمات جدیدی که وضع و تصویب می گردد یا هر تغییری که در نوع و میزان نرخ آن ها صورت می گیرد در تعرفه ی مذکور منعکس می شود.

ماده ۳۱- تطبیق وضع هر مودی یا هر مورد با تعرفه عوارض درآمدها و تعیین و تشخیص بدهی مودی بعهده مأمورین تشخیص یا کسانی است که از طرف شهرداری یا سازمان های تابعه و وابسته اختیار تشخیص بانها داده شده است مأمورین مذکور مکلفند کمال دقت بی نظری را در تشخیص های خود بکار برند در صورت تخلف بوضع آنها در دادگاه اداری شهرداری رسیدگی و تنبیهات مقرر درباره آنها اتخاذ و بموقع اجرا گذارده خواهد شد.

ماده ۳۲ (اصلاحی ۱۳۸۰/۱۱/۲۷) - به شهرداری های کل کشور اجازه داده می شود تا مطالبات خود را مطابق دستورالعملی که به پیشنهاد شهردار به تصویب شورای اسلامی شهر مربوطه می رسد اقساط نماید. در هر حال صدور مفاصاحساب موقوف به تادیه کلیه بدهی مودی خواهد بود.

* ضمنا دستورالعمل این ماده که به تصویب شورای اسلامی شهر استهبان رسیده است به پیوست می باشد.

قانون شهرداریها مصوب ۱۳۳۴

ماده ۵۵ بند ۲۶ - پیشنهاد برقراری یا الغاء عوارض شهر و همچنین تغییر نوع و میزان عوارض با در نظر گرفتن سیاست عمومی دولت از سوی وزارت کشور اعلام می شود.

ماده ۷۴ (اصلاحی ۱۳۴۵/۱۱/۲۷) - شهرداری با تصویب شورای اسلامی شهر آیین نامه اجرایی وصول عوارض شهرداری و سهم خدمات و امثال آن را تدوین و تنظیم می نماید.

* لازم به ذکر است آیین نامه اجرایی این ماده که به تصویب شورای اسلامی شهر استهبان رسیده است به پیوست می باشد.

ماده ۷۷ (اصلاحی ۹۳/۲/۱۰) - رفع هر گونه اختلاف بین مودی و شهرداری در مورد عوارض و بهاء خدمات ارائه شده توسط شهرداری و سازمانهای وابسته به آن به کمیسیونی مرکب از نمایندگان وزارت کشور و دادگستری و انجمن شهر ارجاع می شود و تصمیم کمیسیون مزبور قطعی است. بدهی هائی که طبق تصمیم این کمیسیون تشخیص شود طبق مقررات اسناد لازم الاجرا، به وسیله اداره ثبت قابل وصول می باشد اجرای ثبت مکلف است بر طبق تصمیم کمیسیون مزبور به صدور اجرائیه و وصول طلب شهرداری مبادرت نماید در نقاطی که سازمان قضائی نباشد رئیس دادگستری شهرستان یک نفر را به نمایندگی دادگستری تعیین می نماید و در غیاب انجمن شهر انتخاب نماینده انجمن از طرف شورای شهرستان به عمل خواهد آمد.

ماده ۹۹- شهرداریها مکلفند در مورد حریم شهر اقدامات زیر را بنمایند:

بند ۱- تعیین حدود حریم و تهیه نقشه جامع شهرسازی با توجه به توسعه احتمالی شهر.

بند ۲- تهیه مقرراتی برای کلیه اقدامات عمرانی از قبیل قطعه بندی و تفکیک اراضی - خیابان کشی - ایجاد باغ و ساختمان - ایجاد کارگاه و کارخانه و همچنین تهیه مقررات مربوط به حفظ بهداشت عمومی مخصوص به حریم شهر با توجه به نقشه عمرانی شهر.

حریم و نقشه جامع شهرسازی و مقررات مذکور پس از تصویب انجمن شهر و تایید وزارت کشور برای اطلاع عموم آگهی و به موقع اجرا گذاشته خواهد شد.

قانون نوسازی و عمران شهری - مصوب ۱۳۴۷/۹/۷ با اصلاحات

ماده ۲ - تبصره ۳ - در شهر تهران از اول فروردین ماه ۱۳۴۸ و در سایر شهرها از تاریخی که وزارت کشور اجرای مقررات این ماده را اعلام می‌کند عوارض سطح شهر و سایر عوارض دریافتی از اراضی و ساختمانهای شهری ملغی می‌شود.

ماده ۳ - در مورد عوارض سطح شهر و اراضی و ساختمانهایی که در اجرای این قانون در هر یک از شهرها ملغی می‌گردد بقایای مطالبات شهرداری غیرقابل توافق و بخشودگی است و در صورت بروز اختلاف در اصل عوارض طبق ماده ۷۷ قانون شهرداریها عمل خواهد شد ولی هرگاه مودیان مذکور ظرف یکسال از تاریخ اجرای این قانون بشهرداری مراجعه و نسبت به پرداخت اصل بدهی خود در هر مرحله که باشد نقدا اقدام کنند و یا قرار تقسیط حداکثر سه ساله با منظور نمودن سود صدی شش از تاریخ تقسیط با شهرداری بگذارند از پرداخت زیان دیرکرد و جرایم متعلقه معاف خواهند بود.

قانون زمین شهری تاریخ تصویب ۱۳۶۶/۰۶/۲۲

ماده ۱۳ - تشخیص عمران و احیاء و تأسیسات متناسب و تعیین نوع زمین دایر و تمیز بایر از موات به عهده وزارت مسکن و شهرسازی است این تشخیص قابل اعتراض در دادگاه صالحه می باشد.

تبصره ۱ - دادگاه نسبت به اعتراض خارج از نوبت و بدون رعایت تشریفات آیین دادرسی رسیدگی کرده و حکم لازم خواهد داد، اعتراض به تشخیص وزارت مسکن و شهرسازی در دادگاه مانع از اجرای مواد این قانون نمی گردد.

تبصره ۳ - ملاک تشخیص مرجع مقرر در ماده ۱۳ در موقع معاینه محل در مورد نوع زمینهایی که از تاریخ ۱۳۵۷/۱۱/۲۲ وسیله دولت یا ارگانها و نهادهای و کمیته‌ها و دفاتر خانه سازی احداث اعیانی یا واگذار شده بدون در نظر گرفتن اعیانیهای مذکور خواهد بود.

قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح‌های دولتی و شهرداریها مصوب ۱۳۶۷/۰۸/۲۹

ماده واحده - تبصره ۴ - در مواردی که تهیه زمین عوض در داخل محدوده‌های مجاز برای قطعه‌بندی و تفکیک و ساختمان‌سازی میسر نباشد و احتیاج به توسعه محدوده مزبور طبق طرح‌های مصوب توسعه شهری مورد تأیید مراجع قانونی قرار بگیرد، مراجع مزبور می‌توانند در مقابل موافقت با تقاضای صاحبان اراضی برای استفاده از مزایای ورود به محدوده توسعه و عمران شهر، علاوه بر انجام تعهدات مربوط به عمران و آماده‌سازی زمین و واگذاری سطوح لازم برای تأسیسات و تجهیزات و خدمات عمومی، حداکثر تا ۲۰٪ از اراضی آنها را برای تأمین عوض اراضی واقع در طرح‌های موضوع این قانون و همچنین اراضی عوض طرح‌های نوسازی و بهسازی شهری، به طور رایگان دریافت نمایند.

قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی

ماده ۸۰ - (اصلاحیه مرداد ۱۳۹۶) در وظایف شورای اسلامی شهر:

بند ۱۶ - تصویب لوایح برقراری یا لغو عوارض شهر و همچنین تغییر نوع و میزان آن با در نظر گرفتن سیاست عمومی دولت که از سوی وزارت کشور اعلام می شود.

بند ۲۶ - تصویب نرخ خدمات ارائه شده توسط شهرداری و سازمان های وابسته به آن با رعایت آیین نامه مالی و معاملات شهرداری ها با رعایت مقررات مربوطه.

ماده ۸۵ - (اصلاحیه مرداد ۱۳۹۶) شورای اسلامی شهر می تواند نسبت به وضع عوارض متناسب با تولیدات و درآمدهای اهالی به منظور تأمین بخشی از هزینه های خدماتی و عمرانی مورد نیاز شهر طبق آیین نامه ی مصوب هیأت وزیران اقدام نماید.

تبصره: عوارض، یک ماه پس از ارسال هر مصوبه وزارت کشور قابل وصول است . وزیر کشور می تواند در هر مقطعی که وصول هر عنوان تعرفه ی عوارض را منطبق بر آیین نامه ی مصوب نداند، نسبت به اصلاح یا لغو آن اقدام نماید.

آیین نامه اجرایی نحوه وضع و وصول عوارض توسط شوراهای اسلامی مصوب ۱۳۷۸/۷/۷

قانون تعاریف محدوده و حریم شهر، روستا و شهرک و نحوه تعیین آنها مصوب ۱۳۸۴/۱۰/۱۴

ماده ۱- محدوده شهر عبارت است از حد کالبدی موجود شهر و توسعه آتی در دوره طرح جامع و تا تهیه طرح مذکور در طرح هادی شهر که ضوابط و مقررات شهرسازی در آن لازم الاجرا می باشد. شهرداریها علاوه بر اجرای طرحهای عمرانی از جمله احداث و توسعه معابر و تأمین خدمات شهری و تأسیسات زیربنایی در چارچوب وظایف قانونی خودکنترل و نظارت بر احداث هر گونه ساختمان و تأسیسات و سایر اقدامات مربوط به توسعه و عمران در داخل محدوده شهر را نیز به عهده دارند.

ماده ۲- حریم شهر عبارت است از قسمتی از اراضی بلافصل پیرامون محدوده شهر که نظارت و کنترل شهرداری در آن ضرورت دارد و از مرز تقسیمات کشوری شهرستان و بخش مربوط تجاوز ننماید. به منظور حفظ اراضی لازم و مناسب برای توسعه موزون شهرها با رعایت اولویت حفظ اراضی کشاورزی، باغات و جنگلها، هر گونه استفاده برای احداث ساختمان و تأسیسات در داخل حریم شهر تنها در چارچوب ضوابط و مقررات مصوب طرحهای جامع و هادی امکان پذیر خواهد بود. نظارت بر احداث هر گونه ساختمان و تأسیسات که به موجب طرحها و ضوابط مصوب در داخل حریم شهر مجاز شناخته شده و حفاظت از حریم به استثنای شهرکهای صنعتی (که در هر حال از محدوده قانونی و حریم شهرها و قانون شهرداریها مستثنی میباشند) به عهده شهرداری مربوط میباشد، هر گونه ساخت و ساز غیر مجاز در این حریم تخلف محسوب و با متخلفین طبق مقررات رفتار خواهد شد.

قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و باغها مصوب ۱۳۳۴/۰۳/۳۱ با آخرین اصلاحات تا تاریخ ۱۳۸۵/۰۸/۰۱

ماده ۱- بمنظور حفظ کاربری اراضی زراعی و باغها و تداوم و بهره‌وری آنها از تاریخ تصویب این قانون تغییر کاربری اراضی زراعی و باغها در خارج از محدوده قانونی شهرها و شهرکها جز در موارد ضروری ممنوع می‌باشد.

تبصره ۱- تشخیص موارد ضروری تغییر کاربری اراضی زراعی و باغها در هر استان به عهده کمیسیونی مرکب از رئیس سازمان جهاد کشاورزی، مدیر امور اراضی، رئیس سازمان مسکن و شهرسازی، مدیرکل حفاظت محیط زیست آن استان و یک نفر نماینده استاندار می‌باشد که به ریاست سازمان جهاد کشاورزی تشکیل می‌گردد. نماینده دستگاه اجرایی ذی‌ربط می‌تواند بدون حق رأی در جلسات کمیسیون شرکت نماید.

سازمان جهاد کشاورزی موظف است حداکثر ظرف مدت دو ماه از تاریخ دریافت تقاضا یا استعلام مطابق نظر کمیسیون نسبت به صدور پاسخ اقدام نماید.

دبیرخانه کمیسیون فوق در سازمانهای جهاد کشاورزی استانها زیر نظر رئیس سازمان مذکور تشکیل می‌گردد و عهده‌دار وظیفه دریافت تقاضا، تشکیل و تکمیل پرونده، بررسی کارشناسی اولیه، مطرح نمودن درخواستها به نوبت در کمیسیون و نگهداری سوابق و مصوبات می‌باشد.

تبصره ۲- مرجع تشخیص اراضی زراعی و باغها، وزارت جهاد کشاورزی است و مراجع قضایی و اداری، نظر سازمان جهاد کشاورزی ذی‌ربط را در این زمینه استعلام می‌نمایند و مراجع اداری موظف به رعایت نظر سازمان مورد اشاره خواهند بود. نظر سازمان جهاد کشاورزی استان برای مراجع قضایی به منزله نظر کارشناس رسمی دادگستری تلقی می‌شود.

تبصره ۳- ادارات ثبت اسناد و املاک و دفاتر اسناد رسمی و سایر هیأتها و مراجع مربوط مکلفند در موارد تفکیک، افراز و تقسیم اراضی زراعی و باغها و تغییر کاربری آنها در خارج از محدوده قانونی شهرها و شهرکها از سازمانهای جهاد کشاورزی وزارت جهاد کشاورزی استعلام نموده و نظر وزارت مذکور را اعمال نمایند.

قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۴۰۰

مواد ۷، ۳۲ و ۳۳ قانون فوق الذکر

قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن مصوب ۱۳۸۷

ماده ۱۶- کلیه طرحهای تولید مسکن ویژه گروههای کم‌درآمد و طرحهای تولید مسکن در بافتهای فرسوده شهرها مشمول تخفیف حداقل پنجاه درصد (۵۰٪) هزینه‌های عوارض ساخت و تراکم ساخت و تقسیط بدون کارمزد باقیمانده می‌باشد. دولت موظف است معادل

صددرد (۱۰۰٪) تخفیف اعمال شده از سوی شهرداریها ناشی از اجراء این قانون و سایر قوانین را در لویح بودجه سنواتی منظور و پرداخت نماید.

قانون برنامه پنجساله پنجم توسعه کشور:

ماده ۱۷۴- شوراهاى اسلامى و شهرداریها و سایر مراجع ذی ربط موظفند تا پایان سال اول برنامه از طریق تدوین نظام درآمدهای پایدار شهرداریها با اعمال سیاستهای ذیل اقدام نماید:

الف - کاهش نرخ عوارض صدور پروانه ساختمانی در کاربریهای تجاری، اداری، صنعتی متناسب با کاربریهای مسکونی همان منطقه باتوجه به شرایط اقلیمی و موقعیت محلی و نیز تبدیل این عوارض به عوارض و بهای خدمات بهره‌برداری از واحدهای احداثی این کاربریها و همچنین عوارض بر ارزش افزوده اراضی و املاک، ناشی از اجرای طرحهای توسعه شهری

ب - تعیین سهم شهروندان در تأمین هزینه‌های خدمات عمومی و شهری، نگهداری، نوسازی و عمران شهری و همچنین تعیین سهم دولت در ایجاد زیرساختهای توسعه، عمران شهری و حمل و نقل

ج - تبدیل عوارض موضوع درآمد شهرداریها از عوارض بر املاک به عوارض ناشی از مصرف و خدمات

د - تعیین ضمانت اجرائی برای وصول عوارض، بهای خدمات و سایر درآمدهای قانونی شهرداریها

هـ - افزایش تراکم زمینهای مشجر با سطح اشغال کمتر نسبت به زمینهای غیرمشجر با سطح اشغال بیشتر

و - تقویت ساز و کارهای مدیریت و نظارت بر هزینه‌کرد شهرداری

ز - برون‌سپاری وظایف قابل واگذاری و هدایت بودجه شهرداریها به سمت هزینه‌کرد در حوزه وظایف اصلی و قانونی آنها و ممنوعیت پرداخت هرگونه هزینه از اعتبارات شهرداری به دستگاههای اجرائی

ماده ۱۸۱ - به منظور ارتقای نظام برنامه ریزی کشور با لحاظ نمودن دو اصل آمایش سرزمین و پایداری محیطی در کلیه ی فعالیت های توسعه ای و سرمایه گذاری های ملی و استانی، ایجاد هماهنگی بخشی-منطقه ای و بخشی منطقه ای و رعایت عدالت در توزیع منابع و فرصت ها، توسعه ی متوازن مناطق، ارتقای توانمندی های مدیریتی استان و انتقال اختیارات اجرایی به استان هاو تمرکز امور حاکمیتی در مرکز، ساز و کارها وشاخص های لازم به تصویب هیأت وزیران می رسد.

تبصره - هرگونه تخفیف، بخشودگی حقوق و عوارض شهرداری ها توسط دولت و قوانین مصوب منوط به تأمین آن از بودجه ی عمومی سالانه ی کشور است. در غیر این صورت بخشودگی و تخفیف حقوق و عوارض شهرداری ممنوع است.

قانون جامع خدمات‌رسانی به ایثارگران مصوب ۱۳۹۱

ماده ۳- بند ز - تبصره ۱- مشمولان دریافت خدمات مسکن عبارتند از:

۱- همسران، فرزندان و والدین شهدا، اسرا و مفقودالائرها، جانبازان بیست و پنج درصد (۲۵٪) و بالاتر و آزادگانی که فاقد مسکن بوده یا دارای مسکن نامناسب می‌باشند.

ماده ۶- مشمولان این قانون برای احداث یک واحد مسکونی با زیربنای مفید تا یکصد و بیست مترمربع و بیست مترمربع تجاری در شهر محل سکونت خود از پرداخت هزینه‌های عوارض صدور پروانه‌های ساختمانی، عوارض شهرداری و نوسازی برای یک بار با معرفی بنیاد معاف می‌باشند. مفاد این ماده در احداث مجتمع‌های مسکونی نیز اعمال و مازاد بر تراکم شامل ایثارگران نخواهد بود.

تبصره - مشمولان این قانون از پرداخت هرگونه هزینه انشعاب آب و فاضلاب، برق و گاز و پنجاه درصد (۵۰٪) هزینه خدمات انشعاب آنها برای یک بار معاف می‌باشند.

* افراد متقاضی استفاده از معافیت موضوع این قانون می‌بایست کلیه شرایط زیر را دارا باشند:

۱- ارائه سند مالکیت ملک مورد نظر الزاماً بنام شخص مشمول

۲- ارائه معرفی نامه از بنیاد شهید و امور ایثارگران استان فارس

۳- ارائه تعهد نامه محضری مبنی بر عدم استفاده از معافیت موضوع این قانون

قانون احکام دائمی برنامه‌های توسعه کشور مصوب ۱۳۹۵/۱۱/۱۰

ماده ۲۳- بند ت- هرگونه تخفیف و بخشودگی عوارض شهرداری‌ها توسط دولت ممنوع است.

ماده ۳۷- بند ت- دولت مکلف است از طریق شورای عالی حوزه‌های علمیه در اجرای وظایف تکلیفی نظام اسلامی و به‌منظور حضور مؤثر و هدفمند حوزه و روحانیت، از حوزه‌های علمیه در حکم نهاد عمومی غیردولتی پشتیبانی و حمایت‌های زیر را به‌عمل آورد:

۱- معافیت فضاهای آموزشی، پژوهشی و اداری حوزه‌های علمیه از پرداخت عوارض ساخت و ساز

ماده ۳۷- بند ث- تبصره ذیل جزء ۱- مساجد از پرداخت هزینه‌های عوارض ساخت و ساز صرفاً برای فضاهای اصلی معاف می‌باشند.

ماده ۷۰- مجموع تغییرات طرح‌های تفصیلی برای موضوع ماده (۵) قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران مصوب ۱۳۵۱/۱۲/۲۲ و اصلاحات بعدی آن توسط کمیسیون ماده مذکور در هر یک از موارد حداکثر تا پنج درصد (۵٪) مجاز است. تغییرات فراتر از این میزان باید به تصویب شورای عالی شهرسازی و معماری ایران برسد.

دستورالعمل وضع عوارض مطابق نامه شماره ۱۶۶۴۷۲ مورخ ۱۳۹۶/۱۰/۱۱ وزیر محترم کشور و آراء دیوان عدالت اداری کشور

قانون بودجه سال ۱۳۹۷ کل کشور مصوب ۱۳۹۶/۱۲/۲۰

تبصره ۶- بند ع- در راستای اجرای جزء (۲) بند (چ) ماده (۸۰) قانون برنامه ششم توسعه، افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی و خیرین مسکن‌ساز برای هر کدام از افراد تحت پوشش نهادها و سازمان‌های حمایتی از پرداخت هزینه‌های صدور پروانه ساختمانی، عوارض شهرداری و دهیاری و هزینه‌های انشعاب آب، فاضلاب، برق و گاز برای واحدهای مسکونی اختصاص یافته به آنان بر اساس الگوی مصرف فقط برای یک‌بار معافند.

تبصره ۹- بند ه- به وزارت آموزش و پرورش اجازه داده می‌شود به‌منظور ساماندهی و بهینه‌سازی کاربری بخشی از املاک و فضاهای آموزشی، ورزشی و تربیتی خود و با رعایت ملاحظات آموزشی و تربیتی، نسبت به احداث، بازسازی و بهره‌برداری از آنها اقدام کند. تغییر کاربری موضوع این بند به پیشنهاد شورای آموزش و پرورش استان و تصویب کمیسیون ماده (۵) قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران مصوب ۱۳۵۱/۱۲/۲۲ صورت می‌گیرد و از پرداخت کلیه عوارض شامل تغییر کاربری، نقل و انتقال املاک، آخذ گواهی بهره‌برداری، احداث، تخریب و بازسازی و سایر عوارض شهرداری معاف می‌باشد.

تبصره ۲۱- مدت اجرای آزمایشی قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۳۸۷/۲/۱۷ و اصلاحات بعدی آن تا زمان لازم‌الاجراء شدن قانون جدید در سال ۱۳۹۷ تمدید می‌شود.

* موارد قانونی فوق در صورتی قابل اجرا در تعرفه عوارض و بهاء خدمات سال ۱۴۰۳ می باشد که در قانون بودجه سال ۱۴۰۳ کل کشور تکرار گردد.

قانون برنامه پنجساله ششم توسعه کشور:

ماده ۳۶ - بند ب - عوارض حاصل از چشمه‌های آب معدنی و درمانی در محدوده شهرستانهایی که ظرفیت توسعه گردشگری دارند، با طی مراحل قانونی در اختیار شهرداری‌ها یا دهیاری‌های همان منطقه قرار می‌گیرد. منابع حاصله متناسب با دریافت عوارض که به پیشنهاد شورای اسلامی شهر یا روستا به تصویب شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان می‌رسد، با تصویب کمیته برنامه‌ریزی شهرستان صرف زیرساخت‌های گردشگری همان منطقه می‌شود.

ماده ۶۰ - به منظور مقاوم‌سازی ساختمان‌ها و اصلاح الگوی مصرف به ویژه مصرف انرژی در بخش ساختمان و مسکن اقدامات زیر انجام گردد:

الف - شهرداری‌ها مکلفند نسبت به درج الزام رعایت مقررات ملی ساختمان در پروانه‌های ساختمانی اقدام نمایند. صدور پایان کار برای واحدهای احداث شده بر مبنای این پروانه‌ها، منوط به رعایت کامل این مقررات است.

ماده ۶۱ - بند پ - وزارتخانه‌های راه و شهرسازی و کشور و شهرداری‌ها موظفند با اعمال سیاست‌های تشویقی و در چهارچوب قانون حمایت از احیای بافتهای فرسوده از اقدامات بخش غیردولتی برای احیاء و بازسازی بافتهای فرسوده در قالب بودجه مصوب حمایت نمایند.

ماده ۸۰ - بند چ - جزء ۲ - افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی و خیرین مسکن‌ساز برای هرکدام از افراد تحت پوشش نهادها و سازمان‌های حمایتی از پرداخت هزینه‌های صدور پروانه ساختمانی، عوارض شهرداری و دهیاری و هزینه‌های انشعاب آب، فاضلاب، برق و گاز برای واحدهای مسکونی اختصاص یافته به آنان براساس الگوی مصرف، فقط برای یک بار معافند.

* لازم به ذکر است آیین نامه اجرایی این ماده که به تصویب شورای اسلامی شهر استهبان رسیده است به پیوست می باشد.

ماده ۸۸ - بند ث - جزء ۴ - شهرداری‌ها و دهیاری‌ها و سازمان اوقاف و امور خیریه مکلفند به منظور ارج نهادن به والدین، همسران و فرزندان شهدا و آزادگان و همسران و فرزندان آنان، جانبازان و همسران و فرزندان جانبازان بیست و پنج درصد (۲۵٪) و بالاتر و رزمندگان با سابقه حضور شش ماه و بالاتر در جبهه را با رعایت مفاد وقفنامه در امامزادگانی که دفن اموات در آنها مجاز می‌باشد و آرامستان‌ها بدون اخذ هزینه اقدام نمایند.

ماده ۹۲ - بند ج - دولت و شهرداری‌ها و سازمان آب و فاضلاب مکلفند با ارائه تعرفه فرهنگی و یا پروانه ساختمان در زمینه آب و برق و گاز، حمل و نقل و پست، با استفاده از کاربری فرهنگی در فضاهای مسکونی از کتابفروشان، ناشران و مطبوعات که دارای مجوزهای قانونی لازم هستند حمایت کنند.

ماده ۹۸ - بند الف - جزء ۲ - تأسیسات گردشگری از هر نظر تابع قوانین و مقررات بخش صنعت گردشگری به استثنای معافیت‌های مالیاتی است و از شمول قانون نظام صنفی مستثنی می باشد.

قانون رفع موانع تولید رقابت‌پذیر و ارتقای نظام مالی کشور مصوب ۱۳۹۴/۲/۱

ماده ۵۹ - شهرداری‌ها مکلفند حداکثر تا یک هفته پس از پرداخت نقدی یا تعیین تکلیف نحوه پرداخت عوارض به صورت نسبه نسبت به صدور و تحویل پروانه ساختمان متقاضی اقدام نمایند.

درخواست یا دریافت وجه مازاد بر عوارض قانونی هنگام صدور پروانه یا بعد از صدور پروانه توسط شهرداری‌ها ممنوع است.

پرداخت صددرصد (۱۰۰٪) عوارض به صورت نقد شامل درصد تخفیفی خواهد بود که به تصویب شورای اسلامی شهر می‌رسد. در پرداخت عوارض به صورت نسیه (قسطی و یا یکجا) نیز به میزانی که به تصویب شورای اسلامی شهر می‌رسد حداکثر تا نرخ مصوب شورای پول و اعتبار به مبلغ عوارض اضافه می‌شود.

قانون جهش مسکن قانون جوانی جمعیت

قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها مصوب 1401/04/01

ماده ۱ - شهرداری ها و دهیاری ها می توانند در چهارچوب قوانین و مقررات از انواع ابزارهای تأمین منابع مالی و روشهای اجرائی مناسب برای اجرای طرحهای مصوب شهری و روستایی و طرحهای سرمایه گذاری و مشارکتی با پیش بینی تضامین کافی استفاده کنند.

آیین نامه مالی موضوع این ماده ظرف سه ماه از تاریخ لازم الاجراء شدن این قانون با پیشنهاد مشترک شورای عالی استانها و وزارت کشور تهیه میشود و به تصویب هیأت وزیران می رسد.

تبصره - دهیاری ها می توانند به عنوان دستگاه اجرائی از اعتبارات تملک دارایی ها استفاده نمایند. آیین نامه اجرائی موضوع این تبصره ظرف سه ماه از تاریخ لازم الاجراء شدن این قانون توسط وزارت کشور با همکاری سازمان برنامه و بودجه کشور تهیه میشود و به تصویب هیأت وزیران می رسد.

ماده ۲ - کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی که در محدوده و حریم شهر و محدوده روستا ساکن هستند و یا به نوعی از خدمات شهری و روستایی بهره می برند، مکلفند عوارض و بهای خدمات شهرداری و دهیاری را پرداخت نمایند.

تبصره ۱-

الف - درآمد از عوارض محلی: وجوهی است که برای تأمین بخشی از هزینه های شهر و روستا بر مواردی اعم از اراضی، مستحقات، تأسیسات، تبلیغات معابر و فضاهای درون شهری و روستایی و ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای توسعه شهری و روستایی و دارایی های غیرمنقول مطابق قوانین و مقررات تعیین می گردد. عناوین عوارض و ترتیبات وصول آن با پیشنهاد شورای اسلامی شهرها و بخشها پس از تأیید شورای عالی استانها، تهیه گردیده و دستورالعمل آن حداکثر تا پایان آذرماه هر سال توسط وزیر کشور، تصویب و ابلاغ می شود.

وضع هرگونه عوارض به غیر از موارد اعلام شده ممنوع می باشد و مشمول یکی از مجازاتهای تعزیری درجه شش موضوع ماده (۱۹) قانون مجازات اسلامی مصوب ۱۳۹۲/ ۲/ ۱ با اصلاحات و الحاقات بعدی خواهد بود. عوارض ابلاغی باید مطابق ضوابط ذیل باشد:

۱ - تناسب وضع عوارض با توجه به شرایط محلی و دسته بندی شهرداریها اعم از کلانشهرها (شهرهای بالای یک میلیون نفر)، سایر شهرها و روستاها

۲ - برنامه ریزی در جهت وضع عوارض بر بهره برداری به جای وضع عوارض بر سرمایه گذاری

۳ - عدم اخذ عوارض مضاعف

۴ - ممنوعیت دریافت بهای خدمات و سایر عناوین مشابه در مواردی که عوارض، وضع یا ابطال شده باشد.

۵ - عدم اجحاف و تبعیض در اخذ عوارض بویژه بین اشخاص حقیقی و حقوقی

۶ - توجه به افراد ناتوان در پرداخت و لحاظ معافیت ها یا تخفیف برای گروههای ناتوان از جمله افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی کشور

۷ - مبنای محاسبه عوارض در انواع عوارض محلی قیمتهای معاملاتی موضوع ماده (۶۴) قانون مالیاتهای مستقیم مصوب ۱۲/ ۳/ ۱۳۶۶ با اصلاحات و الحاقات بعدی و تبصره های آن می باشد.

۸ - حداکثر رشد عوارض محلی نسبت به سال قبل به میزان تورم اعلامی مراجع ذیصلاح می باشد.

۹ - بهای خدمات دریافتی توسط شهرداری ها و دهیاری ها منحصر در عناوینی است که در دستورالعمل موضوع صدر این تبصره به تصویب وزیر کشور رسیده است.

ب - بهای خدمات:

کارمزدی است که شهرداری، سازمان ها، مؤسسات و شرکتهای وابسته به شهرداری ها و یا دهیاری ها در چهارچوب قوانین و مقررات در ازای ارائه خدمات مستقیم، وصول می کنند.

تبصره ۲ - چنانچه اجرای طرحهای توسعه شهری و روستایی مصوب مراجع ذی صلاح مستلزم جابجایی تأسیسات از جمله برق، آب و گاز باشد، باید بدون دریافت وجه توسط دستگاههای اجرائی انجام پذیرد. شهرداری ها و دهیاری ها از پرداخت هزینه روشنایی معابر، میادین و بوستانها معاف می باشند.

تبصره ۳ - شهرداری ها و دهیاری ها موظفند کلیه عناوین و نحوه محاسبه عوارض را پس از طی مراحل قانونی، حداکثر تا پایان بهمن ماه برای اجراء در سال بعد به اطلاع عموم برسانند. وزارت کشور مسؤول نظارت بر اجرای این تکلیف و معرفی مستنکفان به مراجع قانونی می باشد.

تبصره ۴ - برقراری هرگونه عوارض و سایر وجوه برای انواع کالاهای وارداتی و تولیدی و نیز ارائه خدماتی که در قانون مالیات بر ارزش افزوده و سایر قوانین، تکلیف مالیات و عوارض آنها تعیین شده است، همچنین برقراری عوارض به درآمدهای مأخذ محاسبه مالیات، سود سهام شرکتهای، سود اوراق مشارکت، سود سپرده گذاری و سایر عملیات مالی اشخاص نزد بانکها و مؤسسات اعتباری غیربانکی مجاز توسط شوراهای اسلامی و سایر مراجع ممنوع می باشد.

تبصره ۵ - از تاریخ لازم الاجراء شدن این قانون، تبصره (۱) ماده (۵۰) قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۷/ ۲/ ۱۳۸۷ با اصلاحات و الحاقات بعدی نسخ می گردد.

ماده ۳ - نرخ عوارض نوسازی موضوع ماده (۲) قانون نوسازی و عمران شهری مصوب ۷/ ۹/ ۱۳۴۷ با اصلاحات و الحاقات بعدی به میزان دو و نیم درصد (۵/ ۲٪) ارزش معاملاتی آخرین تقویم موضوع صدر و تبصره (۳) ماده (۶۴) قانون مالیاتهای مستقیم تعیین می گردد.

تبصره - مؤدیانی که از تاریخ لازم الاجراء شدن این قانون ظرف یک سال نسبت به تعیین تکلیف نحوه پرداخت عوارض نوسازی معوق خود اقدام نمایند، مشمول بخشودگی جرائم عوارض می شوند.

ماده ۴ - نیروی انتظامی موظف است علاوه بر تعرفه صدور و تمدید گذرنامه و گواهینامه رانندگی نسبت به دریافت ده درصد (۱۰٪) سهم شهرداری ها و واریز آن به حساب تمرکز وجوه وزارت کشور نزد خزانه داری کل کشور اقدام کند تا وزارت مزبور بر اساس میزان وصولی هر شهر به آن شهرداری پرداخت نماید.

ماده ۵ - خزانه داری کل کشور موظف است از محل ماده (۲۳) قانون رسیدگی به تخلفات رانندگی مصوب ۸/ ۱۲/ ۱۳۸۹ با اصلاحات و الحاقات بعدی، هر ماه سهم شهرداری ها و دهیاری های کشور را به حساب تمرکز وجوه وزارت کشور نزد خزانه داری کل کشور و سهم سایر ذی نفعان را به حساب درآمد عمومی واریز کند. وزارت کشور موظف است جرائم وصولی هر استان را میان شهرداری ها و دهیاری های همان استان و بر اساس شاخص جمعیت، توزیع و حداکثر تا پانزدهم ماه بعد به حساب آنان واریز نماید.

ماده ۶ - ماده (۱۵) قانون رسیدگی به تخلفات رانندگی و تبصره (۲) آن به شرح زیر اصلاح و یک تبصره به عنوان تبصره (۳) به آن الحاق می گردد:

ماده ۱۵ - شهرداری ها می توانند به منظور استفاده صحیح از عرض معابر شهری با تعیین محللهای توقف حاشیه ای خودرو با هماهنگی پلیس راهور، از ابزارهای لازم از قبیل ایست سنج (پارکومتر) یا کارت توقف (کارت پارک) استفاده نموده و مبلغ مناسبی

که شاخصهای آن را شورای هماهنگی ترافیک استان بر اساس مدت زمان توقف و میزان شدت آمد (ترافیک) معیار تعیین می کند، پس از طی مراحل قانونی، از شهروندان اخذ و صرف توسعه حمل و نقل عمومی نماید. توقف بدون مجوز به منزله ارتکاب تخلف «توقف ممنوع» است.

تبصره ۲ - اشخاص حقیقی و حقوقی متصدی حمل و نقل بار خودرویی درون شهری موظفند نسبت به ثبت بارنامه و پرداخت هزینه صدور آن به میزان بیست هزار (۲۰۰۰۰) ریال اقدام کنند. صد درصد (۱۰۰٪) درآمد فوق به حساب شهرداری محل واریز می گردد تا صرف توسعه حمل و نقل عمومی و زیرساختهای شهری شود.

مبلغ مذکور هر سه سال یکبار به پیشنهاد وزارت کشور و تصویب هیأت وزیران قابل اصلاح می باشد. وزارت کشور موظف است نسبت به راه اندازی سامانه ثبت اطلاعات بارنامه ظرف شش ماه اقدام کند.

تبصره ۳ - شهرداری های شهرهای بالای پانصد هزار نفر جمعیت و مراکز استانها می توانند عوارض صدور مجوز ورود به محدوده های طرح ترافیک و زوج و فرد را در چهارچوب ضوابط شورای عالی هماهنگی ترافیک شهرهای کشور و با رعایت مصوبات شورای هماهنگی ترافیک استانها (در تهران شورای حمل و نقل و ترافیک شهر تهران) مطابق با قوانین و مقررات با تأیید وزیر کشور وصول نمایند.

ماده ۷ - ماده (۲۸۰) قانون مالیاتهای مستقیم به شرح ذیل اصلاح و یک تبصره به آن الحاق می شود:

ماده ۲۸۰ - سازمان امور مالیاتی کشور موظف است معادل یک درصد (۱٪) از کل درآمدهای حاصل از این قانون را به حساب تمرکز وجوه وزارت کشور نزد خزانه داری کل کشور واریز کند. وزارت کشور موظف است وجوه مذکور را برای کمک به اجرای طرحهای شهری و روستایی با اولویت حمل و نقل عمومی و پرداخت تسهیلات میان شهرداری های زیر دویست و پنجاه هزار نفر جمعیت (هفتاد درصد (۷۰٪) شهرهای زیر پنجاه هزار نفر جمعیت و دهیارهای شهرستان های مربوطه و سی درصد (۳۰٪) شهرهای پنجاه تا دویست و پنجاه هزار نفر جمعیت و دهیاری های شهرستانهای مربوطه)، مطابق با دستورالعملی که به وسیله وزارت کشور و با همکاری شورای عالی استانها ظرف شش ماه از تاریخ لازم الاجراء شدن این قانون، تهیه و توسط وزیر کشور ابلاغ می گردد، هزینه نماید.

مالیات سازمانها و مؤسسات وابسته به شهرداریها که به موجب قانون برای انجام وظایف ذاتی شهرداری در امور عمومی، شهری و خدماتی تشکیل شده اند و صددرصد (۱۰۰٪) سرمایه آن متعلق به شهرداری است، با نرخ صفر محاسبه می شود.

تبصره - کلیه بازپرداخت های مربوط به تسهیلات موضوع این ماده، در صندوقی تحت عنوان صندوق توسعه شهری و روستایی «متمرکز می شود تا به طور اختصاصی توسط وزارت کشور و با همکاری شورای عالی استان ها، صرف ارائه تسهیلات به طرحهای اولویت دار گردد. اساسنامه این صندوق ظرف شش ماه پس از ابلاغ این قانون به پیشنهاد وزارت کشور و وزارت امور اقتصادی و دارایی و بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران به تصویب هیأت وزیران خواهد رسید. هزینه های ایجاد و پشتیبانی صندوق توسعه شهری و روستایی از محل منابع این ماده تأمین می گردد.

ماده ۸ - مالکین موظفند هنگام پرداخت مالیات ماده (۵۹) قانون مالیاتهای مستقیم موضوع مالیات نقل و انتقال قطعی املاک و انتقال حق واگذاری به ترتیب دو درصد (۲٪) و یک درصد (۱٪) به عنوان عوارض به حساب شهرداری محل واریز نمایند.

تبصره - افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی کشور و سایر افراد ناتوان از پرداخت، از پرداخت عوارض مذکور معاف هستند. آیین نامه اجرائی این تبصره که شامل نحوه تشخیص افراد موضوع این تبصره بر اساس سطح درآمد و دارایی آنها است، توسط وزارت کشور، وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی و وزارت امور اقتصادی و دارایی با همکاری کمیته امداد امام خمینی (ره) تدوین می شود و حداکثر ظرف سه ماه از تاریخ لازم الاجراء شدن این قانون به تصویب هیأت وزیران می رسد.

ماده ۹ - کلیه دستگاههای اجرائی موضوع ماده (۵) قانون مدیریت خدمات کشوری مصوب ۱۳۸۶/ ۷/ ۸ با اصلاحات و الحاقات بعدی و ماده (۵) قانون محاسبات عمومی کشور مصوب ۱۳۶۶/ ۶/ ۱ با اصلاحات و الحاقات بعدی و نیروهای مسلح جمهوری اسلامی ایران (موضوع ماده (۲) قانون استخدام نیروی انتظامی جمهوری اسلامی ایران مصوب ۱۳۸۲/ ۱۲/ ۲۰ با اصلاحات و الحاقات بعدی)، مکلفند عوارض و بهای خدمات شهرداری ها و دهیاری های موضوع این قانون را همه ساله حداکثر تا پایان سال مالی به حساب شهرداری یا دهیاری مربوط واریز کنند. ذی حساب و رئیس دستگاه مربوط، مسؤول حسن اجرای این ماده می باشند.

ماده ۱۰ - پرداخت عوارض و بهای خدمات شهرداری ها و دهیاری ها پس از موعد مقرر قانونی و ابلاغ، موجب تعلق جریمه ای (در هنگام وصول) و به میزان دو درصد (۲٪) به ازای هر ماه نسبت به مدت تأخیر و حداکثر تا میزان بیست و چهار درصد (۲۴٪) خواهد بود.

تبصره ۱ - اختلاف، استتکاف و اعتراض در مورد عوارض و بهای خدمات شهرداری ها و سازمانهای وابسته به آن مشمول ماده (۷۷) قانون شهرداری مصوب ۱۱/۴/۱۳۳۴ با اصلاحات و الحاقات بعدی می باشد.

تبصره ۲ - در صورتی که مطالبات قطعی شده شهرداری از اشخاص حقیقی و حقوقی مستند به اسناد قطعی و بیش از یک میلیارد (۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال) باشد، پس از طی مراحل قانونی مطالبات مذکور در حکم مطالبات مستند به اسناد لازم الاجراء بوده و طبق مقررات مربوط به اجرای مفاد اسناد رسمی عمل می شود. میزان تعیین شده برای مطالبات متناسب با نرخ تورم اعلامی توسط بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران همه ساله افزایش می یابد.

تبصره ۳ - هرگونه اختلاف، استتکاف و اعتراض در مورد عوارض و بهای خدمات دهیاری، به کمیسیون مرکب از فرماندار شهرستان یا نماینده وی، یک نفر از اعضای شورای اسلامی شهرستان به انتخاب شورای اسلامی شهرستان و یک قاضی از دادگستری شهرستان به انتخاب رئیس قوه قضائیه ارجاع می شود. جلسه کمیسیون باید در مکان مشخص، تشکیل و پس از استماع دفاعیات ذی نفع اتخاذ تصمیم شود. تصمیم کمیسیون مزبور قطعی است و اعتراض در مورد آن قابل رسیدگی در دیوان عدالت اداری می باشد و بدهی هایی که طبق تصمیم این کمیسیون تشخیص داده شود، طبق مقررات اسناد لازم الاجراء به وسیله اداره ثبت اسناد قابل وصول می باشد. اجرای ثبت مکلف است بر طبق تصمیم کمیسیون مزبور به صدور اجرائیه و وصول طلب دهیاری مبادرت نماید.

ماده ۱۱ - سازمان امور مالیاتی کشور مکلف است گزارش میزان درآمد وصولی و توزیع عوارض ارزش افزوده سهم شهرداری ها و دهیاری ها (به تفکیک هر یک از شهرداری ها و دهیاری ها) را در مقاطع زمانی سه ماهه به کمیسیون های امور داخلی کشور و شوراها، اقتصادی و عمران مجلس شورای اسلامی، شورای عالی استان ها و وزارت کشور اعلام نماید.

ماده ۱۲ - شهرداری ها و دهیاری ها موظفند گزارش صورتهای مالی و تفریغ بودجه هر سال را تا پایان شهریورماه سال بعد به شورای اسلامی تسلیم کنند و شورای اسلامی مربوطه نیز باید حداکثر تا پایان سال نسبت به رسیدگی و تأیید آن از طریق حسابرس رسمی اقدام کند. در صورتی که در زمان مقرر حسابرسی به اتمام نرسد به پیشنهاد شورای اسلامی مربوطه و تأیید شورای اسلامی استان، زمان رسیدگی و تأیید تا حداکثر یک سال، قابل تمدید می باشد.

تبصره ۱ - شوراهای اسلامی شهر و روستا موظفند نسبت به نظارت بر حسن اداره امور مالی شهرداری ها و دهیاری ها و کلیه سازمان ها، مؤسسات، شرکتهای وابسته و تابعه آن، حفظ سرمایه، دارایی ها، اموال عمومی و اختصاصی شهرداری و دهیاری و همچنین نظارت بر حساب درآمد و هزینه و نیز صورتهای مالی از نظر مطابقت با قوانین و مقررات از طریق حسابرس رسمی اقدام کنند و نتیجه را از جمله در موارد نقض و تخلف به منظور پیگیری و رسیدگی های لازم به شهردار و دهیار اعلام کنند تا براساس مقررات قانونی اقدام شود.

تبصره ۲ - شوراهای اسلامی شهر و روستا موظفند یک نسخه از نتیجه گزارش حسابرس رسمی را تا زمان مقرر برای بررسی و هرگونه اقدام قانونی به وزارت کشور ارسال کنند. در صورت عدم ارسال گزارش حسابرس در زمان مقرر توسط شوراهای یاد شده، وزارت کشور موظف است رأساً نسبت به انتخاب حسابرس و تأیید گزارش حسابرسی رسمی از محل منابع شهرداری یا دهیاری مربوط اقدام کند.

تبصره ۳ - شهرداری ها موظفند نسبت به ثبت درآمدها و هزینه ها در سامانه الکترونیکی برخط (آنلاین) که توسط وزارت کشور حداکثر ظرف یک سال از تاریخ لازم الاجراء شدن این قانون راه اندازی می شود، اقدام کنند. همچنین شهرداری و شوراهای اسلامی مکلفند گزارش صورتهای مالی و تفریغ بودجه را از طریق انتشار در جراید و درگاه الکترونیکی به اطلاع عموم برسانند.

تبصره ۴ - حسابرس و بازرس قانونی شرکتهای وابسته به شهرداری که اکثریت اعضای هیأت مدیره آن از طرف شهرداری تعیین می شود، به پیشنهاد هیأت مدیره و تصویب شورای اسلامی شهر تعیین می گردد. شهرداری و کلیه سازمان ها، مؤسسات و شرکتهای وابسته مجاز نیستند بیش از چهار سال متوالی، یک مؤسسه حسابرسی را به سمت حسابرس انتخاب کنند.

ماده ۱۳ - شهرداری ها موظفند قبل از اخذ هرگونه تسهیلات نسبت به پیش بینی و تصویب آن در بودجه سالانه شهرداری، سازمان ها و مؤسسات وابسته اقدام نمایند. میزان بازپرداخت تسهیلات در هر سال باید به گونه ای باشد که بازپرداخت اصل و سود تسهیلات دریافتی هر سال به علاوه مانده بدهی از زمان تصویب این قانون از یک سوم عملکرد بودجه سال قبل بیشتر نباشد. موارد مستثنی از این ماده به صورت موردی به پیشنهاد شهردار و تصویب شورای اسلامی شهر و تأیید وزیر کشور با رعایت توانایی بازپرداخت تسهیلات، تعیین محل استفاده و مدت بازپرداخت مشخص می شود.

تبصره - دستورالعمل نحوه دریافت تسهیلات در دهیاری ها توسط وزیر کشور تصویب و ابلاغ می گردد.

ماده ۱۴ - به منظور کاهش هزینه های جاری شهرداری ها و دهیاری ها و ساماندهی نیروی انسانی آنان، وزارت کشور مکلف است حداکثر تا شش ماه پس از لازم الاجراء شدن این قانون نسبت به راه اندازی سامانه اطلاعات نیروی انسانی شهرداری ها، سازمان ها، مؤسسات و شرکتهای وابسته به آنها اقدام کند. شهرداری ها مکلفند نسبت به ثبت اطلاعات حداکثر سه ماه بعد از راه اندازی سامانه مذکور اقدام کنند. بار مالی ناشی از اجرای این ماده از محل منابع ماده (۷) این قانون تأمین می گردد.

ماده ۱۵ - در راستای ارتقای سطح دانش شهرداری ها، دهیاری ها و شوراهای اسلامی به وزارت کشور اجازه داده می شود تا دو دهم درصد (۲/۰٪) از عوارض متمرکز در اختیار خود را برای آموزش های کاربردی نیروهای شاغل در شوراهای اسلامی، شهرداری ها و دهیاری ها بر اساس دستورالعملی که ظرف شش ماه از تاریخ لازم الاجراء شدن این قانون مشترکاً توسط سازمان شهرداری ها و دهیاری های کشور و شورای عالی استان ها تهیه و توسط وزیر کشور، تصویب و ابلاغ می گردد، هزینه نماید.

تبصره - اساسنامه سازمان شهرداری ها و دهیاریهای کشور به عنوان مؤسسه دولتی وابسته به وزارت کشور توسط هیأت وزیران تهیه می شود و حداکثر ظرف سه ماه از تاریخ لازم الاجراء شدن این قانون به تصویب مجلس شورای اسلامی می رسد.

ماده ۱۶ - ماده (۶) قانون تأسیس و نحوه اداره کتابخانه های عمومی کشور مصوب ۱۷/ ۱۲/ ۱۳۸۲ با اصلاحات و الحاقات بعدی به شرح ذیل اصلاح می گردد:

ماده ۶ - شهرداری ها موظفند همه ساله حداقل نیم درصد (۵/۰٪) از درآمدهای وصولی خود را به استثنای وام و تسهیلات و اعتبارات تملک دارایی های سرمایه ای که دولت در اختیار شهرداری ها قرار می دهد، اوراق مشارکت، تسهیلات تأمین مالی خارجی (فاینانس) و تهاتر، به حساب انجمن کتابخانه های عمومی شهر مربوط واریز کنند

ماده ۱۷ - شهرداری ها برای صدور پروانه ساختمانی موظف به رعایت طرح تفصیلی شهرها بوده و فروش تراکم و نیز تغییر کاربری اراضی بر خلاف طرح تفصیلی فقط با تصویب در کمیسیون ماده (۵) قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران مصوب ۲۲/ ۱۲/ ۱۳۵۱ با اصلاحات و الحاقات بعدی مجاز است. متخلفان از مفاد این ماده مشمول مجازات تعزیری درجه هفت موضوع ماده (۱۹) قانون مجازات اسلامی بجز حبس و شلاق می شوند.

دستورالعمل اجرایی موضوع تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری‌ها و دهیاری‌ها

به موجب تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری‌ها و دهیاری‌ها که اشعار می‌دارد: "عناوین عوارض و ترتیبات وصول آن با پیشنهاد شورای اسلامی شهرها و بخش‌ها پس از تأیید شورای عالی استان‌ها، تهیه گردیده و دستورالعمل آن حداکثر تا پایان آذرماه هر سال توسط وزیر کشور، تصویب و ابلاغ می‌شود." و همچنین بند (۹) جزء (الف) تبصره (۱) قانون مذکور که بهاء خدمات شهرداری‌ها را منحصر به عناوین مندرج در دستورالعمل مذکور داشته است، وزارت کشور در راستای اجرای قانون فوق‌الاشاره و ارتقای بهبود عملکرد شهرداری‌ها و دهیاری‌ها دستورالعمل مربوط به عناوین عوارض و بهاء خدمات و ترتیبات وصول آن‌ها را به شرح ذیل جهت اقدام لازم ابلاغ می‌نماید.

فصل اول - تعاریف:

ماده (۱) عوارض محلی: وجوهی است که برای تأمین بخشی از هزینه‌های شهر و روستا بر مواردی اعم از اراضی، مستحقات، تأسیسات، تبلیغات معابر و فضاهای درون‌شهری و روستایی و ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح‌های توسعه شهری و روستایی و دارایی‌های غیرمنقول مطابق قوانین و مقررات وضع می‌گردد و عناوین و ترتیبات وصول آن در این دستورالعمل تعیین شده است.

ماده (۲) بهاء خدمات: کارمزدی است که شهرداری، سازمان‌ها، مؤسسات و شرکت‌های وابسته به شهرداری‌ها و یا دهیاری‌ها در چارچوب قوانین و مقررات درازای ارائه خدمات مستقیم، وصول می‌کند و عناوین آن در این دستورالعمل تعیین شده است.

ماده (۳) قانون: منظور از قانون در این دستورالعمل قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری‌ها و دهیاری‌ها مصوب سال ۱۴۰۱ می‌باشد.

ماده (۴) شوراها: منظور از شوراها در این دستورالعمل شوراهای اسلامی شهر و بخش می‌باشد.

فصل دوم - ضوابط تنظیم عناوین عوارض و بهاء خدمات:

ماده ۵) عناوین عوارض محلی و بهاء خدمات که توسط شوراهای تصویب و جهت اجرا به شهرداری‌ها و دهیاری‌ها ابلاغ می‌گردد، صرفاً محدود به عناوین مندرج در این دستورالعمل خواهد بود و تصویب هرگونه عنوان عوارض و بهاء خدمات به غیر از موارد اعلام‌شده در این دستورالعمل توسط شوراهای ممنوع می‌باشد.

ماده ۶) مسئول وصول عوارض در محدوده و حریم شهر، شهرداری و در محدوده روستا، دهیاری می‌باشد. همچنین مسئول وصول بهاء خدمات در محدوده و حریم شهر، شهرداری یا سازمان‌ها و شرکت‌ها و مؤسسات وابسته و در محدوده روستا، دهیاری می‌باشد. عوارض و بهای خدمات روستاهای واقع در حریم شهر توسط دهیاری وصول می‌شود.

ماده ۷) شوراهای مکلف‌اند نسبت به تصویب عناوین عوارض و بهاء خدمات و نحوه محاسبه آن‌ها منطبق بر ضوابط این دستورالعمل و با لحاظ مقتضیات محلی بنا به پیشنهاد شهرداری یا دهیاری در مهلت قانونی اقدام نمایند. همچنین شهرداری یا دهیاری و یا شورای روستای مربوطه در تدوین نحوه محاسبه عوارض و بهاء خدمات صرفاً می‌تواند از شاخص‌های مندرج در این دستورالعمل جهت تدوین ضابطه محاسبه عوارض و بهاء خدمات استفاده نماید.

تبصره ۱) تصویب عناوین عوارض و بهاء خدمات با توجه به شرایط و مقتضیات شهرها و روستاها صورت می‌گیرد و هیچ ضرورتی برای تصویب همه عناوین عوارض و بهاء خدمات موضوع این دستورالعمل در شهرها و روستاها وجود ندارد.

تبصره ۲) استفاده از شاخص ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده (۶۴) قانون مالیات‌های مستقیم علاوه بر ضریب تعدیل پیشنهادی برای هر یک از شاخص‌ها (طبق بند ۷) قسمت الف) ماده (۲) قانون، به عنوان شاخص محاسبه عوارض و بهاء خدمات برای هر یک از عناوین توسط شوراهای مجاز می‌باشد. صرفاً در مواردی که هیچ شاخصی جهت تدوین ضابطه محاسبه عوارض، بهاء خدمات و ترتیبات وصول آن در جدول مربوطه تعیین نشده است، پیشنهاددهندگان می‌توانند با توجه به عنوان و مقتضیات محلی و با رعایت ضوابط نسبت به تعریف شاخص و استفاده از آن در رابطه محاسبه میزان عوارض و بهاء خدمات استفاده نمایند.

ماده ۸) مطابق با بند (۸) ماده (۲) قانون، حداکثر نرخ رشد عوارض برای سال بعد نسبت به سال جاری برابر با میزان نرخ تورم اعلامی توسط مرکز آمار ایران با احتساب میانگین نرخ تورم یک‌ساله، سه‌ماهه سال گذشته (دی، بهمن، اسفند) و نه‌ماهه سال جاری (پایان آذرماه) خواهد بود.

ماده ۹) عناوین و نرخ عوارض و بهاء خدمات مصوب توسط شوراهای باید برای کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی یکسان باشد و نباید بین اشخاص در ضوابط محاسبه هیچ‌گونه تفاوت و تبعیض ایجاد گردد.

ماده ۱۰) از تاریخ ابلاغ این دستورالعمل، وضع هر نوع عنوان عوارض و بهاء خدمات و وصول آن یا وصول عناوین عوارض و بهاء خدماتی که قبلاً به تصویب شوراهای رسیده است ممنوع می‌باشد. کلیه عناوین عوارض و بهاء خدمات محلی که قبل از این دستورالعمل تصویب و وصول می‌گردیده است از ابتدای سال ۱۴۰۲ ملغی گردیده و صرفاً عوارض و بهاء خدمات مصوب مندرج در دفترچه تعرفه عوارض و بهاء خدمات سال ۱۴۰۲ که با رعایت قوانین و مقررات این دستورالعمل تصویب می‌گردد، قابل وصول می‌باشد.

فصل سوم - ضوابط اجرایی:

ماده ۱۱) مهلت قانونی پرداخت عوارض و بهاء خدمات باید پس از تصویب شورا در صورت حساب (اعم از الکترونیکی یا چاپی) توسط صادرکننده به مؤدی ابلاغ گردد. (رعایت ماده ۹ قانون درآمد پایدار در این بخش ضرورت دارد).

ماده ۱۲) شهرداری‌ها مکلف هستند قبل از هر گونه اقدام قانونی برای وصول عوارض و بهای خدمات، نسبت به ابلاغ آنها به مودیان اقدام نمایند.

ماده ۱۳) مبالغ مربوط به عوارض و بهاء خدمات که قبل از ابلاغ این دستورالعمل قطعی شده است، طبق قوانین مربوطه وصول می‌شود.

ماده ۱۴) مستند به بند (۱) ماده (۵۵) قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب سال ۱۴۰۰ (تنفیذ تبصره (۳) ماده (۵۰) قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب سال ۸۷) کلیه قوانین و مقررات مربوط به اعطای تخفیف یا معافیت از پرداخت عوارض یا وجوه به شهرداری و دهیاری قبل از تاریخ ۱۴۰۰/۰۴/۱۲ ملغی شده است.

ماده ۱۵) کلیه افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره)، سازمان بهزیستی کشور به عنوان اقشار کم‌درآمد تلقی شده و از پرداخت عوارض صدور پروانه ساختمانی برای یکبار و یک واحد معاف خواهند بود و در مورد ایثارگران نیز ماده (۶) قانون جامع خدمات رفاهی به ایثارگران ملاک عمل می‌باشد. ضمناً این معافیت فقط یکبار و تا سقف الگوی مصرف شامل افراد مشمول می‌گردد.

تبصره: تخفیف‌های مندرج در ماده (۵) قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت، طبق مفاد قانون مذکور و تبصره (۱) ذیل آن بایستی اعمال گردد.

ماده ۱۶) شهرداری‌ها می‌توانند بر اساس تکالیف مندرج در قوانین (ماده ۳۲ آئین‌نامه مالی شهرداری‌ها) نسبت به تقسیط عوارض و بهاء خدمات طبق شیوه‌نامه تقسیط که به تصویب شورای اسلامی شهر برسد، حداکثر به مدت ۳۶ ماه اقدام نمایند و در صورت تقسیط، شورای اسلامی شهر می‌تواند هنگام تصویب عوارض صدور پروانه ساختمانی هزینه تقسیط این عوارض را در اجرای ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید رقابت‌پذیر ارتقای نظام مالی کشور لحاظ نماید.

ماده ۱۷) تقسیط عوارض در دهیاری‌ها می‌بایست منطبق بر مفاد ماده (۳۸) آیین‌نامه مالی دهیاری‌ها انجام پذیرد به نحوی که دهیاری مطالبات خود را با اقساط حداکثر ۳۶ ماهه مطابق دستورالعملی که به پیشنهاد دهیار به تصویب شورای اسلامی بخش مربوطه می‌رسد، دریافت نماید.

ماده ۱۸) شهرداری‌ها و دهیاری‌ها مکلف‌اند هنگام صدور پروانه ساختمانی کلیه مطالبات معوقه و جرائم متعلقه موجود ملک را تعیین تکلیف نمایند. صدور مفاسد حساب مالی و یا گواهی نقل و انتقال منوط به تسویه حساب با شهرداری یا دهیاری مربوطه می‌باشد.

ماده ۱۹) شهرداری‌ها مکلفند بموجب ماده (۵۹) قانون رفع موانع تولید رقابت‌پذیر و ارتقای نظام مالی کشور حداکثر تا یک هفته پس از پرداخت نقدی یا تعیین تکلیف نحوه پرداخت عوارض به صورت نسبه حسب ضوابط مربوطه، نسبت به صدور و تحویل پروانه ساختمان متقاضی اقدام نمایند. دریافت هرگونه وجه به صورت علی‌الحساب قبل از صدور فیش قطعی عوارض یا بهای خدمات ممنوع می‌باشد.

ماده ۲۰) شهرداری ها برای املاک مشمول ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها، پس از گذشت مدت زمان قانونی و با رعایت شرایط مندرج در قانون مذکور، براساس ضوابط طرح توسعه شهری تا سقف تراکم مجاز، نسبت به صدور پروانه ساختمانی اقدام و عوارض مربوطه را طبق مندرجات پروانه صادره وصول می نمایند.

ماده ۲۱) در صورت استفاده از ارزش معاملاتی موضوع ماده (۶۴) قانون مالیات های مستقیم مصوب سال ۱۳۶۶ با اصلاحات و الحاقات بعدی ضریب تعدیل موضوع تبصره (۳) قانون مذکور، باید در محاسبه عوارض لحاظ گردد. مبنای ارزش معاملاتی آخرین دفترچه تقویم املاک ملاک عمل در زمان تصویب عوارض خواهد بود. ملاک عمل استفاده از مصوبه موضوع تبصره (۳) ماده (۶۴) قانون مالیات های مستقیم برای محاسبه عوارض سال ۱۴۰۳ ابلاغیه شماره ۱۰۹۷۷۹/ت/۱۳۴۱ هـ مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۲۲ هیئت محترم وزیران معادل ۱۴ درصد می باشد.

ماده ۲۲) مطابق تبصره (۲) ماده (۲۹) قانون نوسازی و عمران شهری، شهرداری ها و دهیاری ها موظف اند، تاریخ اتمام عملیات ساختمانی را با رعایت مقررات ملی ساختمان، براساس شرایط جغرافیایی، آب و هوایی، موقعیت ملک و نوع سازه، طبق ضوابط مندرج در جدول ذیل در پروانه های صادره درج نمایند.

ردیف	مساحت زیربنا (مترمربع)	حداقل زمان اتمام عملیات (ماه)
۱	تا ۳۰۰	۱۲
۲	۲۰۰-۳۰۰	۲۴
۳	۵۰۰-۲۰۰۰	۳۶
۴	۱۰۰۰-۵۰۰۰	۴۸
۵	بیش از ۱۰۰۰۰	۶۰

ماده ۲۳) شهرداری ها و دهیاری ها موظف اند کلیه عناوین و نحوه محاسبه آن ها را پس از طی مراحل قانونی و در بازه زمانی مندرج در قانون (پایان بهمن ماه) برای اجرا در سال بعد از طریق پورتال سازمانی و یا روزنامه کثیرالانتشار به اطلاع عموم برسانند. در صورت عدم اعلام عمومی در زمان قانونی مطابق تبصره (۳) ماده (۲) قانون با مستنکفان برخورد می گردد.

ماده ۲۴) در مواردی که شهرداری ها، دهیاری ها و نمایندگان قانونی آن ها، در طول سال موظف به ارائه خدمت جدید بشوند که بهاء خدمات آن در عناوین پیوست پیش بینی نشده است پس از پیشنهاد شورای مربوطه به شورای عالی استان ها، شورای مذکور عنوان جدید را به وزارت کشور ارسال نموده تا توسط وزیر کشور جهت اجرا به شهرداری ها و دهیاری ها ابلاغ گردد. پس از ابلاغ بهاء خدمات، شورای اسلامی مربوطه می تواند نسبت به تصویب نرخ و میزان تعرفه ابلاغی با رعایت ضوابط اقدام نماید. بدیهی است در مواردی که عنوان بهاء خدمات در این دستورالعمل درج شده باشد و به هر دلیلی شهرداری یا دهیاری شرایط ارائه آن خدمات را پس از نهایی شدن تعرفه بهاء خدمات احراز نماید می تواند پس از سیر مراحل قانونی نسبت به تنظیم تعرفه خدمات ارائه شده طبق دستورالعمل اقدام نماید.

تبصره ۵: پس از پایان بهمن ماه امکان تغییر عناوین عوارض و ضوابط مربوط به آنها وجود نداشته و هرگونه دخل و تصرف در دفترچه تعرفه عوارض مصوب ممنوع می باشد.

ماده ۲۵) هیئت تطبیق مصوبات شوراها در اجرای ماده (۹۰) قانون شوراها نسبت به بررسی مصوبات شورای اسلامی و انطباق آن با عناوین عوارض و بهاء خدمات و ضوابط موضوع این دستورالعمل اقدام نموده و موارد مغایر را جهت اصلاح و بازنگری به شورای مربوطه اعلام نماید. بدیهی است مسئولیت وضع هر نوع عوارض و بهاء خدمات خارج از چارچوب قوانین و مقررات این دستورالعمل بر عهده پیشنهاددهنده، شورا و هیئت تطبیق مربوطه خواهد بود و با متخلفین طبق ترتیبات قوانین و مقررات مربوطه برخورد می گردد.

ماده ۲۶) عناوین عوارض و بهاء خدمات که به استناد سایر قوانین وضع و نحوه وصول آنها تعیین گردیده است از جمله عوارض نوسازی و عمران شهری، اجرای طرح‌های ترافیکی (مصوبه شورای ترافیک)، اجرای ماده ۱۵ رسیدگی به تخلفات رانندگی، بهاء خدمات صدور معاینه فنی خودرو، بهاء خدمات فضای سبز و قطع اشجار (موضوع مفاد آئین نامه اجرایی ماده یک قانون حفظ و گسترش فضای سبز)، بهاء خدمات مدیریت پسماند (طبق دستورالعمل و شیوه نامه های ابلاغی وزارت کشور) به قوت خود باقی و قابل وصول می باشد.

ماده ۲۷) در صورت وجود اختلاف، استنکاف و اعتراض در خصوص عوارض و بهاء خدمات شهرداری‌ها، موضوع در کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری مطرح گردیده و رأی کمیسیون مذکور لازم الاجرا خواهد بود. همچنین در صورت وجود اختلاف، استنکاف و اعتراض در خصوص عوارض و بهاء خدمات دهیاری‌ها، موضوع در کمیسیون مندرج در تبصره (۳) ماده (۱۰) قانون مطرح گردیده و رأی کمیسیون مربوطه قطعی و لازم الاجرا خواهد بود.

ماده ۲۸) کلیه مطالبات شهرداری‌ها که بالای یک میلیارد ریال باشد، طبق تبصره (۲) ماده (۱۰) قانون جزء اسناد لازم الاجرا بوده و باید طبق مقررات مربوط به اسناد رسمی عمل شود. (موارد کمتر از یک میلیارد ریال مربوط به عوارض و بهاء خدمات مشمول ماده (۲۷) این دستورالعمل خواهد شد.)

ماده ۲۹) پیشنهاد عناوین عوارض و همچنین تصویب آن هر سال باید حداکثر تا پانزدهم بهمن ماه انجام و مصوبه جهت طی فرآیند قانونی به هیئت تطبیق ارسال شود. فرایند تصویب عناوین عوارض باید بگونه ای باشد که تا پایان بهمن ماه کلیه مراحل قانونی آن طی گردیده و اعلان عمومی شود.

ماده ۳۰) فهرست عناوین عوارض شهرداری‌ها به شرح جدول شماره (۱) و عناوین عوارض دهیاری‌ها به شرح جدول شماره (۲) می باشد (پیوست). رعایت ضوابط مندرج در بخش توضیحات هریک از عناوین در هنگام تدوین و تصویب عوارض الزامی است.

ماده ۳۱) فهرست عناوین بهاء خدمات شهرداری‌ها به شرح جدول شماره (۳) و عناوین بهاء خدمات دهیاری‌ها به شرح جدول شماره (۴) می باشد (پیوست). رعایت ضوابط مندرج در بخش توضیحات هریک از عناوین در هنگام تدوین و تصویب بهاء خدمات الزامی می باشد.

ماده ۳۲) این دستورالعمل در ۳۲ ماده و چهار تبصره تدوین شده و از زمان ابلاغ، لازم الاجرا می باشد.

تعاریف و اصطلاحات

- ۱- زیربنا: عبارت است از سطح ساخته شده ساختمان در هر طبقه.
- ۲- سطح ناخالص زیربنا: مجموع مساحت کل طبقات ساختمان اعم از زیرزمین، همکف، طبقات، نیم طبقه، بالکن، سرپله و اتاق آسانسور.
- تبصره ۵:** رامپ خارجی، وید، فضای خالی پشت ستون، نورگیر بیش تر از ۲۴ مترمربع و حیاط خلوت بیش تر از ۱۵ مترمربع جزء زیربنای ناخالص محاسبه نمی گردد.
- ۳ - سطح خالص زیربنا: مجموع کلیه سطوح در اختیار هر کاربری مسکونی، تجاری، اداری، دفترکار، انباری تجاری، بالکن تجاری و ... به استثنای پارکینگ، انباری، راهرو و حریم و سایر مشاعات ساختمان.
- ۴- فضای مشاعی: بخش هایی از ملک که در انطباق با قانون تملک آپارتمان ها مالکیت آن به عموم مالکان مجموعه تعلق دارد.
- تبصره : مشاعات در ساختمان های مسکونی شامل لابی، سرایداری، سرویس بهداشتی در حیاط، مدیریت، اطلاعات، سایت کامپیوتر، سالن اجتماعات، فضای بازی بچه ها، تأسیسات، شوت زباله، راه پله و آسانسور، فضای ورزشی، هواکش، نورگیر و نمازخانه می باشد.
- ۵- زیربنای مفید: سطح کل ساختمان به جز دستگاه پله و آسانسور و مشاعات می باشد.
- ۶- فضای غیر مفید: سطح کل زیربنا به غیر از فضاهای مفید.
- ۷- فضای باز: سطحی که روی آن هیچ بنایی احداث نگردیده و فقط برای استفاده از فضای سبز، استخر، حوض، آب نما و سایر استفاده محوطه سازی مورد استفاده قرار گیرد.
- ۸- سطح اشغال: سطح زمین اشغال شده توسط ساختمان در طبقه همکف .
- ۹- تراکم ساختمانی: نسبت سطح ساخته شده در مجموع طبقات ساختمان به استثنای سرپله و آن قسمت از زیر زمین و پیلوت که جهت پارکینگ، رمپ مورد نیاز وانباری و تأسیسات استفاده می گردد به مساحت کل زمین (به درصد).
- ۱۰- تغییر کاربری: هر گونه اقدام جهت تغییر در نوع استفاده از ساختمان نسبت به مفاد مندرج در مجوزها و پایان کار.
- ۱۱- بافت فرسوده: کلیه واحدهای واقع در محدوده طرح **هکتاری شهر.....** و همچنین سکونتگاه های غیر رسمی که پهنه آن به تأیید مراجع قانونی می رسد.
- ۱۲- واحد مسکونی: مجموعه فضاهایی که برای سکونت یک خانوار در نظر گرفته شده و دارای ورودی مستقل بوده و از حداقل امکانات شامل فضای اقامت، سرویس بهداشتی، حمام، آشپزخانه برخوردار باشد. فضاهای مشاعی فی ما بین واحد های مسکونی در زمان محاسبه تأمین پارکینگ و کسری پارکینگ گروهی محاسبه نمی گردد.
- ۱۳- تجاری: عبارت است از کلیه ساختمان هایی که برابر تبصره ذیل بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها به منظور کسب و پیشه و تجارت احداث گردیده یا می گردند و یا در آن ها واحدهای صنفی تحت پوشش قانون نظام صنفی و یا واحدهای تابع قانون تجارت و یا قوانین خاص فعالیت داشته باشند. ساختمان بانک ها و مؤسسات مالی و اعتباری و آژانس های هواپیمایی و دفاتر فروش بلیط به صورت تجاری می باشد.
- ۱۴- تجاری خطی: واحد یا تمامی واحدهای تجاری که به هر نحو در مجاورت معبریا حرائم واقع در مجاورت معبر قرار داشته باشند اعم از اینکه دارای حریم یا فاقد حریم تجاری باشند.
- ۱۵- مجتمع تجاری: به مجموعه ای از تجاری های بیش از یک باب که خطی نباشند، مجتمع گفته می شود.
- ۱۶- تجاری محله ای: عبارت است از یک واحد تجاری در یک پلاک ثبتی و دارای مساحت طبق طرح مصوب شهری، واقع در برگذر تا ۱۶ متر و دارای ارتفاع در حد ارتفاع واحد مسکونی.

۱۷- دفتر کار: محیطی است که در آن صرفاً خدمات دفتری ارائه گردد و فاقد بالکن داخلی باشد و از نظر طراحی داخلی دارای اتاق و سرویس های لازم با حداکثر ارتفاع ۳/۵ متر باشد و طبق ضوابط و مقررات طرح مصوب شهری باشد. ضمناً بایستی زیر نظر مجمع امور صنفی نباشد و در آن عرضه و فروش کالا صورت نگیرد.

تبصره: مؤسسات دولتی و وابسته به دولت و نهادهای انقلاب اسلامی مشروط به اینکه با اصول بازرگانی اداره شوند و مشمول پرداخت مالیات باشند از نظر پرداخت عوارض به صورت دفترکار محسوب می شوند.

۱۸- بالکن داخل تجاری: فضایی است در داخل واحد تجاری که در ارتفاعی از سقف واحد تجاری طراحی می گردد و راه دسترسی به آن صرفاً از داخل واحد تجاری می باشد.

تبصره: در صورت احداث یا توسعه بالکن در حد ۱۰۰٪ یا بیشتر در این حالت بنای احداثی هر چند دارای راه دسترسی از داخل واحد تجاری باشد، بالکن محسوب نمی گردد و به صورت یک طبقه تجاری مورد محاسبه قرار می گیرد.

۱۹- انبار تجاری: محلی جهت انبار نمودن کالا و محصولات تجاری به صورت روباز و روبسته مرتبط با واحد تجاری یا به صورت مستقل.

۲۰- حریم تجاری: فضای حد فاصل واحد تجاری و معبر به عمق ذکر ده در طرح تفصیلی شهری و به عرض حداقل عرض واحد تجاری که جهت تخلیه کالا و یا بارگیری مورد استفاده قرار می گیرد. در بافت قدیم به این فضا بارانداز اطلاق می گردد. حریم تجاری شامل تجاری های محله ای نمی گردد.

۲۱- اداری: به اراضی و املاک اختصاص یافته جهت استقرار وزارتخانه ها، مؤسسات دولتی، نهادهای دولتی و مؤسسات و نهادهای عمومی غیر دولتی و نیروهای نظامی و انتظامی و بسیج گفته می شود که طبق ضوابط و مقررات طرح مصوب شهری باشند.

۲۲- صنعتی کارگاهی: کلیه ساختمان ها و فضاهای مرتبط که به منظور استفاده صنعتی و یا تولیدی و ایجاد کارگاه های صنعتی یا تولیدی احداث شده و یا می شوند و دارای موافقت اصولی از مراجعی مانند وزارت صنعت و معدن و تجارت و یا جهادکشاورزی و یا سازمان میراث فرهنگی و صنایع گردشگری باشند.

۲۳- بهداشتی درمانی: به اماکنی گفته می شود که مشتمل بر بیمارستان، پلی کلینیک، مراکز اختصاصی بهداشتی درمانی، مراکز توانبخشی، مراکز اورژانس، پایگاه- بهداشت، زایشگاه، آسایشگاه، مددکاری اجتماعی و سایر مراکز ارائه خدمات بهداشتی درمانی بر اساس طرح مصوب شهری با مجوز و پروانه رسمی از مراجع ذیصلاح.

۲۴- ورزشی: کلیه فعالیت های ورزشی در فضاهای روباز و روبسته که آورد تأیید سازمان ورزش و جوانان باشد.

۲۵- فرهنگی مذهبی: کلیه فعالیت ها شامل کتابخانه، کتابفروشی، سالن های همایش، کانون پرورش فکری، سینما تئاتر، سالن کنفرانس، مؤسسات و دفاتر روزنامه، مراکز صدا و سیما، فرهنگ سرا، موزه و نگارخانه مشمول کاربری فرهنگی می باشند. کلیه فعالیت های مذهبی و عبادی از قبیل مساجد، مهدیه، حسینیه، تکابا و مدارس علوم دینی و معابد اقلیت های مذهبی و مصلی ها مشمول کاربری مذهبی می باشد.

۲۶- آموزشی: کلیه فعالیت های مشتمل بر مهدکودک، کودکستان، دبستان، -راهنمایی، دبیرستان، هنرستان فنی و حرفه ای و آموزشگاه های مورد تأیید مراجع ذیصلاح و مراکز آموزش عالی.

۲۷- نانوائی: کلیه فعالیت های شامل آماده سازی و پخت و عرضه نان که در فضاهایی از جمله محل استراحت کارگران، رختکن، بخش خمیرگیری، انبار آرد و محل فروش اتفاق می افتد به عنوان کاربری نانوائی محسوب می شود که در نانوائی های سنتی و صنعتی و نان فانتزی و حجیم پزی و مجتمع های نانوائی می توانند نسبت به ارائه خدمات اقدام نمایند.

۲۸- جایگاه سوخت و سوخت گیری: محلی جهت سوخت گیری به صورت گاز، بنزین و گازوئیل جهت انواع وسیله نقلیه همراه با سایر فضاهای خدماتی شامل دفتر مدیریت، رختکن و سرویس های بهداشتی، مخزن سوخت و جایگاه سوخت گیری.

۲۹- شهربازی و تفریحی: کلیه فضاهای روباز و روبسته که جهت فعالیت های تفریحی و بازی در سنین مختلف اختصاص داده می شود.

۳۰-گردشگری و جهانگردی: به مکان هایی اطلاق می شود که مشمول آیین نامه ایجاد، تکمیل، درجه بندی و نرخ گذاری تأسیسات ایرانگردی و جهانگردی و نظارت برفعالیت آن ها می شود.

۳۱- سرپله: فضایی سرپوشیده جهت دسترسی به پشت بام که شامل سرویس پله و اتاقک آسانسور می باشد.

۳۲- بالکن روباز: سطحی است مسقف که حداقل از یک طرف به طور مستقیم در مجاورت هوای آزاد قرار گرفته است.

۳۳- بالکن روبسته: هرگونه بیرون زدگی ساختمان در طبقات بالای همکف از حد قطعه مالکیت نسبت به بر معبر و یا حد مجاز سطح اشغال از طرف حیاط می باشد.

۳۴- پیلوت: عبارت است از تمام یا قسمتی از طبقه همکف که به صورت فضای سرپوشیده که در زیر تمامی یا قسمتی از کف طبقه اول قرار می گیرد و کف آن همسطح معبر یا بالاتر از آن است و صرفاً به عنوان پارکینگ، فضای باز عمومی و انبار مورد استفاده قرار می گیرد و ارتفاع آن تا زیر سقف حداقل ۲/۲۰ متر تا حداکثر ۲/۴۰ متر است.

۳۵- زیرزمین: قسمتی از ساختمان می باشد که ارتفاع روی سقف آن از سطح معبر حداکثر ۱/۵۰ متر فاصله داشته باشد.

۳۶- تعمیرات جزئی: به عملیات ساختمانی گفته می شود که به طور محدود و مستمر برای نگهداری انجام شود؛ به عنوان مثال: نقاشی ساختمان، تعمیر تأسیسات ساختمان، لکه گیری در قسمتی از حیاط یا انباری ساختمان و عایق کاری پشت بام.

۳۷- تعمیرات کلی: بازسازی و نوسازی قسمت هایی از ساختمان که موجب افزایش عمر ساختمان یا ارتقای کیفی ساختمان شود، مشروط به عدم تعویض پوشش، اضافه بنا یا تجدید بنا مانند نما سازی، تقویت ایمنی ساختمان، ایجاد تأسیسات حرارتی، تعمیرات و یا تغییرات کلی در داخل ساختمان.

۳۸- قیمت: ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم مصوب اسفند ماه ۱۳۶۶ و اصلاحات بعدی آن برای کاربری تجاری، اداری و مسکونی Ki ضریب معابر مصوب شورا برای هر کاربری می باشد.

۱=i کاربری مسکونی

۲=i کاربری تجاری

۳=i کاربری اداری

***تذکر: در صورت مغایرت هر کدام از تعاریف فوق با تعاریف و ضوابط موجود در طرح مصوب شهری، تعاریف و ضوابط طرح مصوب شهری ارجحیت خواهد داشت.**

توضیحات:

- ۱- چنانچه ملکی دارای چند بر باشد، در محاسبه ی عوارض مربوطه بالاترین قیمت منطقه ای بر ملک مشرف به معبر ملاک عمل خواهد بود. همچنین در صورتی که ملکی در میدان یا فلکه واقع شده باشد، عوارض براساس بالاترین قیمت منطقه ای جبهه ی خیابانی که از میدان یا فلکه منشعب می گردد، محاسبه خواهد شد.
- ۲- با استناد به دادنامه های شماره ۵۸۷ مورخ ۸۳/۱۱/۲۵، شماره ۴۸ مورخ ۸۵/۲/۳، شماره ۱۲۳۴ مورخ ۹۷/۴/۲۶، شماره ۳۰۷ مورخ ۹۷/۲/۱۳ و شماره ۱۲۷۴ مورخ ۹۷/۵/۲ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری در صورت صدور رأی قطعی ابقاء بنا (اعیانی) توسط کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ها و پس از وصول جرایم تعیین شده مطابق رأی صادره کمیسیون مذکور، محاسبه و اخذ عوارض متعلقه به نرخ روز بلامانع خواهد بود.
- ۳- با استناد به ماده ۲ و تبصره ۵ ذیل ماده ۳ قانون تعاریف محدوده و حریم شهر، روستا و شهرک و نحوه تعیین آنها عوارض موضوع این تعرفه در داخل محدوده و حریم شهر قابل وصول است.
- ۴- قوانین و مقررات مربوط به معافیت های مصوب (پس از تصویب قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۸۷/۲/۱۷) و یا معافیت هایی که در قوانین بودجه ی سنواتی، و سایر قوانین پیش بینی می گردد به استناد بند ت ماده ۲۳ قانون احکام دائمی برنامه توسعه کشور قابل اعمال خواهد بود. در هر حال تخلفات ساختمانی مشمول استفاده از هیچ گونه تخفیف و معافیتی نخواهند بود.

۵- تعاریف و اصطلاحات به کار رفته در این دستورالعمل براساس مصوبه ی مورخ ۱۳۸۹/۳/۱۰ شورای عالی شهرسازی و معماری در خصوص طرح تدقیق تعاریف و مفاهیم کاربری های شهر می باشد و در صورت هر گونه مغایرت، عمل به مفاد جداول موجود در این تعرفه برای محاسبه عوارض و بهاء خدمات ارجح خواهد بود. (جداول شماره ۱ و ۲)

جدول شماره ۱: تعاریف کاربری های شهری

ردیف	نوع کاربری	تعریف
۱	مسکونی	به اراضی اختصاص یافته جهت سکونت اطلاق می شود
۲	آموزش تحقیقات و فناوری	به اراضی که جهت فعالیت های آموزش عالی و تکمیلی و پژوهشی بعد از دوره تحصیلات رسمی و عمومی (تحصیلات متوسطه) اختصاص داده می شود گفته می شود.
۳	آموزشی	به اراضی اختصاص یافته برای فعالیت های آموزش رسمی و عمومی تحت مدیریت وزارت خانه های آموزش و پرورش و کار و امور اجتماعی گفته می شود.
۴	اداری و انتظامی	به اراضی اختصاص یافته جهت استقرار وزارت خانه ها، موسسات دولتی، شرکتهای دولتی و موسسات و نهادهای عمومی غیردولتی و نیروهای انتظامی و بسیج گفته می شود.
۵	تجاری خدماتی (انتفاعی و غیرانتفاعی)	به اراضی اختصاص یافته برای انواع فعالیت های بازرگانی و خدمات انتفاعی و غیرانتفاعی گفته می شود.
۶	ورزشی	به اراضی اختصاص یافته جهت انجام ورزش های مختلف از سطوح حرفه ای تا مبتدی گفته می شود.
۷	درمانی	به اراضی اختصاص یافته به خدمات پزشکی، درمانی و سلامت انسان و دام و مددکاری های اجتماعی گفته می شود.
۸	فرهنگی هنری	به اراضی اختصاص یافته به فعالیتهای فرهنگی گفته می شود.
۹	پارک و فضای سبز	به اراضی اختصاص یافته جهت پارک (بوستان) که توسط شهرداری احداث و مورد استفاده عموم قرار می گیرد گفته می شود.
۱۰	مذهبی	به اراضی اختصاص یافته جهت انجام فرایض و مراسم دینی و مذهبی و بقاع متبرکه گفته می شود.
۱۱	تجهیزات شهری	به اراضی اختصاص یافته جهت رفع نیازهای عمومی شهروندان که عمدتاً در وظایف شهرداری است گفته می شود.
۱۲	تاسیسات شهری	به اراضی که جهت امور مربوط به تاسیسات زیربنایی شهر و یا بهداشت شهر و شهروندان اختصاص می یابد گفته می شود.
۱۳	حمل و نقل و انبارداری	به اراضی اختصاص یافته جهت شبکه معابر و ساختمانهایی که برای انجام سفرهای شهری، برون شهری و بین شهری و انبارها نیاز است گفته می شود.
۱۴	نظامی	به اراضی اختصاص یافته به نیروهای مسلح گفته می شود.
۱۵	باغات و کشاورزی	به اراضی اختصاص یافته به باغات و زمین های کشاورزی گفته می شود.
۱۶	میراث تاریخی	به اراضی اختصاص یافته به مکانهای تاریخی گفته می شود.
۱۷	طبیعی	به سطوح اختصاص یافته به جنگلهای طبیعی و دست کاشت و امثالهم گفته می شود.
۱۸	حریم	به اراضی که حسب قانون جهت اهداف خاص حفاظت و منظور می شوند گفته می شود.
۱۹	تفریحی و توریستی	به اراضی اختصاص یافته جهت اقامت و سیاحت گفته می شود.
۲۰	صنعتی	به اراضی اختصاص یافته جهت استقرار صنایع مشمول گروه الف، موضوع مصوبه شماره ۶۴۶۷۷ ات/ ۱۸۵۹۱ مورخ ۸۸/۱۲/۲۶ هیات وزیران و اصلاحات بعدی آن گفته می شود.

جدول شماره ۲: عملکردهای مجاز کاربری های شهری به تفکیک سطوح تقسیمات شهری

ردیف	نوع کاربری	مقیاس	تعریف
۱	مسکونی	محله	سکونتگاههای تک واحدی و مجتمع های چند خانواری و آپارتمانی چند واحدی و خوابگاههای دانشجویی خارج از محوطه دانشگاه
۲	آموزش تحقیقات و فناوری	شهر	مدارس عالی، دانشگاهها، دانشکده ها، دانشسراها، حوزه های علمیه و مراکز تحقیقاتی و پژوهشی و علمی و کاربردی و پارک فناوری
۳	آموزشی	محله	آموزش های پیش دبستانی (مهدکودک آمادگی دبستان)
		ناحیه	کلاسهای سوادآموزی مدارس راهنمایی دبیرستان و پیش دانشگاهی
		منطقه	هنرستانهای صنعتی وابسته به آموزش و پرورش و مجتمع های آموزشی فنی و حرفه ای وزارت کار و امور اجتماعی
		شهر	مدارس اسلامی، مدارس کودکان استثنایی، مراکز پرورش استعدادهای درخشان، مدارس شاهد و مدارس اتباع خارجی
۴	اداری و انتظامی	ناحیه	شهرداری نواحی شوراهای حل اختلاف
		منطقه	مجتمع های قضایی، آموزش و پرورش، راهنمایی و رانندگی، تامین اجتماعی، پست، ثبت احوال، ثبت اسناد، امور اقتصادی و مالیاتی، راهنمایی و رانندگی، کلانتری، آگاهی و پایگاههای بسیج
		شهر	وزارتخانه ها و سازمانهای مستقل دولتی، ادارات کل و شرکتهای وابسته به وزارتخانه ها و سازمانهای مستقل دولتی و نهادهای عمومی غیر دولتی، ستاد نیروهای نظامی و انتظامی، و سایر مراکز انتظامی، سفارتخانه ها، کنسول گری ها و سازمانهای بین المللی، شهرداری و شورای اسلامی شهر، دادگستری و زندانهای موجود و مراکز بازپروری و کانونهای اصلاح و تربیت
		خارج از محدوده شهر	زندان
۵	تجاری	محله	واحد های خرید روزانه (خوار و بار، میوه و سبزی، نانوايي، قصابی و امثالهم)
		ناحیه	واحد های خرید هفتگی (سوپرمارکت، فروشگاههای مصرف شهر و روستا، نوشت افزار، قنادی، آجیل فروشی و...) شعب بانکها و صندوق های قرض الحسنه و موسسات مالی و اعتباری، بنگاههای معاملات املاک، بازارچه ها، فروشگاههای منسوجات، پلاستیک، لوازم خانگی، لوازم صوتی و تصویری، کتابفروشی ها، رستوران ها، شرکتهای بیمه، داروخانه و انواع مشابه دیگر
		شهر	عمده فروشی ها، راسته های صنوف مختلف و بورسها، بازار، شرکتهای بازرگانی و تجاری، واحد های خرید خاص و بلندمدت مانند فروشگاههای بزرگ زنجیره ای، میل فروشی ها، پوشاک، شعب مرکزی بانکها و موسسات مالی و اعتباری، موسسات تجاری واردات و صادرات کالا، نمایندگی فروش عرضه وسایل نقلیه، فروشگاه عرضه قطعات یدکی، وسایل نقلیه و فروشگاه عرضه صنایع دستی و فرش، تالارهای پذیرایی، تعمیرگاههای لوازم خانگی و خودرو، دفاتر نمایندگی بانکهای خارجی، نمایندگی موسسات تجاری خارجی، ادارات آب و برق، گاز، مخابرات، و سرپرستی بانکها
		محله	دفاتر (پست، امور مشترکین تلفن همراه، فروش روزنامه و مجله)، آرایشگاه های زنانه و مطب پزشکان
	خدمات انتفاعی	ناحیه	پلیس +۱۰، آموزشگاههای خصوصی، دفاتر (وکالت، مهندسی و نقشه برداری، ثبت اسناد، ازدواج و طلاق، شرکتهای ازدواج و مشاور و مشاور و خدمات)، آزمایشگاههای طبی و تخصصی، مراکز رادیولوژی، سالن های ورزشی کوچک، مرکز مشاوره درمانی و خانوادگی
		منطقه	ارائه خدمات اینترنت، دفاتر حسابرسی، مراکز ام آر ای و مشابه، آمبولانس خصوصی، درمان اعتیاد، فیزیوتراپی، مراکز کاربایی، مرکز معاینه فنی خودرو، رسانه های دیجیتال انتفاعی، رادیولوژی، مطب دامپزشکان

	شهر	خدمات غیرانتفاعی	دفا تر احزاب، تشکل های مردم نهاد موسسات خیریه اتحادیه ها، مجامع، انجمن ها و تعاونی ها، رسانه های دیجیتال خبری، هیات های ورزشی و آموزشگاههای مذهبی(به غیر از حوزه های علمیه)
۶	محل	ورزشی	زمین های بازی کوچک
	ناحیه		زمینهای ورزشی و سالنهای کوچک ورزشی و استخرها
	شهر		ورزشگاهها و مجتمع های ورزشی، زورخانه ها، مجموعه های آبی ورزشی
۷	محل	درمانی	مراکز بهداشت و تنظیم خانواده، درمانگاهها
	ناحیه		پلی کلینیک ها
	منطقه		مراکز انتقال خون، بیمارستانهای کمتر از ۶۴ تخت و مراکز اورژانس
	شهر		بیمارستانهای اصلی شهر، زایشگاهها، تیمارستانها، مراکز توانبخشی و مراکز نگهداری کودکان بی سرپرست و سالمندان، معلولین و جانبازان و درمانگاههای دامپزشکی
۸	ناحیه	فرهنگی هنری	کتابخانه ها و سالنهای اجتماعات کوچک، کانون های پرورش فکری کودکان و نوجوانان، سینما
	شهر		کتابخانه مرکزی و تخصصی، نگارخانه، فرهنگسرا و مجتمع های فرهنگی، سالن اجتماعات، سینما، تئاتر، سالن کنسرت، موسسات و دفاتر مرکزی روزنامه و مجله، مراکز صدا و سیما
۹	محل	پارک	بوستان (پارک) محله ای
	ناحیه		بوستان (پارک) ناحیه ای
	شهر		بوستان (پارک) اصلی شهر
۱۰	محل	مذهبی	مساجد، حسینیه ها و فاطمیه ها
	شهر		مساجد بزرگ و مسجد جامع شهر، مصلی، مهدیه، کلیساها، کنیسه ها و آتشکده ها
۱۱	محل	تجهیزات شهری	ایستگاههای جمع آوری زباله
	ناحیه		ایستگاههای جمع آوری زباله، ایستگاههای آتش نشانی، میدین میوه و تره، اورژانس ۱۱۵، جایگاههای سوخت
	شهر		گورستانهای موجود نمایشگاههای دائمی و مراکز امداد و نجات هلال احمر
	خارج از محدوده شهر		انتقال گورستان ها، مرکز حفر بهداشتی زباله، میدان مرکزی میوه و تره، حمل و نقل بار
۱۲	محل	تاسیسات شهری	ایستگاههای تنظیم فشار گاز، آب و فاضلاب، سرویس های عمومی بهداشتی
	منطقه		مخازن آب زمینی و هوایی، تصفیه خانه های آب و فاضلاب و پست ایستگاههای تنظیم فشار گاز
۱۳	محل	حمل و نقل و انبارداری	معا بر و پارکینگ های محله ای و ایستگاههای مترو
	ناحیه		معا بر پارکینگ های عمومی و اتوبوس رانی شهری، پایانه های مسافربری
	شهر		معا بر، پایانه های مسافربری درون شهری و بین شهری، ایستگاه فرودگاههای موجود، بندر، تاسیسات مرکزی مترو، پارکینگ های بین شهری کوچک و سردخانه ها
	خارج از محدوده شهر		انبارهای اصلی کالا فرودگاه، سیلو و سردخانه ها
۱۴	شهر	نظامی	پادگان ها و آمادگاههای موجود نیروهای نظامی
۱۵	محل	باغات و کشاورزی	زمین های کشاورزی و باغات و واحدهای باغ مسکونی
۱۶	شهر	تاریخی	اماکن و محوطه های تاریخی، موزه ها، بناهای یادبود، آرامگاه مشاهیر، اماکن متبرکه و حریم های تملک شده آنان
۱۷	شهر	طبیعی	سطوحی که جهت جنگلهای طبیعی و فضای سبز دست کاشت (غیر از پارک) می یابد.
۱۸	شهر	حریم	حریم قانونی رودخانه ها، تالابها، آبگیرها، مسیلهها و راه حریم قانونی تملک راه آهن های بین شهری و تاسیسات زیربنایی آب و برق و گاز و نفت و فاضلاب
۱۹	شهر	تفریحی - گردشگری	هتل، مسافرخانه، مهمانپذیر و مهمانسراها، هتل آپارتمان و متل، شهرسازی تفریحی ویژه پارکهای جنگلی واردوگاههای جهانگردی و پلاژهای ساحلی و...
	خارج از		باغ وحش

	محدوده شهر		
غذایی:			
<p>۱- تهیه و بسته بندی خشکبار بدون شستشو</p> <p>۲- بسته بندی خرما بدون شستشو</p> <p>۳- واحد تولید آب نبات و پولکی شکر پنیر و غیره تا ۳۰۰۰ تن در سال</p> <p>۴- واحد تولید نبات (نبات ریزی)</p> <p>۵- واحد تولید گز و سوهان تا ۳۰۰ تن در سال</p> <p>۶- واحد بسته بندی نمک و ادویه جات</p> <p>۷- واحد بسته بندی چای</p> <p>۸- واحد بسته بندی قهوه</p> <p>۹- واحد تولید قند حبه و کله تا ۳۰۰ تن در سال به روش نم زدن و بدون روش پخت</p> <p>۱۰- واحد بسته بندی عسل</p> <p>۱۱- تولید بستنی تا ۱۰۰ تن در سال</p> <p>۱۲- تولید شیرینی و نان تا ۳۰۰ تن در سال</p> <p>۱۳- آسیاب و تولید آرد گندم و جو تا ۳۰۰ تن در سال</p> <p>۱۴- واحد بسته بندی کره و سایر لبنیات تا ۱۰۰ تن در سال</p> <p>۱۵- تولید بیسکویت و شکلات تا ۳۰۰ تن در سال</p> <p>۱۶- واحد رشته بری تا ۳۰۰ تن در سال</p> <p>۱۷- واحد ماکارونی سازی تا ۳۰۰ تن در سال</p> <p>۱۸- واحد تولید آج موم (مخصوص کندوی عسل)</p> <p>۱۹- واحد بسته بندی سبزیجات و میوه جات</p>	<p>گروههای الف</p> <p>مصوبه شماره</p> <p>۶۴۶۷۷ت</p> <p>۷۱۵۹۱ مورخ</p> <p>۱۳۷۸/۱۲/۲۶</p> <p>هیات مدیران</p> <p>با اصلاحات</p> <p>آن بعدی</p>	صنعتی	۲۰
<p>۲۱- واحد تولید یخ (صرفاً در مناطق صنعتی درون شهری بایستی استقرار یابند)</p> <p>۲۱- واحد تولید نان بستنی</p> <p>۲۲- واحد بسته بندی گلاب</p> <p>۲۳- واحد بسته بندی عرقیات گیاهی</p> <p>۲۴- واحد بسته بندی جو بدون عملیات بوجاری و شستشو</p> <p>۲۵- واحد سورتینگ و بسته بندی حبوبات بدون بوجاری</p> <p>۲۶- واحد تولید، بهبود دهنده کیفیت آرد-</p> <p>۲۷- واحد تولید غذای کودکان آرد غلات آماده بودن عملیات بوجاری و آسیاب</p>	<p>گروههای الف</p> <p>مصوبه شماره</p> <p>۶۴۶۷۷ت</p> <p>۷۱۵۹۱ مورخ</p> <p>۱۳۷۸/۱۲/۲۶</p> <p>هیات مدیران</p> <p>با اصلاحات</p> <p>بعدی آن</p>	صنعتی	۲۰
نساجی:			
<p>۱- واحدهای قالبیافی، زیلوبافی و نمدمالی دستی و دست بافتها-</p> <p>۲- شیرازه دوزی حاشیه موکت و فرش ماشینی-</p> <p>۳- جوراب بافی حداکثر سه دستگاه (با حداکثر ۱۰۰ تن در سال -)</p> <p>۴- کشپافی و تریکوبافی، گردبافی، کنن و راشل حداکثر تا سه دستگاه (یا حداکثر ۱۰۰ تن در سال -)</p> <p>۵- واحد تولید لباس و پوشاک حداکثر ۳۰۰۰ دست، انواع لباس و پوشاک در سال-</p> <p>۶- تولید طناب نخي یا کفني، تور ماهیگیری، قیطان، انواع نوار و روبان-</p> <p>۷- واحد دوزندگی لحاف و تشک و بالش بدون خط حلاجی یا با استفاده از پشم شیشه-</p> <p>۸- واحد پارچه چاپی روش دستی (مانند پارچه قلمکار اصفهان چاپ سیلک و غیره -)</p> <p>۹- پارچه بافی دستی (غیر موتوری -)</p> <p>۱۰- واحد تولید فتیله نفت سوز و نوارهای صنعتی-</p> <p>۱۱- واحد تولید الیاف پروپیلین</p>	<p>گروههای الف</p> <p>مصوبه شماره</p> <p>۶۴۶۷۷ت</p> <p>۷۱۵۹۱ مورخ</p> <p>۱۳۷۸/۱۲/۲۶</p> <p>هیات مدیران</p> <p>با اصلاحات</p> <p>بعدی آن</p>	صنعتی	۲۰

<p>چرم:</p> <p>۱- واحد تولید مصنوعات سراجی از قبیل کیف، دستکش، جلد چرمی و نظایر آن - ۲- واحد تولید مصنوعات پوستی از قبیل کلاه پوستی، پوستین و موارد مشابه از پوست دباغی شده - ۳- واحد تولید بستایی کفش حداکثر تا ۹۰۰۰۰ جفت در سال - ۴- واحد تولید کفش ماشینی حداکثر ۹۰۰۰۰ جفت در سال - ۵- واحد مونتاژ دست و پای مصنوعی با استفاده از چرم - ۶- واحد مونتاژ لوازم ارتوپدی با استفاده از چرم</p>	<p>گروههای الف مصوبه شماره ۶۴۶۷۷ت ۷۱۵۹۱ مورخ ۱۳۷۸/۱۲/۲۶ هیات مدیران با اصلاحات بعدی آن</p>	<p>صنعتی</p>	<p>۲۰</p>
<p>سلولزی:</p> <p>۱- واحد تولید جعبه مقوایی و کارتن از ورق آماده - ۲- واحد تولید پاکت خوار و بار و مراسلات مشابه آن - ۳- واحد تهیه کاغذ دیواری از کاغذ آماده و چاپ شده - ۴- واحد تولید کاغذ و دفتر از کاغذ آماده - ۵- واحد تولید لوازم التحریر کاغذی و مقوایی از ورق آماده - ۶- واحد صحافی و چاپخانه های ساده - ۷- واحد تولید مصنوعات چوب پنبه ای - ۸- واحد نجاری و خراطی بدون الوار سازی - ۹- واحد میل سازی و سایر مصنوعات چوبی تا ۲۰۰ مترمکعب چوب در سال بدون رنگ - ۱۰- تولید انواع فیلترهای کاغذی از جمله فیلترهای هوا با استفاده از ورق آماده - ۱۱- واحد تولید انواع دوک و لوله طاقه پیچی مقوایی و سایر مصنوعات مشابه از ورق آماده - ۱۲- تولید محصولات ساخته شده از نی و حصیر و سبذبافی از الیاف گیاهی - ۱۳- واحد بسته بندی دستمال و محصولات مشابه با استفاده از کاغذ آماده - ۱۴- واحد پرس کاری و چسباندن روکش نایلون با استفاده از روکش آماده - ۱۵- واحد تولید قایق های چوبی و بلم تا ۲۰۰ دستگاه در سال - ۱۶- واحد تهیه کاربن و استنسیل از کاغذ آماده - ۱۷- واحد تولید کلاسور و زونکن از مقوای آماده</p>	<p>گروههای الف مصوبه شماره ۶۴۶۷۷ت ۷۱۵۹۱ مورخ ۱۳۷۸/۱۲/۲۶ هیات مدیران با اصلاحات بعدی آن</p>	<p>صنعتی</p>	<p>۲۰</p>
<p>فلزی:</p> <p>۱- واحد قلمزنی انواع فلزات - ۲- واحد تراشکاری و قطعه سازی و قالب سازی بدون ریخته گری و آبکاری حداکثر تا سه دستگاه تراش - ۳- واحد تولید درب و پنجره آهنی و آلومینیومی (صرفاً در مناطق صنعتی درون شهری -) ۴- واحد تولید کانال کولر، لوله بخاری (صرفاً در مناطق صنعتی درون شهری -) ۵- واحدهای طراحی و مونتاژ حداکثر تا سه دستگاه تراش - ۶- واحد صنعتی تولید ظروف آلومینیوم از ورق آماده با یک دستگاه خم کن حداکثر ۱۰۰ تن در سال صرفاً مناطق - صنعتی داخل شهری ۷- واحد مونتاژ تجهیزات گرد و غبارگیر از قطعات آماده - ۸- واحد تولید اتصالات هیدرولیک (پرس بست فلزی به دو انتهای شیلنگ فشار قوی -)</p>	<p>گروههای الف مصوبه شماره ۶۴۶۷۷ت ۷۱۵۹۱ مورخ ۱۳۷۸/۱۲/۲۶ هیات مدیران با اصلاحات بعدی آن</p>	<p>صنعتی</p>	<p>۲۰</p>

<p>۹- واحد طراحی و مونتاژ کولر اتومبیل - ۱۰- واحد طراحی و مونتاژ کاربراتور گازسوز ۱۱- واحد تولید ترموستات</p>			
<p>کانی غیرفلزی: ۱- واحد تولید مصنوعات شیشه ای بدون کوره ذوب - ۲- واحد تولید آیینه، پوکه آمپول، شیشه آزمایشگاهی بدون کوره - ۳- واحد تولید مصنوعات تزئینی سنگی (صنایع دستی -) ۴- واحد تولید پودر جوشکاری</p>	<p>گروههای الف مصوبه شماره ۶۴۶۷۷ مورخ ۷۱۵۹۱ ۱۳۷۸/۱۲/۲۶ هیات مدیران با اصلاحات بعدی آن</p>	<p>صنعتی</p>	<p>۲۰</p>
<p>شیمیایی: ۱- واحد تولید آب مقطر - ۲- واحد تولید نایلون و نایلکس و سلوفان (با استفاده از رول آماده -) ۳- واحد صرفاً برش اسکاچ ظرفشویی - ۴- واحد طراحی و مونتاژ نت ترمز</p>	<p>گروههای الف مصوبه شماره ۶۴۶۷۷ مورخ ۷۱۵۹۱ ۱۳۷۸/۱۲/۲۶ هیات مدیران با اصلاحات بعدی آن</p>	<p>صنعتی</p>	<p>۲۰</p>
<p>دارویی، آرایشی و بهداشتی: ۱- واحد تولید مواد بهداشتی و آرایشی (فرمولاسیون -) ۲- واحد اختلاط و بسته بندی پودر ازاله مو - ۳- واحد تولید قرص و پودر اکسیژنه - ۴- واحد تولید اکسیدان، کرم بهداشتی و صنعتی و پودر بلوندر اکسیژن - ۵- واحد تولید اسانس، تنطور، الکلونید از مواد شیمیایی و طبیعی - ۶- واحد تولید هورمون و آنتی بیوتیک</p>	<p>گروههای الف مصوبه شماره ۶۴۶۷۷ مورخ ۷۱۵۹۱ ۱۳۷۸/۱۲/۲۶ هیات مدیران با اصلاحات بعدی آن</p>	<p>صنعتی</p>	<p>۲۰</p>
<p>برق و الکترونیک: ۱- واحد تولید لوازم برقی کوچک به صورت مونتاژ (نظیر زنگ اخبار و دربازکن -) ۲- واحد تولید آنتن تلویزیون بدون آبکاری و لوستر از قطعات آماده - ۳- واحد طراحی و تولید لوازم برقی و الکترونیکی به صورت مونتاژ مشروط بر اینکه عملیات کوره ای و عملیات تر - نداشته باشد. ۴- واحد تولید لوازم پزشکی، آزمایشگاهی و آموزشی، قطعات الکترونیک - ۵- واحد تولید ترانزیستور و مقاومت و غیره - ۶- واحد تولید انکوباتور و سایر لوازم آزمایشگاهی بدون آبکاری - ۷- واحد تولید انواع ساعت - ۸- واحد طراحی و تولید تقویت کننده صوت نظیر بلندگو و آمپلی فایر به صورت مونتاژ - ۹- واحد تولید رادیو و تلویزیون و لوازم صوتی و تصویری - ۱۰- واحد تولید دستگاههای برقی علامت دهنده سمعی و بصری - ۱۱- واحد تولید سیستم های مخابراتی مراکز تلفن - ۱۲- واحد تولید لوازم الکترونیکی (کامپیوتر، لوازم اداری و لوازم دقیق الکترونیکی -) ۱۳- واحد تولید کنترل های ولتاژ و فرکانس -</p>	<p>گروههای الف مصوبه شماره ۶۴۶۷۷ مورخ ۷۱۵۹۱ ۱۳۷۸/۱۲/۲۶ هیات مدیران با اصلاحات بعدی آن</p>	<p>صنعتی</p>	<p>۲۰</p>

<p>۱۴- واحد تولید آفتامات - ۱۵- واحد تولید مودم و میکرو کنترل - ۱۶- واحد طراحی و مونتاژ تایمر - ۱۷- واحد تولید کارت و بردهای کامپیوتری</p>			
<p>کشاورزی: ۱- واحد زنبور داری و پرورش ملکه (تا ردیف ۴ فاقد محدودیت فاصله از امکان مسکونی) - ۲- واحد پرورش پرندهگان زینتی تا ۱۰۰ قطعه - ۳- واحد پرورش کرم ابریشم - ۴- واحد پرورش ماهی زینتی - ۵- آزمایشگاه دامپزشکی</p>	<p>گروههای الف مصوبه شماره ۶۴۶۷۷ت ۷۱۵۹۱ مورخ ۱۳۷۸/۱۲/۲۶ هیات مدیران با اصلاحات بعدی آن</p>	<p>صنعتی</p>	<p>۲۰</p>
<p>ماشین سازی: ۱- واحد قالب و مدل (درجه ریخته گری، فیکچر، قالب قطعات استاندارد، قالب قید و بست و ابزار قالب، مدل - ۲- واحد تجهیزات شبکه آب و فاضلاب (پمپهای دیاگرامی، کف کش، لجن کش و تجهیزات تصفیه -) ۳- واحد ماشین آلات و تجهیزات حمل و نقل مکانیکی (آسانسور و قطعات آسانسور، پله برقی، بالاتراک، جرثقیل - سقفی، جرثقیل پشت کامیونی، جک پالت بالابر و قطعات مربوطه، نوار نقاله و ... جرثقیل) ۴- واحد پمپ و کمپرسور (پمپهای خلاء و کیوم آتش نشانی، آب، کمپرسورهای صنعتی و مصرفی و گاراژی مواد فله - و تلمبه های بادی)</p>	<p>گروههای الف مصوبه شماره ۶۴۶۷۷ت ۷۱۵۹۱ مورخ ۱۳۷۸/۱۲/۲۶ هیات مدیران با اصلاحات بعدی آن</p>	<p>صنعتی</p>	<p>۲۰</p>

عوارض

تعرفه شماره ۱ - عوارض زیربنا (احداث اعیانی) از نوع مسکونی

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض (متر مربع)	توضیحات
۱	عوارض زیربنا مسکونی	تا ۱۲۰٪ مساحت عرصه (۵k۱*P)	بند (۱): منظور از زیربنا در محاسبه عوارض این بند، زیربنا ناخالص به جز پیش آمدگیها، بالکن روبسته، روباز، آلاچیق، پارکینگ مسقف، گلخانه و استخر خارج از اعیانی باشد. بند (۲): میزان تراکم پایه و مازاد بر آن تا سقف پیش بینی شده و همچنین سطح اشغال مجاز در نقاط مختلف شهر در طرح جامع بازنگری شهر استهبان و تصویب آن توسط کارگروه امور زیربنایی و شهرسازی استان فارس و کمیسیون ماده ۵ می باشد. بند (۳): زیربنای پارکینگ که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد مشمول عوارض زیربنای مسکونی نمی گردد. بند (۲): عوارض زیربنای مازاد بر پروانه ساختمانی صادره در صورت رای ابقا در کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ها براساس همین عناوین محاسبه می گردد. بند (۳): زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد، مشمول پرداخت این بخش نمی گردد. بند (۴): دریافت این عوارض صرفا با رعایت ضوابط و مقررات فنی و شهرسازی مصوب و رعایت قوانین، آیین نامه ها و آراء کمیسیون های ذیصلاح قانونی مربوطه امکان پذیر است . بند (۵): چنانچه ذینفع اقدام به ساخت و ساز بیش از حد مجاز سطح اشغال مندرج در پروانه ساختمانی در طبقات نماید و بعد از طرح پرونده در کمیسیون ماده صد در صورت رای قطعی ابقاء بنا، ذینفع مکلف به پرداخت عوارض بابت مترائ مازاد سطح اشغال مجاز در طبقات در کاربری مربوطه می باشد (با توجه به دادنامه شماره ۱۴۰ مورخ ۱۳۹۵/۸/۱۲ رای هیات تخصصی دیوان عدالت اداری) P: ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات ها مستقیم مصوب اسفندماه ۱۳۶۶ و اصلاحات بعدی آن برای کاربری مسکونی می باشد. K۱: ضریب معابر مسکونی مصوب شورا می باشد.
		- بیش از ۱۲۰٪ عرصه تا (۱۰k۱*P)	
		- بیش از ۱۸۰٪ عرصه تا (۱۲k۱*P)	
		- بیش از ۲۴۰٪ مساحت عرصه (۱۵k۱*P)	
مستندات قانونی: تبصره ۱ ماده (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاری های کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخاب شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی			

تعرفه شماره ۲ - عوارض زیربنا از نوع غیر مسکونی (احداث بنا) یک مترمربع از نوع تجاری

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض (متر مربع)	توضیحات														
۱	عوارض زیربنا یک مترمربع واحد تجاری	$m * 1.0K2 * p$	<p>بند (۱): در این تعرفه زیربنا ناخالص به استثنای پیش آمدگی ها مورد محاسبه قرار می گیرد.</p> <p>بند (۲): واحدهای تجاری که به صورت مجتمع و پاساژ احداث می شوند ، فضای باز مشاعی که در طول ارتفاع ساختمان امتداد داشته و تمام طبقات را از هر طبقه قابل رؤیت می نماید مشمول عوارض زیربنا نخواهد بود.</p> <p>بند (۳): در خصوص انباری یک واحد تجاری ، عوارض متعلقه به ازای هر متر مربع برای انباری متصل به واحد تجاری معادل ۲۰٪ عوارض زیربنا تجاری قابل احتساب و وصول می باشد.</p> <p>بند (۴): بالکن داخل مغازه تجاری فضایی است که داخل واحد تجاری که در ارتفاعی از سقف واحد تجاری طراحی می گردد و راه دسترسی به آن صرفاً از داخل واحد تجاری میباشد. در صورت احداث بالکن تجاری (نیم طبق) عوارض آن معادل ۲۰٪ عوارض زیربنا تجاری محاسبه می گردد.</p> <p>بند (۵): در صورت احداث یا توسعه بالکن درحد ۱۰۰٪ یا بیشتر در این حالت بنای احداثی هر چند دارای راه دسترسی از داخل فضای تجاری باشد بالکن محسوب نمیگردد و به صورت یک طبقه تجاری مورد محاسبه قرار می گیرد.</p> <p>بند (۶): زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد مشمول پرداخت عوارض زیربنای تجاری نمی گردد.</p> <p>بند (۷): در ساختمانهایی که راه دسترسی واحد های تجاری از داخل مجموعه بوده و راه دسترسی مستقل به معبر اصلی ندارند معادل ۷۰ درصد عوارض زیربنای تجاری قابل احتساب و وصول می باشد.</p> <p>بند (۸): P: ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم مصوب اسفند ماه ۱۳۶۶ و اصلاحات بعدی آن برای کاربری تجاری K_p: ضریب معیار تجاری مصوب شورا می باشد . بند (۹): میزان تراکم پایه و مازاد بر آن تا سقف پیش بینی شده و همچنین سطح اشغال مجاز در نقاط مختلف شهر در طرح جامع بازنگری شهر..... و تصویب آن توسط کارگروه آموزش زیربنایی و شهرسازی استان فارس و کمیسیون ماده ۵ می باشد. بند (۱۰): دریافت این عوارض صرفاً با رعایت ضوابط و مقررات فنی و شهرسازی مصوب و رعایت قوانین، آیین نامه ها و آراء کمیسیونهای ذی صلاح قانونی مربوطه امکان پذیر است. بند (۱۱): چنانچه ذینفع اقدام به ساخت وساز بیش از حد مجاز سطح اشغال مندرج در پروانه ساختمانی در طبقات نماید و بعد از طرح پرونده در کمیسیون ماده ۱۰۰ در صورت رای قطعی ابقاء بنا، ذینفع مکلف به پرداخت عوارض بابت مترآز مازاد سطح اشغال مجاز در طبقات در کاربری مربوطه می باشد. (با توجه به دادنامه شماره ۱۴۰ مورخ ۱۳۹۵/۸/۱۲ رای هیأت تخصصی دیوان عدالت اداری) بند (۱۲): محاسبه عوارض زیربنای غیر مسکونی از نوع تجاری مشمول ضریب تعدیل در طبقات به شرح ذیل می گردد:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>طبقه</th> <th>ضریب تعدیل</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>زیرزمین ۲- و پایینتر</td> <td>۶۰ درصد</td> </tr> <tr> <td>زیرزمین ۱-</td> <td>۸۰ درصد</td> </tr> <tr> <td>همکف</td> <td>۱۰۰ درصد</td> </tr> <tr> <td>اول</td> <td>۸۵ درصد</td> </tr> <tr> <td>دوم</td> <td>۷۵ درصد</td> </tr> <tr> <td>سوم و بالاتر</td> <td>۶۵ درصد</td> </tr> </tbody> </table> <p>بند (۱۳): زیربنای پارکینگ که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد مشمول عوارض زیربنای مسکونی نمی گردد.</p>	طبقه	ضریب تعدیل	زیرزمین ۲- و پایینتر	۶۰ درصد	زیرزمین ۱-	۸۰ درصد	همکف	۱۰۰ درصد	اول	۸۵ درصد	دوم	۷۵ درصد	سوم و بالاتر	۶۵ درصد
طبقه	ضریب تعدیل																
زیرزمین ۲- و پایینتر	۶۰ درصد																
زیرزمین ۱-	۸۰ درصد																
همکف	۱۰۰ درصد																
اول	۸۵ درصد																
دوم	۷۵ درصد																
سوم و بالاتر	۶۵ درصد																
<p>مستندات قانونی: تبصره ۱ ماده (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاری های کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخاب شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی</p>																	

الف) کاربری اداری

ردیف	عنوان	نوع کاربری	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض (متر مربع)	توضیحات
۱	عوارض زیربنا اداری	اداری	تا ۱۲۰ درصد مساحت عرصه	بند (۱): منظور از زیربنا در محاسبه عوارض این بند، زیربنا ناخالص بجز پیش آمدگی ها بجز بالکن روبسته، روباز می باشد.
			مازاد بر ۱۲۰ درصد تا ۱۸۰ درصد مساحت عرصه	بند (۲): میزان تراکم پایه و مازاد بر آن تا سقف پیش بینی شده و همچنین سطح اشغال مجاز در نقاط مختلف شهر در طرح جامع بازنگری شهر صدرا و تصویب آن توسط کارگروه امور زیربنایی و شهرسازی استان فارس و کمیسیون ماده ۵ می باشد.
			مازاد بر ۱۸۰ درصد تا ۲۴۰ درصد مساحت عرصه	بند (۳): زیربنای پارکینگ که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد مشمول عوارض زیربنای غیرمسکونی (اداری) نمی گردد.
			مازاد بر ۲۴۰ درصد مساحت عرصه	بند (۴): دریافت این عوارض صرفا با رعایت ضوابط و مقررات فنی و شهرسازی مصوب و رعایت قوانین، آیین نامه ها و آرا کمیسیونهای ذی صلاح قانونی مربوطه امکان پذیر است.
			مازاد بر ۲۴۰ درصد مساحت عرصه	بند (۵): چنانچه ذینفع اقدام به ساخت وساز بیش از حد مجاز سطح اشغال مندرج در پروانه ساختمانی در طبقات نماید و بعد از طرح پرونده در کمیسیون ماده ۱۰۰ در صورت رای قطعی ابقاء بنا، ذینفع مکلف به پرداخت عوارض بابت متراژ مازاد سطح اشغال مجاز در طبقات در کاربری مربوطه می باشد. (با توجه به دادنامه شماره ۱۴۰ مورخ ۱۳۹۵/۸/۱۲ رای هیأت تخصصی دیوان عدالت اداری)
<p>بند (۶): P: ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم مصوب اسفند ماه ۱۳۶۶ و اصلاحات بعدی آن برای کاربری اداری K_۲: ضریب معیار اداری مصوب شورا می باشد.</p>				
<p>مستندات قانونی: تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی</p>				

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض (مترمربع)	توضیحات
۱	آموزش تحقیقات و فناوری	معادل تعرفه شماره (۱) عوارض صدور پروانه ساختمانی (زیربنا مسکونی)	
۲	آموزشی	معادل تعرفه شماره (۱) عوارض صدور پروانه ساختمانی (زیربنا مسکونی)	
۳	ورزشی	معادل تعرفه شماره (۱) عوارض صدور پروانه ساختمانی (زیربنا مسکونی)	
۴	درمانی	معادل تعرفه شماره (۱) عوارض صدور پروانه ساختمانی (زیربنا مسکونی)	
۵	فرهنگی هنری	معادل ۵۰ درصد تعرفه شماره (۱) عوارض صدور پروانه ساختمانی (زیربنا مسکونی)	
۶	مذهبی	مواد قانونی برنامه ششم توسعه و قوانین بودجه سالیانه کل کشور	
۷	تجهیزات شهری	معادل ۱.۵ برابر تعرفه شماره (۱) عوارض صدور پروانه ساختمانی (زیربنا مسکونی)	
۸	تاسیسات شهری	معادل ۲ برابر تعرفه شماره (۱) عوارض صدور پروانه ساختمانی (زیربنا مسکونی) معادل ۲ برابر تعرفه شماره (۱) عوارض صدور پروانه ساختمانی (زیربنا مسکونی)	
۹	کشاورزی	الف) سرایداری و نگهداری	سریداری و نگهداری واقع در باغات
		تا ۵۰ متر مربع $250k1 \#p$	
		تا ۵۰ متر مربع $275k1 \#p$	
		تا ۵۰ متر مربع $300k1 \#p$	
		تا ۵۰ متر مربع $325k1 \#p$	
	ب) سایر موارد	معادل ۲ برابر تعرفه شماره (۱) عوارض صدور پروانه ساختمانی (زیربنا مسکونی)	
۱۰	حمل و نقل و انبارداری	معادل ۴ برابر تعرفه شماره (۱) عوارض صدور پروانه ساختمانی (زیربنا مسکونی)	
۱۱	نظامی	معادل تعرفه شماره (۱) عوارض صدور پروانه ساختمانی (زیربنا مسکونی)	
۱۲	املاک واقع در حریم شهر	معادل کاربریهای واقع در محدوده شهر	
۱۳	تفریحی و گردشگری	عوارض زیربنا صدور پروانه و یا صدور مجوز جهت هتل ها و اماکن گردشگری و مسافرخانه ها به ازای هر مترمربع	معادل چهار برابر تعرفه شماره (۱) عوارض صدور پروانه ساختمانی (زیربنا مسکونی)
		فضای تجاری موجود د هتل ها و اماکن گردشگری و مسافرخانه ها به ازای هر مترمربع	معادل ۵۰ درصد تعرفه شماره (۲) عوارض صدور پروانه ساختمانی (زیربنا غیر مسکونی (تجاری))
		فضای تجاری که به معبر راه ندارد	
		فضای تجاری که به معبر راه دارد	معادل تعرفه شماره (۲) عوارض صدور پروانه ساختمانی (زیربنا غیر مسکونی (تجاری))
۱۴	صنعتی	معادل دو برابر تعرفه شماره (۱) عوارض صدور پروانه ساختمانی (زیربنا مسکونی)	

	معادل ۸۰ درصد تعرفه شماره (۱) عوارض صدور پروانه ساختمانی (زیربنا مسکونی)	واحدهای درمانی از قبیل مطب پزشکان، روان‌پزشکان، دندان‌پزشکان، بینایی‌سنجی، رادیولوژیست‌ها، سونوگرافی، داروخانه‌ها، آزمایشگاه و حرف وابسته	۱۵
	معادل ۸۰ درصد تعرفه شماره (۱) عوارض صدور پروانه ساختمانی (زیربنا مسکونی)	اداری خصوصی و دفترکار	۱۶
	معادل ۸۰ درصد تعرفه شماره (۱) عوارض صدور پروانه ساختمانی (زیربنا مسکونی)	خدماتی	۱۷

بند(۱): منظور از زیربنا در محاسبه عوارض این بند، زیربنا ناخالص بجز پیش‌آمدگی‌ها بجز بالکن روبسته و روباز می‌باشد
 بند (۲): میزان تراکم پایه و مازاد بر آن تا سقف پیش‌بینی شده و همچنین سطح اشغال مجاز در نقاط مختلف شهر در طرح جامع بازنگری شهر استهبان و تصویب آن توسط کارگروه امور زیربنایی و شهرسازی استان فارس و کمیسیون ماده ۵ می‌باشد .
 بند(۳): زیربنای پارکینگ که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد مشمول عوارض زیربنای غیرمسکونی نمی‌گردد .
 بند(۴): کلیه اراضی واقع در حریم شهر صرفاً پس از اخذ موافقت کمیسیون امور زیربنایی و شهرسازی استان و تایید و ابلاغ آن توسط شورای برنامه ریزی و توسعه استان فارس مجاز به اخذ پروانه ساختمانی پس از پرداخت عوارض و بهاء خدمات مربوطه به حساب شهرداری می‌باشد .
 بند(۵): املاکی پس از طرح در کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری‌ها منجر به صدور رای قطعی ابقاء گردد مشمول پرداخت جرایم کمیسیون و کلیه عوارض و بهاء خدمات متعلقه در این بند و دیگر بندهای این تعرفه با استناد به دادنامه‌های شماره ۵۸۷ مورخ ۸۳/۱۱/۲۵، شماره ۴۸ مورخ ۸۵/۲/۳ و شماره ۱۲۳۴ مورخ ۹۷/۴/۲۶، شماره ۳۰۷ مورخ ۹۷/۲/۱۳ و شماره ۱۲۷۴ مورخ ۹۷/۵/۲ هیات عمومی دیوان عدالت اداری می‌باشند .
 بند(۶): ارزش معاملاتی عرصه املاک بر مبنای ارزش‌های معاملاتی مندرج مندرج در ذیل نقشه‌های هر بلوک و با رعایت مقررات زیرمحاسبه می‌گردد:
 ارزش معاملاتی عرصه املاک براساس میانگین ارزش‌های روز عرصه املاک به تفکیک کاربری‌های مسکونی، تجاری و اداری و در مورد سایر کاربری‌ها براساس ضرایب تعدیل ارزش‌های معاملاتی املاک مسکونی (مندرج در ذیل نقشه‌های هر بلوک) به شرح جدول ذیل و مطابق مجموعه پیوست تعیین می‌گردد:

ردیف	نوع کاربری	ضرایب تعدیل
۱	خدماتی، آموزشی، فرهنگی، بهداشتی-درمانی، تفریحی-ورزشی، گردشگری، هتلداری	۰,۷ هفت دهم
۲	صنعتی، کارگاهی، حمل و نقل، انبار و توقفگاه	۰,۶ شش دهم
۳	کشاورزی: الف) باغات، اراضی مزروعی آبی، دامداری، دامپروری، پرورش طیور و آبزیان، پرورش گل و گیاه و ب) اراضی مزروعی دیمی	۰/۰۵ پنج صدم ۰/۰۲۵ بیست و پنج هزارم
۴	سایر	۰/۰۲۵ بیست و پنج هزارم

مستندات قانونی: تبصره ۱ ماده (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاری‌های کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخاب شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه‌های بعدی

تعارف شماره ۴ - عوارض حصار کشی و دیوار کشی و مجوز احصار برای املاک فاقد مستحذات

ردیف	عنوان تعارفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض (متر طول)	توضیحات
۱	عوارض صدور مجوز حصار کشی اراضی فاقد مستحذات	$L \cdot \sum_{i=1}^n k_i \cdot P$	<p>بند (۱): عوارض صدور مجوز احصار در خصوص ماده ۱۱۰ قانون شهرداری که مقرر می‌دارد: "نسبت به زمین یا بناهای مخروطی و غیر مناسب با وضع محل و یا نیمه تمام واقع در محدوده شهر که در خیابان یا کوچه و یا میدان قرار گرفته و منافعی با پکی و پاکیزگی و زیبایی شهر یا موازین شهرسازی باشد، شهرداری با تصویب شورای شهر می‌تواند به مالک اخطار دهد نهایت ظرف دو ماه به ایجاد نرده یا دیوار و یا مرمت آن که منطبق با نقشه مصوب شورای شهر باشد اقدام کند اگر مالک مسامحه و یا امتناع کرد شهرداری می‌تواند به منظور تأمین نظر و اجرای طرح مصوب شورا در زمینه زیبایی و پاکیزگی و شهرسازی هر گونه اقدامی را که لازم بداند معمول و هزینه آن را به اضافه صدی ده از مالک یا متولی و یا متصدی موقوفه دریافت نماید در این مورد صورت حساب شهرداری بدو به مالک ابلاغ می‌شود در صورتی که مالک ظرف پانزده روز از تاریخ ابلاغ به صورت حساب شهرداری اعتراض نکرد صورتی حساب قطعی تلقی می‌شود و هر گاه ظرف مهلت مقرر اعتراض کرد موضوع به کمیسیون مذکور در ماده ۷۷ ارجاع خواهد شد. صورت حساب‌هایی که مورد اعتراض واقع نشده و همچنین آرای کمیسیون رفع اختلاف مذکور در ماده ۷۷ در حکم سند قطعی و لازم الاجرا بوده و اجراء ثبت مکلف است بر طبق مقررات اجرای اسناد رسمی لازم الاجراء نسبت به وصول طلب شهرداری اجرائیه صادر و به مورد اجرا بگذارد." از شمول این تعارفه مستثنی است.</p> <p>بند (۲): مبنای صدور مجوز حصار کشی و دیوار کشی ضوابط و مقررات طرح مصوب و ملاک عمل شهرداری می‌باشد در هر حال ارتفاع مجاز برای احصار با ترکیب دیوار و فنس یا نرده مطابق ضوابط طرح مصوب شهری خواهد بود. (شهرداری مکلف است ارتفاع دیوار و فنس را به تفکیک در مجوز صادره درج نماید)</p> <p>بند (۳): صدور هر گونه مجوز در حریم شهر مبنی بر تثبیت کاربری منوط به طرح موضوع در کارگروه امور زیر بنایی و شهرسازی استان و موافقت شورای برنامه ریزی توسعه استان می‌باشد.</p> <p>بند (۴) - رعایت قوانین و آیین نامه‌های اجرایی حفظ اراضی زراعی و باغات الزامی است. تبصره ۱ ماده ۱ قانون حفظ اراضی زراعی و باغات).</p> <p>L: طول دیوار k_i ضریب معیار مصوب شورا برای هر کاربری می‌باشد. $i=1$: کاربری مسکونی $i=2$: کاربری تجاری $i=3$: کاربری اداری P: ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات‌های مستقیم مصوب اسفند ماه ۱۳۶۶ و اصلاحات بعدی آن برای کاربری مربوطه</p>

تعارفہ شماره ۵- عوارض تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح توسعه شهری و کمیسیون ماده ۵ (کاربری مسکونی و سایر کاربریها به غیر از تجاری و اداری))

توضیحات	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض (متر مربع)	نحوه محاسبه عوارض (متر مربع)	ردیف
<p>بند (۱): بند (۱): املاکی که بر اساس تغییر طرح های مصوب شهری، رای کمیسیون ماده ۵ تغییر ضابطه و افزایش سطح اشغال و تراکم شامل این عوارض می گردند.</p> <p>بند(۲) : این عوارض صرفا برای افزایش تراکم و سطح اشغال در کاربری مسکونی از طریق مراجع ذیصلاح می باشد.</p> <p>بند (۳) :</p> <p>S : مساحت افزایش یافته بر اساس افزایش تراکم و سطح اشغال</p> <p>P : ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم مصوب اسفند ماه ۱۳۶۶ و اصلاحات بعدی آن برای کاربری مسکونی</p> <p>k_1 : ضریب معابر مسکونی مصوب شورا می باشد.</p>	$30k_1 * S * P$	تغییر ضوابط و افزایش سطح اشغال و تراکم در کاربری مسکونی	۱
<p>مستندات قانونی: تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی</p>			

تعارفہ شماره ۶- عوارض تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح توسعه شهری و کمیسیون ماده ۵ (کاربری غیر مسکونی) الف (تجاری)

توضیحات	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض (متر مربع)	نحوه محاسبه عوارض (متر مربع)	ردیف
<p>بند (۱): بند (۱): املاکی که بر اساس تغییر طرح های مصوب شهری، رای کمیسیون ماده ۵ تغییر ضابطه و افزایش سطح اشغال و تراکم شامل این عوارض می گردند.</p> <p>بند(۲) : این عوارض صرفا برای افزایش تراکم و سطح اشغال در کاربری تجاری از طریق مراجع ذیصلاح می باشد.</p> <p>بند (۳) :</p> <p>S : مساحت افزایش یافته بر اساس افزایش تراکم و سطح اشغال</p> <p>P : ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم مصوب اسفند ماه ۱۳۶۶ و اصلاحات بعدی آن برای کاربری تجاری</p> <p>k_2 : ضریب معابر تجاری مصوب شورا می باشد.</p>	$20k_2 * S * P$	تغییر ضوابط و افزایش سطح اشغال و تراکم در کاربری تجاری	۱
<p>مستندات قانونی: تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی</p>			

توضیحات	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض و نحوه محاسبه عوارض (متر مربع)	ردیف
بند (۱): بند (۱): املاکی که بر اساس تغییر طرح های مصوب شهری، رای کمیسیون ماده ۵ تغییر ضابطه و افزایش سطح اشغال و تراکم شامل این عوارض می گردند. بند(۲): این عوارض صرفاً برای افزایش تراکم و سطح اشغال در کاربری اداری از طریق مراجع ذیصلاح می باشد. بند (۳): S : مساحت افزایش یافته بر اساس افزایش تراکم و سطح اشغال P : ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم مصوب اسفند ماه ۱۳۶۶ و اصلاحات بعدی آن برای کاربری تجاری k _۲ : ضریب معابر اداری مصوب شورا می باشد.	$20k^3 * s * p$	۱ تغییر ضوابط و افزایش سطح اشغال و تراکم در کاربری تجاری
مستندات قانونی: تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی		

تعرفه شماره ۷- عوارض بالکن و پیش آمدگی

توضیحات	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض (متر مربع)	عنوان تعرفه عوارض	ردیف	
بند (۱): در صورتی که پیش آمدگی در معبر عمومی، به صورت روبسته و زیربنای مفید مورد استفاده واحدهای مسکونی و غیر مسکونی قرار گیرد، علاوه بر این که جزو زیربنای مفید محسوب و عوارض مربوطه وصول خواهد شد. از هر مترمربع پیش آمدگی برابر این تعرفه مشروط بر این که از قیمت روز زمین تجاوز ننماید، از متقاضیان وصول خواهد گردید.		عوارض پیش آمدگی مشرف به معابر		
		$9ki * p$	رو باز	۱
		$12ki * p$	رو بسته	۲
بند(۲): چنانچه پیش آمدگی سقف آخرین طبقه بنا صرفاً به صورت سایه بان مورد استفاده قرار گیرد. مشمول مقررات این تعرفه نخواهد بود. بند(۳): در پیشامدگی ها رعایت حریم شبکه برق و سایر تاسیسات شهری توسط اداره ذی ربط الزامی می باشد. بند(۴): رعایت حریم تاسیسات و اصول فنی و شهرسازی ، سیما و منظر شهری الزامی است. k _۲ ضریب معابر مصوب شورا برای هر کاربری می باشد . i=۱ : کاربری مسکونی i=۲ : کاربری تجاری i=۳ : کاربری اداری P : ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم مصوب اسفند ماه ۱۳۶۶ و اصلاحات بعدی آن برای کاربری مربوطه		عوارض پیش آمدگی مشرف به حیاط		
		$3ki * p$	رو باز	۴

مستندات قانونی: تبصره ۱ ماده (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاری های کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی

تعرفه شماره ۸ - عوارض صدور پروانه ساختمانی (مستحقات واقع در محوطه املاک)

ردیف	نوع زیر بنا	نحوه محاسبه در کاربری مسکونی	توضیحات
۱	استخر روباز (خارج از اعیانی)	$۳k_1 * p$	بند (۱): P : ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم مصوب اسفند ماه ۱۳۶۶ و اصلاحات بعدی آن برای کاربری مسکونی k_1 ضریب معابر مصوب شورا می باشد. P : ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم مصوب اسفند ماه ۱۳۶۶ و اصلاحات بعدی آن برای کاربری مسکونی
۲	آلاچیق و سایبان	$۳k_1 * p$	
۳	گلخانه	$۴k_1 * p$	
۴	پارکینگ مسقف	$۴k_1 * p$	

با استناد تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با صلاحیه های بعدی

تعرفه شماره ۹ - عوارض تمدید پروانه ساختمانی

ردیف	عنوان تعرفه ی عوارض	ماخذ و نحوه ی محاسبه ی عوارض	توضیحات
۱	عوارض تمدید پروانه ساختمانی	۳ درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی	بند (۱): در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به پایان رسیده باشد و پروانه ساختمانی صادره با ضوابط طرح های توسعه شهری مغایرت نداشته باشد، پروانه تمدید می گردد. در این صورت عوارض تمدید پروانه برای سال اول رایگان و برای سال دوم حداکثر ۳درصد (با تصویب شورای شهر) عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز تعیین می شود. اگر همچنان در پایان سال دوم ساختمان تکمیل نشود، عوارض تمدید پروانه هر سال به میزان دو درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز افزایش می یابد تا به بیست درصد عوارض صدور به نرخ روز بالغ گردد. اگر عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع شده باشد، علیرغم مغایرت با طرح های توسعه شهری، طبق این تعرفه تمدید می گردد. املاکی به دستور مراجع قضایی و شبه قضایی توقیف شده اند از این ضوابط مستثنی می باشند .
مستندات قانونی: تبصره ۱ ماده (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاری های کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخاب شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی			

تعارف شماره ۱۰ - عوارض تجدید پروانه ساختمانی

ردیف	عنوان تعارفی عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه ی عوارض	توضیحات
۱	عوارض تجدید پروانه ساختمانی	طبق ضوابط هر یک از عناوین مربوط به عوارض صدور پروانه ساختمانی محاسبه می شود	بند (۱): در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به اتمام رسیده باشد و عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع نشده باشد، در صورتی که ضوابط طرح های توسعه شهری تغییر نموده و با پروانه صادره مغایرت داشته باشد، صرفاً در صورت وجود همه شرایط پیش گفته پروانه قبلی غیر قابل اجرا بوده و پروانه جدید صادر می گردد. در این حالت عوارض پروانه جدید به نرخ روز و عوارض پرداخت شده قبلی به عنوان طلب مودی لحاظ می گردد. بند (۲): لازم به توضیح است در مواردی که مودی درخواست اصلاح پروانه ساختمانی را داشته باشد صرفاً عوارض زیربنای مازاد بر پروانه به نرخ روز طبق تعارفه عوارض محاسبه و وصول می گردد.
مستندات قانونی: تبصره ۱ ماده (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاری های کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخاب شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی			

تعارف شماره ۱۱ - عوارض آتش نشانی در هنگام صدور پروانه ساختمانی

ردیف	عنوان تعارفی عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه ی عوارض	توضیحات
۱	عوارض آتش نشانی در هنگام صدور پروانه ساختمانی	۴ درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی	بند (۱): میزان این عنوان عوارض حداکثر ۴٪ (با تصویب شورای شهر) عوارض صدور پروانه ساختمانی تعیین می شود و باید به حساب جداگانه مربوط به شهرداری واریز (بصورت مستقیم یا با واسطه حساب شهرداری/دهیاری متناسب با شرایط محلی) و جهت مصرف صددرصد آن در توسعه و تجهیزات آتش نشانی هزینه گردد.
مستندات قانونی: تبصره ۱ ماده (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاری های کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخاب شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی			

توضیحات	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض سالیانه	عنوان تعرفه عوارض
<p>تبصره ۱: ساختمان ها و واحدهای قابل بهره برداری که مالکان آن ها متقاضی بهره برداری و استفاده از املاک خود به صورت فعالیت مغایر با کاربری ذکر شده در پروانه ساختمانی می باشند ، شهرداری می تواند درخواست مذکور را بررسی و نسبت به تنظیم توافقنامه تا پایان همان سال اقدام نماید . ذکر شماره و تاریخ تعهد متقاضی در قرارداد و مجوز موقت الزامی است و مدت قرارداد در صورت موافقت شهرداری قابل تمدید است .</p> <p>تبصره ۲: در مورد مشاغلی که طبق جدول ۴ به اسامی آنها اشاره نشده است ، عوارض مقرر بر اساس مشاغل مشابه آن محاسبه و وصول گردد .</p> <p>تبصره ۳: واحد شغلی صرفاً براساس گواهی مراجع ذیربط قضایی ، انتظامی ، نظام پزشکی ، اتحادیه صنفی یا اعلام کتبی مسئول واحد شغلی با تایید کارشناس شهرداری صرفاً برای مدت زمانی که تعطیل بوده است ، مشمول عوارض شغلی نمی گردد .</p> <p>تبصره ۴: در صورت وجود بدهی سنوات گذشته ، مأخذ محاسبه عوارض بر مبنای سال مربوطه خواهد بود .</p> <p>تبصره ۵: پرداخت عوارض فوق صرفاً جهت عوارض شغلی می باشد و ارتباطی با سایر حقوق متعلقه شهرداری از جمله عوارض ساختمانی ، عوارض نوسازی ، بهای خدمات پسماند و تامین سرانه خدمات عمومی و شهری و ... را ندارد .</p> <p>تبصره ۶: صدور مجوز فعالیت مغایر با کاربری ذکر شده در پروانه ساختمانی صرفاً با بررسی و اعلام معاونت معماری و شهرسازی امکان پذیر می باشد .</p>	<p>N*۱.۶*K*P*S</p>	<p>عوارض مشاغل</p>

<p>تبصره ۷: در مواردی که بهره برداری از املاک براساس تقاضای مالک یا اشخاص مجاز و موافقت مراجع ذیصلاح یا در نتیجه صدور رای کمیسیون ماده ۱۰۰ تعیین یا متعین می گردد، عوارض و سایر هزینه های متعلقه وفق مقررات جاری و دستورالعمل های مربوطه به نرخ و فورمول روز محاسبه و اخذ می گردد و هیچ گونه ارتباطی با وجوه پرداخت شده وفق این مصوبه ندارد.</p> <p>تبصره ۸: صدور مجوز فعالیت مغایر با کاربری ذکر شده در پروانه ساختمانی صرفاً، جهت فعالیت تا پایان سال بوده و هیچ گونه حق دیگری تحت هر عنوان برای ذینفع ملک اعم از بهره بردار، مالک و مستاجر آن ایجاد نمی نماید و نافی وصول سایر عوارض و حقوق قانونی متعلقه شهرداری نخواهد بود.</p> <p>تبصره ۹: پرداخت عوارض موضوع این مصوبه تغییر کاربری محسوب نمی گردد بلکه صرفاً بابت فعالیت برای مدت زمان یک سال می باشد که بهای آن پرداخت شده است، می باشد و به منزله تأیید ضوابط قانونی احداث ساختمان مجاز و سایر وجوه حقوقی و فنی آن نیست و این مجوزها هیچگونه حقوق پایدار معنوی مثل سرقتی، حق پیشه و غیره (به استثنای فعالیت تعیین شده در مدت زمان مندرج در مجوز صادره) در آن، ایجاد نمی کند.</p> <p>تبصره ۱۰: در مواردی از قبیل سراها، گاراژها و ... که فعالیت های متعدد در یک مجموعه از فضای باز موجود بهره برداری می نماید، عوارض مزبور به میزان مساحت مورد استفاده برای هر واحد استفاده کننده قابل محاسبه و وصول می باشد.</p> <p>تبصره ۱۱: مرجع رفع هر گونه اختلاف در خصوص عوارض موضوع این مصوبه، کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری ها خواهد بود.</p> <p>تبصره ۱۲: شرکت های دانش بنیانی مشمول این مصوبه می گردند که مجوز و تاییدیه لازم را از یکی از</p>	
---	--

مراجع تحت عناوین " معاونت ریاست جمهوری " یا " پارک علم و فن آوری " اخذ نمایند .

تبصره ۱۳ : براساس بند ۸ تیره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱ رشد عوارض موضوع این مصوبه نسبت به سال قبل نایستی از نرخ تورم اعلامی مراجع ذیصلاح بیشتر گردد .

تبصره ۱۴ : شهرداری مکلف است نسبت به تشکیل کمیته ای با حضور نمایندگان شهرسازی و معماری و کمیسیون برنامه ، بودجه ، امور حقوقی و املاک شورا اقدام و ضمن ارزیابی ، پایش و آسیب شناسی فصلی این مصوبه نسبت به ارائه گزارش به شورا به صورت هر سه ماه یکبار اقدام نماید .

تبصره ۱۵: هزینه بهای خدمات مدیریت پسماند برابر با مصوبه مربوطه محاسبه و اخذ می گردد.

تبصره ۱۶: لیست مشاغل و صنوف مشمول قانون نظام صنفی مطابق مشاغل تعریف شده اصناف می باشد و مشاغل غیر صنفی مانند بانکها، موسسات مالی و اعتباری، تعاونی اعتباری، قرض الحسنه ها، موسسات حسابرسی، موسسات حقوقی، نمایندگی دفاتر بیمه ها، دفاتر مهندسی و موارد مشابه جایگاه سوخت (بنزین، گاز، نفت گاز)، جایگاه سیلندر پرکنی گاز

*آموزشگاه های زبان، کنکور، مهارت آموزی و موارد مشابه
*حق التوزین (باسکول ها)

*آموزشگاه های رانندگی

*پیمانکاران اجرای پروژه های عمرانی، ابنیه، مطالعاتی، ساخت و ساز، جمع آوری زباله، فضای سبز و هر قراردادی که مشمول بیمه باشد.

*باشگاه و آموزشگاه های ورزشی، هنری، نقاشی، *موسیقی، خیاطی و موارد مشابه

*دفاتر پیشخوان دولت، دفاتر خدمات دولت، دفاتر پستی و موارد مشابه

*بنگاه های باربری، دفاتر باربری

*تالارهای پذیرایی، هتل ها، هتل ها، هتل آپارتمان ها

*رستوران ها، کترینگ ها، فروش غذا

<p>*استخرهای شنا عمومی</p> <p>*دفاتر تاکسی‌های اینترنتی</p> <p>*شرکت‌های تایپ و تکثیر، چاپخانه‌ها، انتشارات و موارد مشابه</p> <p>*نمایشگاه‌های فصلی پوشاک، ارزاق، لوازم صوتی، تصویری و خانگی و موارد مشابه</p> <p>*شرکت‌ها و نمایندگی‌های انواع خودرو خارجی و ایرانی</p> <p>*شرکت‌ها و نمایندگی‌های فروش بلیط هواپیما، قطار و اتوبوس</p> <p>*دفاتر شرکت‌های بازرگانی، تجاری، تولیدی، خدماتی،</p> <p>*تعاونی‌های توزیع، مصرف ادارات و سازمان‌ها و بخش خصوصی</p> <p>*شرکت‌ها و موسسات تبلیغی، سینماها، تئاترها</p> <p>*مدارس غیرانتفاعی و غیردولتی</p> <p>*دفاتر شرکت‌ها و موسسات سیاحتی و جهانگردی، زیارتی</p> <p>*دفاتر روزنامه، مطبوعات، موسسات دارالترجمه</p> <p>*مهدکودک‌ها، پانسیون‌ها و...</p> <p>*دانشگاه‌ها و موسسات آموزشی غیرانتفاعی</p> <p>* مطب پزشکان، داروخانه‌ها، کلینیک‌ها و مراکز بهداشتی و آزمایشگاه‌ها</p> <p>*کلینیک‌های دامپزشکی، آمبولانس خصوصی و..</p> <p>*موسسات فیزیوتراپی، ماساژ طبی، پرورش اندام، رادیولوژی و...</p> <p>*دفاتر اسناد رسمی - دفاتر وکلای دادگستری</p> <p>*خدمات خودپرداز بانک</p> <p>تبصره ۱۷: الف) دادنامه‌های شماره ۳۵۵ مورخ ۹۷/۳/۱ و شماره ۹۳۳ الی ۹۳۵ مورخ ۹۷/۴/۱۲ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری در خصوص عدم ابطال این عنوان عوارض صادر شده است.</p> <p>ب) هیأت عمومی دیوان عدالت اداری طی دادنامه‌های شماره ۱۱۳ مورخ ۸۷/۲/۲۹ و شماره ۱۰۳۳ مورخ ۹۶/۱۰/۱۲ و شماره ۱۰۵۲ مورخ ۹۶/۱۰/۱۹ اداری وضع عوارض کسب و پیشه (عوارض محلی) از بانکهای دولتی، خصوصی، صندوقهای قرض الحسنه و موسسات مالی و اعتباری را منطبق بر قانون و در حدود اختیارات شورای شهر تشخیص داده است.</p>	
---	--

<p>ج) هیأت عمومی دیوان عدالت اداری طی دادنامه شماره ۱۱۳۶ مورخ ۹۶/۱۱/۳ وضع عوارض مشاغل از جمله دفاتر اسناد رسمی را منطبق بر قانون و در حدود اختیارات شورای شهر تشخیص داده است.</p> <p>تبصره ۱۸: در صورت افتتاح محل جدید کسب یا تغییر شغل بر اساس تعرفه شغل جدید محاسبه و اخذ می گردد.</p> <p>تبصره ۱۹: از تاریخ لازم الاجرا شدن این مصوبه ، کلیه مصوبات مغایر در این خصوص لغو می گردد .</p> <p style="text-align: center;">S: ضریب مساحت</p> <table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <thead> <tr> <th>ضریب مساحت</th> <th>مساحت</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>۰.۹</td> <td>از ۰ تا ۲۰ مترمربع</td> </tr> <tr> <td>۱</td> <td>بیش از ۲۰ مترمربع تا ۳۰ مترمربع</td> </tr> <tr> <td>۱.۱</td> <td>بیش از ۳۰ متر مربع تا ۴۰ متر مربع</td> </tr> <tr> <td>۱.۲</td> <td>بیش از ۴۰ متر مربع تا ۵۰ مترمربع</td> </tr> <tr> <td>۱.۳</td> <td>بیش از ۵۰ متر مربع</td> </tr> </tbody> </table>	ضریب مساحت	مساحت	۰.۹	از ۰ تا ۲۰ مترمربع	۱	بیش از ۲۰ مترمربع تا ۳۰ مترمربع	۱.۱	بیش از ۳۰ متر مربع تا ۴۰ متر مربع	۱.۲	بیش از ۴۰ متر مربع تا ۵۰ مترمربع	۱.۳	بیش از ۵۰ متر مربع	
ضریب مساحت	مساحت												
۰.۹	از ۰ تا ۲۰ مترمربع												
۱	بیش از ۲۰ مترمربع تا ۳۰ مترمربع												
۱.۱	بیش از ۳۰ متر مربع تا ۴۰ متر مربع												
۱.۲	بیش از ۴۰ متر مربع تا ۵۰ مترمربع												
۱.۳	بیش از ۵۰ متر مربع												

ضریب N:

: ضریب شاخص تجاری بر اساس جدول ذیل می باشد:

ضریب شاخص تجاری (N)

ردیف	شرح	ضریب
۱	فعالیت در کاربری مطابق با پروانه	۱
۲	<p>فعالیت موقت در کاربری ذکر شده مغایر با پروانه جهت مشاغل زیر : دفتروکالت اسناد رسمی ، ازدواج و طلاق ، روزنامه و مجله و دفتر مهندسی ، دفتر کارشناسان رسمی دادگستری و مترجمان رسمی</p> <p>مشاغل خانگی ، مهد کودک ، خانه سالمندان</p> <p>دفاتر شرکت های دانش بنیان</p> <p>کتابفروشان ، ناشران و دفاتر مطبوعات</p> <p>نگارخانه ، نمایشگاه آثار هنری</p> <p>آژانس گردشگری (با مجوز از وزارت میراث فرهنگی)</p> <p>باشگاه ورزشی به جز بلیارد و بولینگ</p> <p>مدارس دولتی و غیرانتفاعی</p> <p>موسسات هنری و فرهنگی دارای مجوز از ارشاد</p>	۱

۳	فعالیت موقت تجاری در ساختمان هایی که کاربری ذکر شده مغایر با پروانه ساختمانی	۶
۴	فعالیت موقت خدماتی در ساختمان هایی که کاربری ذکر شده مغایر با پروانه ساختمانی	۵
۵	فعالیت موقت اداری - دفتر کار و شرکت های خدمات عمومی دولتی در ساختمان هایی که کاربری ذکر شده مغایر با پروانه ساختمانی	۴
۶	فعالیت موقت صنعتی ، کارگاهی ، تولید و انبارداری و تجهیزات شهری در ساختمان هایی که کاربری ذکر شده مغایر با پروانه ساختمانی	۲
۷	فعالیت موقت اداری ، آموزش دولتی ، آموزشگاه های زبان خارجی و برگزارکننده های دوره های آموزش دروس مدارس و کنکور ، اماکن ورزشی مخصوص بیلارد و بولینگ ، شهرسازی و آموزشگاه آزاد فنی و حرفه ای در ساختمان هایی که کاربری ذکر شده مغایر با پروانه ساختمانی	۳
۸	فعالیت موقت درمانی در ساختمان هایی که کاربری ذکر شده مغایر با پروانه ساختمانی	۲
۹	فعالیت کشاورزی و گل خانه در ساختمان هایی که کاربری ذکر شده مغایر با پروانه ساختمانی	۳۰
۱۰	فعالیت موقت در املاک و اراضی واقع در محدوده و حریم شهر استهبان اعم از تولیدی ، خدماتی ، تجاری و ... که انجام و ادامه فعالیت در فضای روباز صورت می گیرد . اعم از : نمایشگاه های اتومبیل ، آهن فروشی ها	۱۰
۱۱	فعالیت موقت در املاک و اراضی واقع در محدوده و حریم شهر استهبان اعم از تولیدی ، خدماتی ، تجاری و ... که انجام و ادامه فعالیت آنها به نحوی در فضاهای روباز صورت می گیرد. اعم از : باغات برگزاری مجالس	۱۵
۱۲	فعالیت موقت در املاک و اراضی واقع در محدوده و حریم شهر صدرا اعم از تولیدی ، خدماتی ، تجاری و ... که انجام و ادامه فعالیت آنها به نحوی در فضاهای روباز صورت می گیرد . اعم از : میوه فروشی ، مصالح و سنگ فروشی	۹
۱۳	فعالیت موقت در املاک و اراضی واقع در محدوده و حریم شهر استهبان اعم از تولیدی ، خدماتی ، تجاری و ... به غیر از بند ۱۰ و ۱۱ و ۱۲ که انجام و ادامه فعالیت آنها به نحوه در فضای روباز صورت می گیرد .	۸

تعرفه شماره ۱۳- عوارض صدور مجوز احداث و نصب تاسیسات شهری (دکلهها، تجهیزات و آنتن های مخابراتی، ترانسفورماتورها و نظائر آنها)

ردیف	عنوان تعرفه ی عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه ی عوارض	توضیحات
۱	تاسیسات و تجهیزات شهری مانند منبع آب، پست ترانسفورماتور، پست گاز، پست مخابرات، تصفیه خانه های آب و فاضلاب، دکل های برق و مخابرات (BTS) و کلیه دکل های ارتباطی، کیوسک تلفن و غیره به ازای هر مترمربع	۱۰ki*P	بند (۱): این عنوان عوارض فقط یکبار و هنگام صدور مجوز وصول می گردد. بند (۲): منظور از ضریب ki ضریب بدست آمده براساس قیمت منطقه بندی دارایی و مصوب شورای محترم اسلامی شهر که (مسکونی k۱) و (تجاری k۲) و (اداری k۳) می باشد .
<p>مستندات قانونی: تبصره ۱ ماده (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاری های کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخاب شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی</p>			

تعرفه شماره ۱۴- عوارض تردد شبانه وسایل نقلیه باری در محدوده کامیون ممنوع

ردیف	عنوان تعرفه ی عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه ی عوارض	توضیحات
۱	عوارض تردد شبانه وسایل نقلیه باری در محدوده کامیون ممنوع	هر تن ۱۰۰/۰۰۰ ریال	در معابری که به موجب مصوبه شورای ترافیک تردد کامیون ممنوع است، در مواردی که تردد شبانه کامیون صورت می گیرد مشمول پرداخت این عنوان عوارض می گردد.
<p>مستندات قانونی: تبصره ۱ ماده (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاری های کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخاب شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی</p>			

تعرفه شماره ۱۵- عوارض بر تبلیغات محیطی

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	صدور مجوز نصب تابلوهای تبلیغاتی و خارج از ضوابط شهرسازی به ازای هر مترمربع	$m * k_p * p * S$	بند (۱): دادنامه های شماره ۱۵۳ مورخ ۹۶/۲/۲۶ و شماره ۵۵۱ مورخ ۹۲/۸/۲۰ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری در خصوص عدم ابطال این عنوان عوارض صادر شده است. بند (۲): به استناد بند ۲۷ ماده ۵۵ و ماده ۹۲ قانون شهرداری و بند ۲۵ ماده ۸۰ قانون شوراها و همچنین نامه شماره ۲۴۸۳۶ مورخ ۹۷/۵/۲۴ معاون توسعه منابع و پشتیبانی سازمان شهرداری های کشور این عوارض قابل وصول است.
۲	عوارض سالیانه تابلوهای تبلیغاتی و خارج از ضوابط شهرسازی (مترمربع)	$m * k_p * p * S$	بند (۳): وصول این عوارض شامل ادارات دولتی و بیمارستان های دولتی نخواهد شد.
۳	نصب بیل برد (مترمربع)	$m * k_p * p * S$	بند (۴): عوارض صدور مجوز نصب برای یک بار قابل وصول است.
۴	نصب پلاکارد با مجوز شهرداری	$m * k_p * p * S$	بند (۵): کلیه مالکین تابلوهای تبلیغاتی سطح شهر موظفند نسبت به اخذ مجوز لازم از شهرداری اقدام نمایند در غیر این صورت شهرداری رأساً نسبت به جمع آوری تابلوهای تبلیغاتی فاقد مجوز با اعلام کتبی اقدام خواهد نمود. در صورت ورود هر گونه خسارت به اموال آنان مسئولیتی به عهده شهرداری نخواهد بود.
۵	دیوار نویسی با مجوز شهرداری	$m * k_p * p * S$	بند (۶): تابلوهایی که صرفاً برای معرفی اماکن مربوطه و برای اطلاع رسانی مطابق با استاندارد مترائ $A * B$ می باشد از پرداخت عوارض سالیانه معاف است.
۶	نصب داربست تبلیغاتی با مجوز شهرداری	$m * k_p * p * S$	تبصره: منظور از ضریب A ارتفاع مجاز تابلو بر سر در ملک که نهایتاً یک متر می باشد و منظور از ضریب B عرض ملک مورد نظر می باشد. S: مساحت تابلو k_p : ضریب معابر تجاری مصوب شورا می باشد.
۷	تابلوهای پزشکان (سالیانه) مازاد بر تعرفه مصوب	$m * k_p * p * S$	

مستندات قانونی: با استناد تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراها و انتخابات شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی

تبصره شماره ۱: ضریب m در فرمول طبق جدول زیر عمل می گردد:

ردیف	معتبر نصب تابلو	m
۱	تابلو واقع در ورودی خیابان میثم	۴
۲	واقع در سه راه خیابان امامزاده پیرمراد	۳
۳	واقع در میدان امام خمینی ضلع شمالی	۳
۴	واقع در میدان دانشجو	۴
۵	واقع در پل هوایی روبروی آبشار	۴
۶	خیابان سلمان (از میدان بسیج تا میدان امام)	۳
۷	خیابان امامزاده	۳
۸	بلوار قائم	۳
۹	خیابان امام خمینی	۳

۳	سه راه کارگر	۱۰
۹	تابلوهای وسط بلوار قائم به ابعاد ۱۸۰*۱۲۰	۱۱
۶	تابلو وسط بلوار قائم به ابعاد ۲۶۰*۱۸۰	۱۲
۵	سایر موارد	۱۳

تعرفه شماره ۱۶- عوارض قطع اشجار

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض (ریال)	توضیحات																		
۱	عوارض قطع اشجار	$K*B*N$	<p>بند(۱): رعایت مفاد آیین نامه (قانون اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۸۹/۰۲/۱۵ مصوب شورای عالی استانها) ضروری می باشد برای محاسبه عوارض فوق از فرمول ذیل استفاده می گردد.</p> <p>بند(۲): ضرایب:</p> <p>B: بن درخت که عبارتست از محیط درخت از محل رستگاه زمین یا نقطه تماس زمین با تنه درخت می باشد در صورتیکه یک درخت چند تنه داشته باشد محیط قطورترین تنه درخت مبنای محاسبه عوارض قرار میگیرد.</p> <p>K: ضریب تصویری شورای اسلامی شهر استهبان که ۱۵ می باشد .</p> <p>N: نوع درخت که بشرح جدول زیر می باشد:</p> <table border="1" data-bbox="268 1120 805 1400"> <thead> <tr> <th>ردیف</th> <th>نوع درخت</th> <th>ضریب درخت</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>۱</td> <td>درخت مثمر</td> <td>۱۰۰۰۰</td> </tr> <tr> <td>۲</td> <td>خرما</td> <td>۱۰۰۰۰</td> </tr> <tr> <td>۳</td> <td>کاج</td> <td>۷۰۰۰</td> </tr> <tr> <td>۵</td> <td>سرو</td> <td>۷۰۰۰</td> </tr> <tr> <td>۶</td> <td>درخت غیر مثمر</td> <td>۵۰۰۰</td> </tr> </tbody> </table> <p>بند(۳): در صورت تقاضای ذینفع جهت قطع درخت پس از طرح موضوع در کمیسیون ماده ۷ آیین نامه اجرایی ماده ۱ (قانون اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۸۹/۰۲/۱۵ مصوب شورای عالی استانها) و رای قطعی مبنی بر قطع درخت ذینفع مکلف به پرداخت ۷۰ درصد عوارض موضوع تعرفه و کاشت تعدادی درخت که حداقل از ۴ اصله کمتر نمی باشد جایگزین در همان مکان یا مکان های دیگر شهر به صلاحدید کمیسیون ماده ۷ می باشد.</p> <p>مستندات قانونی: بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخابات شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی مستندات قانونی: با استناد تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخابات شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی</p>	ردیف	نوع درخت	ضریب درخت	۱	درخت مثمر	۱۰۰۰۰	۲	خرما	۱۰۰۰۰	۳	کاج	۷۰۰۰	۵	سرو	۷۰۰۰	۶	درخت غیر مثمر	۵۰۰۰
ردیف	نوع درخت	ضریب درخت																			
۱	درخت مثمر	۱۰۰۰۰																			
۲	خرما	۱۰۰۰۰																			
۳	کاج	۷۰۰۰																			
۵	سرو	۷۰۰۰																			
۶	درخت غیر مثمر	۵۰۰۰																			

تعرفه شماره ۱۷- عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری

توضیحات	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض (متر مربع)	عنوان تعرفه عوارض		ردیف
		امتیاز	نوع کاربری	
<p>بند (۱): Δ: عبارت اند از تفاضل امتیاز کاربری مورد نظر ذینفع با کاربری فعلی ملک مطابق طرح مصوب شهری بر اساس امتیازات درج شده در این تعرفه.</p> <p>بند (۲): املاکی که بر اساس طرح های مصوب شهری یا با درخواست مالک در کمیسیون ماده ۵، مطابق عناوین قید شده در تعرفه ارزش افزوده تغییر کاربری یابند مشمول پرداخت عوارض این تعرفه خواهند شد.</p> <p>بند (۳): در راستای تعادل بخشی سرانه ها و رعایت دستورالعمل مصوبه ی مورخ ۱۳۸۹/۳/۱۰ شورای عالی شهرسازی و معماری در خصوص طرح تدقیق تعاریف و مفاهیم کاربری های شهری در صورت درخواست ذینفع مبنی بر تغییر از سایر کاربری ها به کاربری مسکونی و موافقت مراجع ذیصلاح قانونی عوارضی به میزان $k_1 * p * 20$ اخذ گردد.</p> <p>بند (۴): نحوه محاسبه عوارض این بند از تعرفه برای اراضی با مساحت های مختلف به شکل زیر است:</p> <p>الف) اراضی کمتر و مساوی ۳۰۰ مترمربع: ۱۰۰٪ عوارض موضوع این بند</p> <p>ب) اراضی کمتر و مساوی ۵۰۰ مترمربع: ۳۰۰ مترمربع اول ۱۰۰٪ و مازاد بر آن ۸۰٪ عوارض موضوع این بند</p> <p>ج) اراضی بیشتر از ۵۰۰ مترمربع: ۳۰۰ مترمربع اول ۱۰۰٪ و ۲۰۰ مترمربع دوم ۸۰٪ و مازاد بر آن ۷۰٪ عوارض موضوع این بند</p> <p>بند (۵): هیأت عمومی دیوان عدالت اداری طی دادنامه های شماره ۳۶۷-۳۸۱ مورخ ۹۷/۳/۸ و شماره ۱۲۳۷ مورخ ۹۷/۴/۱۹ و شماره ۱۳۰۸ مورخ ۹۷/۵/۹ و شماره ۱۳۱۰ مورخ ۹۷/۵/۹ وضع عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری را منطبق بر قانون و در حدود اختیارات شورای شهر تشخیص داده است.</p> <p>k_i ضریب معیار مصوب شورا برای هر کاربری می باشد.</p> <p>$i=1$: کاربری مسکونی $i=2$: کاربری تجاری $i=3$: کاربری اداری</p>	$\Delta * m * k_i * p$	۶۰	تجاری	۱
		۵۰	اداری (خصوصی)	۲
		۳۵	اداری (دولتی)	
		۴۵	آموزشی، آموزش تحقیقات و فناوری (خصوصی)	۳
		۳۰	آموزشی، آموزش تحقیقات و فناوری (دولتی به جز مراکز و دانشگاه های آزاد و پردیس ها و خصوصی)	
		۴۰	درمانی (خصوصی)	۴
		۳۰	درمانی (دولتی)	
		۳۵	صنعتی و کارگاهی، تفریحی و توریستی	۵
۳۰	ورزشی (خصوصی)، ورزشی (دولتی)	۶		
۳۰	حمل و نقل و انبارداری			
۲۰	مسکونی	۷		
۰	سایر کاربری ها	۸		

مستندات قانونی: با استناد تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی

ماده واحده

با استناد به نظریه شماره ۹۵/۱۰۲/۱۶۶۰ مورخ ۱۳۹۵/۰۵/۰۲ جلسه مورخ ۱۳۹۵/۰۴/۲۳ فقهای معظم شورای نگهبان در بازگشت به نامه شماره ۹۰۰۰/۲۱۰/۳۷۶۰۵/۲۰ مورخ ۱۳۹۴/۰۳/۱۲ دیوان عدالت اداری، که طی آن "جعل عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمران و توسعه شهری را مخالف شرع اعلام نکرده است و بنابراین مصوبات وضع عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمران و توسعه شهری توسط شوراهای اسلامی شهرها مغایر قانون و خارج از حدود اختیار نمی باشد". بنابراین با استناد به بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون اصلاحی قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور، از مالکین کلیه اراضی املاک بر گذرهای توسعه، اصلاحی و تعریضی **واقع شده یا می شوند** معادل ۲۰ درصد ارزش عرصه باقی مانده با عنوان عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمران و توسعه شهری دریافت می گردد. این عوارض برابر مفاد تبصره های ذیل توسط شهرداری در زمان نقل و انتقال یا پرداخت غرامت توسط شهرداری یا پروانه ساختمانی یا پایان کار و ... از مالکان یا ذینفعان وصول می گردد.

تعاریف

اصلاح معابر: به گذرهایی اطلاق می شود که در اثر مطالعات ترافیکی یا طرح های شهرسازی نیاز به اصلاحات در طرح یا معبر دارند.
تعریضی: به گذرهایی اطلاق می گردد که در هنگام تجدید بنا یا احداث بنا برابر آیین نامه گذربندی یا طرحهای مصوب شهری و ساماندهی، مشمول تعریض و عقب نشینی می گردند.

توسعه و احداثی: معبرهایی که بر اساس مطالعات شهرسازی در بافتهایی که قبلاً سابقه معبر وجود نداشته و در اسناد ثبتی و پروانه ساختمانی ذینفعان اشاره ای به معابر احداثی نگردیده است، ایجاد و احداث می گردند.

تبصره ۱: موضوع ماده واحده در صورت داشتن مورد مسیر، به میزان ۲۰ درصد مساحت باقیمانده ملک با مقدار مورد مسیر تهاتر و در صورت بستنکاری شهرداری برای مازاد ۲۰ درصد باقیمانده پس از کسر مترای مورد مسیر در فرمول زیر به ازای هر مترمربع محاسبه و اخذ میگردد:

$$\left(\left[\frac{A - B}{A} \right] + 1 \right) \times 10 \times Ki \times P$$

A: عرض معابر بر اساس طرح

B: عرض معبر قبل از هرگونه تغییر

Ki ضریب معابر مصوب شورا برای هر کاربری می باشد .

$i=1$: کاربری مسکونی

$i=2$: کاربری تجاری

$i=3$: کاربری اداری

تبصره ۲: املاکی که بدون داشتن تغییر و مورد مسیر، در بر گذرهای توسعه ای و تعریضی قرار می گیرند، پس از اجرای طرح به میزان ۲۰ درصد مساحت ملک مشمول عوارض بر حق مشرفیت به ازای هر متر $10 \times Ki \times P$ می گردد.

Ki ضریب معابر مصوب شورا برای هر کاربری می باشد .

$i=1$: کاربری مسکونی

$i=2$: کاربری تجاری

$i=3$: کاربری اداری

تبصره ۳: به جهت کمک به مالکان املاکی که قسمتی از ملک آن ها در مسیر قرار می گیرد و عوارض آن طبق تبصره ۱ محاسبه می شود، در صورت عدم مطالبه غرامت مورد مسیر در هنگام صدور مجوز احداث ساختمان چنانچه از نظر ضوابط شهرسازی امکان پذیر باشد، جهت محاسبه و اخذ عوارض تراکم، مساحت اولیه ملک ملاک محاسبه قرار خواهد گرفت.

تبصره ۴: برای آندسته از املاک موضوع ماده واحده که بیش از ۲۰ درصد باقیمانده ملک، مورد مسیر واقع می شود، نسبت به مورد مسیر مازاد بر ۲۰ درصد باقی مانده ملک، غرامت آن برابر قانون نحوه تقویم ابنیه و املاک (نظر هیأت کارشناسی) اقدام می گردد.

تبصره ۵: عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمران و توسعه شهری املاک موضوع ماده واحده که مورد مسیر دارند چنان چه نسبت به گذر توسعه ای، اصلاحی و تعریضی بر و مشرفیت داشته باشد، حداکثر تا عمق ۱۰۰ متر خواهد بود که جهت ۳۰ متر عمق اول آن، معادل فرمول تبصره ۱ و برای ۷۰ متر مابقی آن ۷۰ درصد فرمول تبصره ۱ عوارض اخذ می گردد.

تبصره ۶: عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمران و توسعه شهری املاک شهر که فاقد مورد مسیر می باشد، حداکثر به عمق ۱۰۰ متر خواهد بود که جهت ۳۰ متر عمق اول بر اساس فرمول تبصره ۲ و برای ۷۰ متر مابقی آن ۵۰ درصد فرمول تبصره ۲ اخذ میگردد.

تبصره ۷: در خصوص گذرهایی که در اثر طرح های توسعه ای، اصلاحی و یا تعریضی عرض آن ها تا حداکثر ۱۲ متر گردد مشمول عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمران و توسعه شهری نمی شود؛ لیکن چنانچه مالکان یا ذینفعان غرامت مورد مسیر خود را مطالبه نمایند، عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمران و توسعه شهری طبق تبصره ۱ و ۲ و ۵ و ۶ محاسبه خواهد شد.

تبصره ۸: شهرداری مکلف است پس از اجرای قطعی طرح، عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمران و توسعه شهری اراضی و املاک متعلق به اشخاص حقوقی (حقوق عمومی) را که تا آن زمان اقدام پرداخت عوارض خود ننموده اند، تعیین و برابر مقررات نسبت به وصول آن اقدام نماید.

تبصره ۹: کلیه اراضی و املاک که از طریق دادگستری شهرداری محکوم به پرداخت غرامت مورد مسیر برابر قیمت کارشناس رسمی می باشد، عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمران و توسعه شهری براساس ۲۰ درصد باقیمانده اراضی به قیمت کارشناسی مورد مطالبه مالک (طبق مبلغ تعیین شده غرامت مقدار مورد مسیر) اخذ خواهد گردید.

تبصره ۱۰: قیمت منطقه بندی برای محاسبه ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمران و توسعه شهری املاک می بایست از بر ضلعی در نظر گرفته شود که دارای توسعه، اصلاح، تعریض و احداث می باشد و املاکی که از ۲ یا چند جهت توسعه، اصلاح، تعریض و احداث می گردند، ملاک قیمت منطقه بندی آن قیمتی خواهد بود که دارای ارزش بیشتری است.

تبصره ۱۱: عرض گذرهای تا ۱۶ متر و تعریض پیاده روهای جلوی املاک طرحهای فرهنگی، آموزشی، ورزشی، مذهبی، بهداشتی و فضای سبز مشمول عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمران و توسعه شهری نمی شود؛ لیکن چنانچه مالکان یا ذینفعان غرامت مورد مسیر خود را مطالبه نمایند، عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمران و توسعه شهری طبق تبصره ۱ محاسبه و اخذ خواهد شد.

تبصره ۱۲: عوارض موصوف صرفاً برای یک بار و چنانچه توسعه، اصلاح و تعریضی نسبت به عرض گذر مندرج در پروانه یا پایانکار صورت گرفته شود، مشمول خواهد شد.

تبصره ۱۳: در مواردی که ایجاد پخ، قوس و عقب نشینی ملک منجر به تعریض اساس معبر و در نتیجه ایجاد ارزش افزوده برای ملک نگردد، مشمول این عوارض نمی شود.

تبصره ۱۴: درآمد حاصل از عوارض موصوف می بایست بصورت صد در صد جهت تملک اراضی مورد مسیر هزینه گردد.

تبصره ۱۵: تمامی مصوبات قبلی برای محاسبه عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمران و توسعه شهری از ابتدای سال ۹۸ بلا اثر خواهد بود.

تعرفه شماره ۱۹- عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری

توضیحات	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض (متر مربع)	عنوان تعرفه عوارض		ردیف
		امتیاز	نوع کاربری	
<p>بند (۱): H: عبارت اند از امتیاز کاربری مورد نظر ذینفع مطابق طرح مصوب شهری بر اساس امتیازات درج شده در این تعرفه.</p> <p>بند (۲): املاکی که بر اساس طرح های مصوب شهری یا با درخواست مالک در کمیسیون ماده ۵، مطابق عناوین قید شده در تعرفه ارزش افزوده تغییر کاربری یابند مشمول پرداخت عوارض این تعرفه خواهند شد.</p> <p>بند (۳): در راستای تعادل بخشی سرانه ها و رعایت دستورالعمل مصوبه ی مورخ ۱۳۸۹/۳/۱۰ شورای عالی شهرسازی و معماری در خصوص طرح تدقیق تعاریف و مفاهیم کاربری های شهری در صورت درخواست ذینفع مبنی بر تغییر از سایر کاربری ها به کاربری مسکونی و موافقت مراجع ذیصلاح قانونی عوارضی به میزان $20 * k_i * p$ اخذ گردد.</p> <p>بند (۴): نحوه محاسبه عوارض این بند از تعرفه برای اراضی با مساحت های مختلف به شکل زیر است:</p> <p>الف) اراضی کمتر و مساوی ۳۰۰ مترمربع: ۱۰۰٪ عوارض موضوع این بند</p> <p>ب) اراضی کمتر و مساوی ۵۰۰ مترمربع: ۳۰۰ مترمربع اول ۱۰۰٪ و مازاد بر آن ۸۰٪ عوارض موضوع این بند</p> <p>ج) اراضی بیشتر از ۵۰۰ مترمربع: ۳۰۰ مترمربع اول ۱۰۰٪ و ۲۰۰ مترمربع دوم ۸۰٪ و مازاد بر آن ۷۰٪ عوارض موضوع این بند</p> <p>بند (۵): هیأت عمومی دیوان عدالت اداری طی دادنامه های شماره ۳۶۷-۳۸۱ مورخ ۹۷/۳/۸ و شماره ۱۳۳۷ مورخ ۹۷/۴/۱۹ و شماره ۱۳۰۸ مورخ ۹۷/۵/۹ و شماره ۱۳۱۰ مورخ ۹۷/۵/۹ وضع عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری را منطبق بر قانون و در حدود اختیارات شورای شهر تشخیص داده است.</p> <p>k_i ضریب معابر مصوب شورا برای هر کاربری می باشد.</p> <p>$i=1$: کاربری مسکونی $i=2$: کاربری تجاری $i=3$: کاربری اداری</p>	H*m*ki*p	۶۰	تجاری	۱
		۵۰	اداری (خصوصی)	۲
		۳۵	اداری (دولتی)	
		۴۵	آموزشی، آموزش تحقیقات و فناوری (خصوصی)	۳
		۳۰	آموزشی، آموزش تحقیقات و فناوری (دولتی به جز مراکز و دانشگاه های آزاد و پردیس ها و خصوصی)	
		۴۰	درمانی (خصوصی)	۴
		۳۰	درمانی (دولتی)	
		۳۵	صنعتی و کارگاهی، تفریحی و توریستی	۵
۳۰	ورزشی (خصوصی)، ورزشی (دولتی)	۶		
۳۰	حمل و نقل و انبارداری			
۲۰	مسکونی	۷		
۰	سایر کاربری ها	۸		

مستندات قانونی: با استناد تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی

بهای خدمات و آیین نامه ها

تعارف شماره ۱ - بهاء خدمات آماده سازی در اجرای تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها

ردیف	عنوان بهاء خدمات	ماخذ و نحوه محاسبه	توضیحات
۱	بهاء خدمات آماده سازی در اجرای تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها	قیمت تمام شده	این عنوان بهاء خدمات صرفا در صورت ارائه خدمات مستقیم به شهروندان در اجرای قانون مربوطه قابل وصول خواهد بود. تبصره ۴ - در مواردی که تهیه زمین عوض در داخل محدوده های مجاز برای قطعه بندی و تفکیک و ساختمان سازی میسر نباشد و احتیاج به توسعه محدوده مزبور طبق طرح های مصوب توسعه شهری مورد تایید مراجع قانونی قرار بگیرد، مراجع مزبور می توانند در مقابل موافقت با تقاضای صاحبان اراضی برای استفاده از مزایای ورود به محدوده توسعه و عمران شهر، علاوه بر انجام تعهدات مربوط به عمران و آماده سازی زمین و واگذاری سطوح لازم برای تاسیسات و تجهیزات و خدمات عمومی، حداکثر تا ۲۰٪ از اراضی آنها را برای تامین عوض اراضی واقع در طرحهای موضوع این قانون و همچنین اراضی عوض طرح های نوسازی و بهسازی شهری، به طور رایگان دریافت نمایند. تبصره: قیمت تمام شده براساس آنالیز واحد عمران می باشد.
<p>مستندات قانونی: با استناد تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی</p>			

تعرفه شماره ۲ - بهاء خدمات کارشناسی و فنی
الف) بهای خدمات کارشناسی و فنی جهت بازدید:

توضیحات	مأخذ و نحوه‌ی محاسبه‌ی عوارض	عنوان تعرفه‌ی عوارض	ردیف
	<p>بهای خدمات کارشناسی کلیه ساختمانها تا ۱۲۰ متر مربع زیر بنا ۷۳۰/۰۰۰ ریال . بهای خدمات کارشناسی کلیه ساختمانها از ۱۲۱ متر مربع تا ۲۰۰ متر مربع زیر بنا ۸۶۲/۰۰۰ ریال بهای خدمات کارشناسی کلیه ساختمانها از ۲۰۱ متر مربع تا ۲۵۰ متر مربع زیر بنا ۱/۱۱۰/۰۰۰ ریال بهای خدمات کارشناسی کلیه ساختمانها از ۲۵۱ متر مربع تا ۳۰۰ متر مربع زیر بنا ۱/۳۰۴/۰۰۰ ریال بهای خدمات کارشناسی کلیه ساختمانها از ۳۰۱ متر مربع تا ۳۵۰ متر مربع زیر بنا ۱/۴۷۱/۰۰۰ ریال بهای خدمات کارشناسی کلیه ساختمانها از ۳۵۰ متر مربع به بالا ۱/۸۳۲/۰۰۰ ریال بهای کارشناسی کلیه اراضی و باغات در محدوده و حریم شهر ۲/۲۲۳/۰۰۰ ریال بهای کارشناسی : الف) بهای کارشناسی تایید نقشه های تک خطی معماری و شهرسازی (تفکیک) هر مترمربع ضربدر ۱/۳ قیمت منطقه بندی ب) تایید نقشه های معماری به ازاء هر متر مربع ۱۷.۰۰۰ ریال که در زمان صدور پروانه (مرحله کنترل نقشه) و تمدید پروانه اخذ می گردد. بهای خدمات کارشناسی ادارات ، بانکها و کارخانجات ۱/۶۶۸/۰۰۰ ریال. در اراضی و باغات خارج از محدوده هزینه خدمات کارشناسی جهت محدثات ۲ برابر قیمت منطقه بندی به ازای هر مترمربع قابل وصول می باشد. بهای کارشناسی اصناف ۵۶۰/۰۰۰ ریال . بهای کارشناسی نصب تابلو غیر تبلیغاتی ۱/۹۶۰/۰۰۰ ریال. بهای کارشناسی تعیین و صدور علت حریق یا حادثه ۱/۹۰۵/۰۰۰ ریال بهای اعزام کارشناس جهت آموزش دستگاههای ایمنی و آتش نشانی در ساختمان های بلند مرتبه هر نفر ساعتی ۶۳۵/۰۰۰ ریال بهای آموزش عمومی یک روزه توسط واحد آتش نشانی هر نفر ۶۳۵/۰۰۰ ریال بهای آموزش مقدماتی ۶ روزه توسط واحد آتش نشانی هر نفر ۱/۲۷۰/۰۰۰ ریال بهای آموزش نیمه حرفه ای ۱۵ روزه هر نفر ۲/۵۴۰/۰۰۰ ریال و آموزش حرفه ای ۴۵ روزه هر نفر توسط واحد آتش نشانی ۴/۴۴۵/۰۰۰ ریال</p>	<p>خدمات کارشناسی</p>	<p>۱</p>

ب) بهای خدمات فنی و تهیه و تنظیم اسناد مناقصه و مزایده

ردیف	عنوان بهاء خدمات	ماخذ و نحوه محاسبه	توضیحات
۱	بهای خدمات فنی تهیه و تنظیم اسناد مناقصه و مزایده	۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال	
<p>مستندات قانونی: با استناد تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی</p>			

تعرفه شماره ۳ - بهاء خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر

ردیف	عنوان بهاء خدمات	ماخذ و نحوه محاسبه	توضیحات
۱	خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکتها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر	۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال	تاکسی های اینترنتی هم مشمول این عنوان می باشند
<p>مستندات قانونی: با استناد تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی</p>			

تعرفه شماره ۴ - بهاء خدمات استفاده از پارکینگ های عمومی

ردیف	عنوان بهاء خدمات	ماخذ و نحوه محاسبه	توضیحات
۱	بهاء خدمات استفاده از پارکینگهای عمومی	ورودی تا یک ساعت ۴۰/۰۰۰ ریال هر ساعت اضافه ۲۵/۰۰۰ ریال	در صورتی که کمتر از یک ساعت از پارکینگ استفاده شود همان یک ساعت اخذ می گردد
<p>مستندات قانونی: با استناد تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی</p>			

تعارفہ شماره ۵ - بهاء خدمات ماشین آلات و تجهیزات

ردیف	موضوع	ماخذ و نحوه محاسبه	ردیف	موضوع	ماخذ و نحوه محاسبه
۱	مخلوط ریزی در محدوده	ریال ۱۴/۰۰۰/۰۰۰ (به ازای هر سرویس)	۱۸	فینیشر	ریال ۱۳/۰۰۰/۰۰۰ (به ازای هر ساعت)
۲	مخلوط ریزی خارج از محدوده در حریم	ریال ۱۶/۵۰۰/۰۰۰ (به ازای هر سرویس)	۱۹	قیرپاش	ریال ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ (به ازای هر ساعت)
۳	لودر	ریال ۱۳/۰۰۰/۰۰۰ (به ازای هر ساعت)	۲۰	کمپکتور	ریال ۷/۰۰۰/۰۰۰ (روزانه)
۴	گریدر	ریال ۱۳/۰۰۰/۰۰۰ (به ازای هر ساعت)	۲۱	کاتر	ریال ۷/۵۰۰/۰۰۰ (به ازای هر ساعت)
۵	بیل مکانیکی	ریال ۱۳/۰۰۰/۰۰۰ (به ازای هر ساعت)	۲۲	دستگاه چمن زن و رنگ آمیزی	ریال ۶/۰۰۰/۰۰۰ (به ازای هر ساعت)
۶	غلطک ویبره	ریال ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ (به ازای هر ساعت)			
۷	بلدوزر	ریال ۱۵/۰۰۰/۰۰۰ (به ازای هر ساعت)			
۸	کمپرسی	ریال ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ (به ازای هر سرویس)			
۹	تانکر آب ۶ چرخ	ریال ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ (به ازای هر سرویس)			
۱۰	تانکر آب ۱۰ چرخ	ریال ۱۳/۰۰۰/۰۰۰ (به ازای هر سرویس)			
۱۱	مینی لودر	ریال ۷/۵۰۰/۰۰۰ (به ازای هر سرویس)			
۱۲	جرثقیل و پاکت	ریال ۱۳/۰۰۰/۰۰۰ (به ازای هر ساعت)			
۱۳	غلطک سی جی	ریال ۸/۰۰۰/۰۰۰ (به ازای هر ساعت)			توضیحات
۱۴	غلطک بوماک	ریال ۸/۰۰۰/۰۰۰ (به ازای هر ساعت)			بند (۱): به ازای هر ساعت معطلی ۳۰٪ به هزینه اضافه می گردد (طبق فهرست بهاء)
۱۵	غلطک چرخ فلزی	ریال ۹/۵۰۰/۰۰۰ (به ازای هر ساعت)			بند (۲): در خصوص دستگاههای ساعت کاری هزینه رفت به عهده متقاضی می باشد (طبق فهرست بهاء)
۱۶	غلطک چرخ لاستیکی	ریال ۹/۵۰۰/۰۰۰ (به ازای هر ساعت)			بند (۳): در خصوص کارکرد کمپرسی و تانکر آب در خارج شهر بسته به طول مسیر و سایر موارد ، توسط کارشناس ماشین آلات شهرداری تعیین می گردد .
۱۷	تانکر آب همراه با پمپ	ریال ۱۱/۰۰۰/۰۰۰ (به ازای هر سرویس)			
<p>مستندات قانونی: با استناد تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی</p>					

تعرفه شماره ۶- بهاء خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی شهری دارای شرایط فنی و ایمنی و عدم ایجاد مزاحمت در تردد

توضیحات	ماخذ و نحوه محاسبه	عنوان بهاء خدمات	ردیف
<p>بهاء خدمات موضوع این بند به صورت دوره ای و متناسب با زمان استفاده بهره برداران مشمول در قالب قرارداد قابل وصول می باشد</p> <p>ki: ضریب تعدیل معابر مصوب شورا برای هر کاربری می باشد</p> <p>p: ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم مصوب اسفندماه ۱۳۶۶ و اصلاحات بعدی آن برای هر کاربری</p> <p>S: مساحت</p>	<p>۱.۸*ki*p*S</p> <p>مدت زمان (روز)</p>	<p>بهاء خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی شهری دارای شرایط فنی و ایمنی و عدم ایجاد مزاحمت در تردد</p>	<p>۱</p>
<p>مستندات قانونی: با استناد تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی</p>			

برفہ شماره ۷- بهاء خدمات صدور مجوز حفاری لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر

ردیف	عنوان بهاء خدمات	ماخذ و نحوه محاسبه	توضیحات
۱	بهاء خدمات صدور مجوز حفاری لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر	مساحت * قیمت تمام شده به صورت دستی براساس فهرست بهاء سال جاری	این بند از بهاء خدمات در مواردی که به درخواست مالک برای دریافت خدمات انجام می گیرد اخذ خواهد شد. بند(۱): قیمت تمام شده براساس برآورد واحد عمران می باشد.
<p>مستندات قانونی: با استناد تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی</p>			

تعرفه شماره ۸- بهاء خدمات ارائه و تصویب طرح ایمن سازی معابر در زمان عملیات کارگاهی

ردیف	عنوان بهاء خدمات	ماخذ و نحوه محاسبه	توضیحات
۱	بهاء خدمات و تصویب طرح ایمن سازی معابر در زمان عملیات کارگاهی	نیم درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی در زمان انجام عملیات (به مدت ۱۸ ماه)	بند (۱): این عنوان براساس مبحث ۲۳ مقررات ملی ساختمان (الزامات ترافیکی) و پس ارائه طرح ایمنی عملیات ساختمان توسط مجری یا مالک، قابل وصول می باشد.
<p>مستندات قانونی: با استناد تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی</p>			

تعرفه شماره ۹- بهاء خدمات صدور مجوز بارهای ترافیکی

ردیف	عنوان بهاء خدمات	ماخذ و نحوه محاسبه	توضیحات
۱	بهاء خدمات صدور مجوز بارهای ترافیکی	۳/۸۰۰/۰۰۰ ریال (به ازای هر کیلومتر)	شهرداری می تواند از حمل بارهایی که به موجب ضوابط محموله ترافیکی (محموله های خطرناک) قلمداد شده اند این عنوان بهای خدمات را دریافت نماید.
۲	بهاء خدمات کامیونهای حمل بار از صنایع مستقر در منطقه	۳۲/۰۰۰ ریال (به ازای هر تن در هر کیلومتر)	شهرداری می تواند از حمل بارهای مستقر در منطقه که از مسیر شهری عبور می نمایند جهت جبران خسارت آسفالت این بهای خدمات را دریافت نماید.
<p>مستندات قانونی: با استناد تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی</p>			

تعرفه شماره ۱۰- بهاء خدمات اتباع خارجی

ردیف	ماخذ و نحوه محاسبه
۱	براساس سیاستهای کلی نظام و ارقام پیشنهادی وزارت کشور در ابتدای هر سال پس از ارائه پیشنهاد از طرف شهرداری و تصویب توسط شورای اسلامی شهر.
<p>مستندات قانونی: با استناد تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی</p>	

تعارف شماره ۱۱ - بهاء خدمات حمل و نگهداری تجهیزات عملیات ساختمانی

ردیف	عنوان بهاء خدمات	ماخذ و نحوه محاسبه	توضیحات
۱	بهاء خدمات حمل و نگهداری تجهیزات عملیات ساختمانی	۲/۵۴۰/۰۰۰ (به ازای هر روز)	در اجرای ماده ۱۰۰ قانون شهرداری جهت جلوگیری از ساخت و ساز غیر مجاز، مودیان متخلف مشمول پرداخت این عنوان می گردند. بند (۱): میزان مصالح و مبلغ اقلام برابر گزارش واحد اجرائیات و پلیس ساختمانی می باشد.
<p>مستندات قانونی: با استناد تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی</p>			

تعارف شماره ۱۲ - بهاء خدمات استفاده از مراکز رفاهی، تفریحی، فرهنگی، اجتماعی و خدماتی

ردیف	عنوان بهاء خدمات	ماخذ و نحوه محاسبه	توضیحات
۱	زمین فوتبال (چمن شهرداری)	۲/۵۴۰/۰۰۰ ریال (به ازاء هر سانس)	هر سانس ۱۲۰ دقیقه محاسبه می گردد
	سالن بعثت	۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال (به ازاء هر ساعت)	
	مرکز تفریحی سرآسیاب	سواری ۳۸۵/۰۰۰ ریال مینی بوس ۶۴۰/۰۰۰ ریال اتوبوس ۹۰۰/۰۰۰ ریال	ورودی بند (۱): خودروهای پلاک استهبان از پرداخت این آیتم معاف می باشند.
<p>مستندات قانونی: با استناد تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی</p>			

تبصره: هزینه بهاء خدمات گشتار دام

- الف: بهاء کشتار برای هر راس گوسفند دویست و هشتاد هزار ریال و هر راس گوساله و گاو و هر نفر شتر یک میلیون ریال.
 ب: کرایه حمل هر لاشه گوسفند دویست و بیست هزار ریال و هر لاشه گاو و گوساله و شتر نهصد هزار ریال .
 ج: بابت هر شب نگهداری گوسفند داخل بازار دام هشتاد هزار ریال و برای گاو و گوساله و شتر هر شب سیصد هزار ریال .

ر ف ه شماره ۱۳ - ارزش معاملاتی ساختمان تبصره ۱۱ ماده صد قانون شهرداریها طبق مصوبه شورای اسلامی شهر استهبان

الف. در مورد اضافه بنا زائد بر مساحت مندرج در پروانه ساختمانی:

در ساختمان های بتنی هر متر مربع مبلغ ۴/۲۰۰/۰۰۰ ریال

در ساختمانهای فلزی هر متر مربع مبلغ ۳/۷۸۰/۰۰۰ ریال

در ساختمانهای آجری هر متر مربع ۳/۱۵۰/۰۰۰ ریال.

در ساختمان های با پوشش شیروانی و ایرانیت هر متر مربع ۱ /۷۸۵/۰۰۰ ریال

سایبان ها هر متر مربع ۶۳۰/۰۰۰ ریال

دیوارکشی هر متر طول ۶۳۰/۰۰۰

ب. در مورد احداث بنای بدون پروانه ساختمانی (به غیر از ساخت و ساز در باغات داخل حریم و خارج از محدوده)

در ساختمان های بتنی هر متر مربع مبلغ ۷۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال

در ساختمانهای فلزی هر متر مربع مبلغ ۶۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال.

در ساختمانهای آجری هر متر مربع ۵۰/۴۰۰/۰۰۰ ریال

در ساختمان های با پوشش شیروانی و ایرانیت (ساختمانهای مسکونی) هر متر مربع ۱۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال

در ساختمان های با پوشش شیروانی و ایرانیت تجاری هر متر مربع ۴۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال

سایبان ها هر متر مربع ۸/۴۰۰/۰۰۰ ریال

دیوارکشی هر متر طولی ۵/۶۰۰/۰۰۰ ریال

ج) در مورد احداث بنای بدون پروانه ساختمانی در باغات داخل حریم و خارج از محدوده

۱- در ساختمان های بتنی هر مترمربع مبلغ ۱۵/۴۰۰/۰۰۰ ریال

۲- در ساختمان های فلزی هر مترمربع مبلغ ۱۲/۳۲۰/۰۰۰ ریال

۳- در ساختمان های آجری هر مترمربع مبلغ ۹/۲۴۰/۰۰۰ ریال

تبصره ۱: در واحدهای تجاری جریمه نیم طبق بر اساس نصف بندهای الف و ب محاسبه می گردد.

تبصره ۲ : در مورد احداث بنای بدون پروانه ساختمانی ارزش معاملاتی تا متر از ساخت و ساز در حد تراکم مجاز طبق بند ب و متر از ساخت و ساز بیش از حد تراکم مجاز طبق بند الف محاسبه گردد.

تعرفه شماره ۱۴ - هزینه بهای خدمات مدیریت پسماند

الف) بهای مدیریت پسماند مناطق مسکونی برای هر پلاک ثبتی به شرح زیر می باشد:

به استناد مصوبه (ب) صورتجلسه شماره ۲۷۵ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۴ شورای محترم اسلامی شهر استهبان

شماره بلوک	بهای مدیریت پسماند
۱۰ و ۹۷	ریال ۴/۰۰۰/۰۰۰
۴ و ۳۲	ریال ۳/۵۲۰/۰۰۰
۶ و ۵ و ۸ و ۱	ریال ۲/۵۲۰/۰۰۰

ب) واحدهای تجاری و خدماتی

به استناد مصوبه (ب) صورتجلسه شماره ۲۷۵ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۴ شورای محترم اسلامی شهر استهبان

پیوست دفترچه

آئین نامه تقسیط عوارض

ماده ۱: این آئین نامه در راستای ماده ۳۲ اصلاحی آئین نامه شهرداریها موضوع ماده ۷۳ قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت مصوبه ۱۳۸۰ و ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید و رقابت پذیری و ارتقاء نظام مالی کشور و به منظور ایجاد رویه واحد در تقسیط عوارض و بهاء خدمات خدمات و کمک به متقاضیان صدور پروانه ساختمانی در پرداخت عوارض و همچنین احقاق حقوق شهرداری در اجرای تقسیط بدهی های مودی به شهرداری تنظیم می گردد .

ماده ۲: کلیه ی عوارض و بهاء خدمات به استثناء عوارض ملی از جمله نوسازی، کسب و پیشه، سرقفلی و اتموبیل و بهاء فروش اموال منقول و غیر منقول (بجز معابر متروکه) مشمول مقررات این آئین نامه می باشد .

تبصره ۱- کلیه ی مبالغی که شهردای به استناد مقررات مربوطه برای سایر ادارات و سازمانهای دیگر (سازمانهای غیر مرتبط به شهرداری) اخذ می کند قابل تقسیط نبوده و از مقررات این آئین نامه مستثنی هستند .

تبصره ۲- عوارض مورد مطالبه شهرداری از ادارات، سازمانهای دولتی، نهادهای عمومی، انقلاب اسلامی و نیروهای نظامی و انتظامی که به نحوی از بودجه دولتی سهم دارند قابل تقسیط نمی باشد .

تبصره ۳- بهاء فروش اموال غیر منقول (معابر متروکه) قابلیت تقسیط تا بازه زمانی شش ماه از تاریخ نظریه کارشناس رسمی دادگستری را دارد.

ماده ۳: اصل بر پرداخت نقدی کلیه عوارض و مطالبات شهرداری است .

ماده ۴: در صورتی که متقاضیان صدور پروانه ساختمانی یا بدهکاران شهرداری توانایی پرداخت بدهی خود را به صورت یکجا (نقدی) نداشته باشند می توانند بصورت تقسیط پرداخت نمایند .

ماده ۵: این آئین نامه در صورت احراز عدم تمکن مالی اشخاص قابل اجرا می باشد .

تبصره ۴- حسب ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید و رقابت پذیری و ارتقاء نظام مالی کشور ، در پرداخت عوارض به صورت قسطی به میزان باقیمانده عوارض تا ۲۰ درصد به مبلغ عوارض اضافه می شود .

ماده ۶: برای تشویق و کمک به انبوه سازان و ساخت و سازهای تجاری ، عوارض و مطالبات موضوع ماده ۲ شهرداری می تواند به صورت زیر تقسیط نماید:

الف) از مبلغ ۱۰۰ میلیون ریال تا ۵۰۰ میلیون ریال ۳۵ درصد نقد و مابقی به صورت اقساط حداکثر ۵ ماهه

ب) از مبلغ ۵۰۰ میلیون ریال تا ۱ میلیارد ریال ۳۰ درصد نقد و مابقی به صورت اقساط حداکثر ۶ ماهه
 ج) از مبلغ ۱ میلیارد ریال بیشتر ۳۵ درصد نقد و مابقی به صورت اقساط حداکثر ۱۲ ماهه

ماده ۷: در صورتی که متقاضی تقاضای پرداخت بصورت تقسیط را داشته باشد با تکمیل قراردادی که در هنگام تقسیط با شهرداری منعقد می نماید متعهد به پرداخت مانده بدهی خواهد بود .

ماده ۸: متقاضیان در هنگام تقسیط بدهی خود می بایست مدارک ذیل را تحویل نمایند:

۱- ارایه صورتحساب مورد تایید بانک مرتبط با حساب بانکی صاحب چک (ضمانت نامه بانکی معتبر)

۲- به تعداد اقساط ، چک به عهده ی بانک های مستقر در شهر استهبان توسط متقاضی تقسیط

۳- سفته ظهر نویسی شده به میزان کل بدهی توسط متقاضی تقسیط

۴- امضاء و تحویل قرارداد ضمیمه آیین نامه

ماده ۹: در زمان نقل و انتقال یا اخذ پایانکار کلیه چکهای تقسیطی ، حال شده و جواب استعلام نقل و انتقال منوط به پرداخت کلیه بدهی است .

ماده ۱۰: شهردای موظف است از پاسخ مثبت به استعلام متقاضیانی که به هر صورت چکهای آنها در موعد مقرر وصول نشده است خودداری نماید .

ماده ۱۱: در صورت عدم وصول چکهای تقسیطی در سررسیدهای مقرر ، به نسبت مانده بدهی مودی ، عوارض به نرخ روز محاسبه و قابل وصول خواهد بود .

ماده ۱۳: کلیه موارد و تبصره های قرارداد جزء لاینفک این آئین نامه می باشد .

ماده ۱۴: این آئین نامه در ۱۴ ماده و ۴ تبصره تنظیم که پس از تصویب شورای اسلامی شهر طبق بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات شوراها لازم الاجرا می باشد و کلیه رویه ها و مصوبات قبلی شورا با تصویب این آیین نامه ملغی می گردد .

قرارداد تقسیط

این قرارداد فی ما بین:

آقای/خانم: فرزند: به شماره شناسنامه: صادره: به اقامتگاه:

مالک پلاک شماره: واقع در: که از این به بعد متقاضی نامیده می شود با ضمانت آقای

فرزند: به اقامتگاه: از یک طرف و شهرداری به نمایندگی آقای

از طرف دیگر که از این به بعد شهرداری گفته می شود جهت تقسیط مطالبات شهرداری بابت عوارض صدور پروانه ساختمانی متقاضی براساس آئین نامه مصوب شورای اسلامی شهر منعقد می گردد.

ماده ۱: اصل بر پرداخت نقدی مطالبات شهرداری است ولی از آنجا که متقاضی با علم و اطلاع از مفاد این قرارداد درخواست تقسیط بدهی خود بابت نموده است شرایط تقسیط و تعهدات متقاضی و ضامن و سایر شرایط به شرح مواد بعدی خواهد بود .

ماده ۲: مدت بازپرداخت اقساط موضوع این قرارداد از تاریخ انعقاد تا تاریخ انقضای پروانه ساختمانی می باشد .

ماده ۳: بازپرداخت اقساط موضوع این قرارداد به اقساط متوالی و از یک تا چند ماهه از قرار هر تقسیط به عدد

ریال (مبلغ به حروف: ریال) می باشد و سررسید اولین قسط می باشد .

ماده ۴: به اقساط موضوع این قرارداد مبلغ ریال برای جبران نرخ تورم به نفع شهرداری تعلق می گیرد که متقاضی متعهد گردید مبلغ مزبور را همراه با اقساط بپردازد .

ماده ۵: متقاضی مکلف است به تعداد اقساط ، چک به عهده بانکهای به شهرداری تحویل نماید .

ماده ۶: متقاضی می بایست به میزان کل بدهی سفته تحویل نماید .

ماده ۷: در هنگام صدور پایان کار یا نقل و انتقال ملک کلیه بدهی ، حال شده و متقاضی موظف به پرداخت نقدی آنها است در هر صورت صدور پایانکار و جواب استعلام نقل و انتقال منوط به پرداخت کلیه بدهی هاست .

ماده ۸: در صورت تاخیر در پرداخت یکی از اقساط شهرداری اقدامات ذیل را انجام می دهد:

الف) در صورت تاخیر در پرداخت یکی از اقساط کل بدهی حال شده و متقاضی می بایست بدهی خود را یکجا بپردازد .

ب) انجام اقدامات قانونی از طریق مراجع قضایی و ثبتی علیه متقاضی و ضامن .

ج) شهرداری می تواند از اقدامات اجرایی در خصوص ساخت و ساز جلوگیری نماید .

د) در صورت عدم وصول یکی از چک های تقسیطی شهرداری مجاز است سفته تحویلی متقاضی موضوع ماده ۶ آئین نامه را به اجرا گذارد .

ماده ۹: در صورت عدم پرداخت اقساط در سررسید مقرر به علت تاخیر در تادیه بدهی ، به نسبت مانده بدهی مودی ، عوارض به نرخ روز محاسبه و قابل وصول خواهد بود .

ماده ۱۰: متقاضی با مضاء این قرارداد بطور غیر قابل برگشت به شهرداری حق و اختیار داد در صورت تاخیر در تادیه و یکی از اقساط از تاریخ سررسد اولین چک برگشتی معادل مبلغ کل بدهی در ملک مورد ساخت و ساز مشارکت و پایه میزان بدهی از آن ملک تملک نماید . در هر صورت اخذ مبلغ موضوع این ماده مانع از تعقیب عملیات اجرایی از طریق مراجع قضایی یا ثبتی و یا اجرایی ماده ۸ این قرارداد نمی شود .

ماده ۱۱: کلیه هزینه های وصول از قبیل هزینه های دادرسی - اجرایی - ثبتی و غیره کلا به عهده متقاضی می باشد .

ماده ۱۲: ضامن یا متعهد با علم و وقوف کامل نسبت به مندرجات این قرارداد و کمیت و کیفیت تعهدات متقاضی به موجب این قرارداد متضامنا با متقاضی در انجام کلیه تعهدات و پرداخت بدهی های موضوع قرارداد که به عهده متقاضی می باشد مسئول بوده و متعهد و ملتزم گردید به محض مطالبه طلب مورد درخواست آن را به شهرداری تسلیم و پرداخت نماید و شهرداری حق دارد جهت استیفای طلب خود منفردا یا مجتمعا به ضامن و متقاضی رجوع و علیه آنها در مراجع قضایی طرح دعوی و اسناد آنها را در مراجع ثبتی به اجرا گذارد .

ماده ۱۳: ضامن یک قطعه چک یا سفته به مبلغ کل بدهی به شهرداری تحویل و قبول نمود در صورت عدم وصول اولین چک تقسیطی متقاضی ، کلیه بدهی او را پرداخت نماید و چک موصوف در حق شهرداری کارسازی گردد .

ماده ۱۴: دستورالعمل و آیین نامه تقسیط موضوع ماده ۷۳ قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت مصوب ۸۱ و ماده ۳۲ اصلاحی آیین نامه مالی شهردار ها جزء لاینفک این قرارداد می باشد و طرفین ملزم به رعایت مفاد آن می باشند .

ماده ۱۵: متقاضی با امضاء این قرارداد و قبول مفاد آن به شهرداری حق و اختیار داد مطالبات خود را باستناد هر یک از مستندات طلب ، به تشخیص و صلاحدید خود استیفاء و وصول نماید و متقاضی هر گونه ایراد و اعتراض نسبت به اقدامات شهرداری در این رابطه را از خود سلب و اسقاط نمود .

ماده ۱۶: متقاضی با علم و اطلاع و کمال اراده حق خود را جهت مراجعه به مراجع قضایی و شبه قضایی در خصوص اختلافاتی که احتمالا در خصوص مفاد این قرارداد بوجود آید از خود ساقط نمود .

ماده ۱۷: این قرارداد در ۱۷ ماده و ۳ نسخه که هر کدام حکم واحد دارند براساس ماده ۱۰ قانون مدنی تنظیم و بعد از امضاء طرفین و ضامن بین طرفین لازم الاجرا است .

شهرداری

ضامن

متقاضی

معافیت و کاهش عوارض

به استناد بند ۱۶ و ۲۶ ماده ۸۰ قانون شوراها در صورتی که موءدیان عوارض و بهای خدمات خود را در سال ۱۴۰۳ پرداخت نمایند شامل کاهش عوارض به شرح ماده واحده و جدول ذیل میگردند:

الف) کاهش عوارض و بهای خدمات به استثنای جرائم کمیسیون ماده صد، عوارض نوسازی، عوارض خودرو و هزینه خدمات پاسخ به استعلامات قطعی و در صورت پرداخت نقدی عوارض و بهای خدمات به شرح جدول می باشد:

ردیف	مبلغ عوارض و بهای خدمات	تاریخ اجرای کاهش عوارض و بهای خدمات	درصد کاهش
۱	بدون محدودیت	خرداد ماه	۲۵٪
۲	بدون محدودیت	مهر ماه	۲۰٪
۳	بدون محدودیت	بهمن ماه	۲۵٪

ب) آیین نامه اعطاء معافیت به افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی و خیرین مسکن ساز موضوع ردیف ۲ بند چ ماده ۸۰ قانون برنامه پنجساله ششم توسعه شهرداری استهبان

در اجرای معافیت موضوع ردیف ۲ بند چ ماده ۸۰ قانون برنامه پنجساله ششم توسعه و مستند به بند ۹ ماده ۸۰ قانون شوراها و ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداریها، آیین نامه اعطاء معافیت هزینه های صدور پروانه ساختمانی و عوارض شهرداری به افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی و خیرین مسکن ساز **شهرداری استهبان** به شرح ذیل مشتمل بر هشت ماده در جلسه شورای اسلامی شهر استهبان به تصویب رسید.

ماده ۱- افراد متقاضی استفاده از معافیت موضوع ردیف ۲ بند چ ماده ۸۰ قانون برنامه پنجساله ششم توسعه می بایست کلیه شرایط زیر را دارا باشند:

۱- ارائه سند مالکیت ملک مورد نظر الزاماً بنام شخص مشمول

۲- ارائه معرفی نامه از کمیته امداد امام خمینی (ره) **شهرستان** یا سازمان بهزیستی **شهرستان**

۳- ارائه تعهد نامه محضری مبنی بر عدم استفاده از معافیت موضوع قانون مذکور

ماده ۲- ظرفیت شهرداری جهت اعطای معافیت به مشمولان موضوع این قانون در سال ۱۴۰۳، ۱۵ مشمول به شرح زیر می باشد.

ماده ۳- اولویت اختصاص معافیت موضوع قانون مذکور به شرح ذیل است:

الف) اولویت اختصاص معافیت به مشمولان دارای شرایط ماده ۱ این آیین نامه به ترتیب زیر است:

- ۱- زنان سرپرست خانوار
 - ۲- خانواده های دارای دو معلول یا بیشتر
 - ۳- خانواده های که سرپرست خانوار معلول می باشد
 - ۴- سایر مشمولین تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی
 - ۵- خیرین مسکن ساز
- (ب) در شرایط مساوی اولویت با متقاضیانی است که جهت استفاده از معافیت موضوع این قانون در طول سال ۱۴۰۳ زودتر به **شهرداری استهبان** مراجعه و ثبت درخواست و تشکیل پرونده نموده اند.
- ماده ۴- در خانوارهایی که دارای چند عضو مشمول قانون مذکور می باشد، فقط یکی از اعضاء خانوار مجاز به دریافت معافیت موضوع این قانون می باشد.
- تبصره- در صورت اثبات عدم رعایت مفاد ماده ۴ توسط مشمولین، کلیه عوارض به نرخ روز محاسبه و از ایشان اخذ خواهد شد.
- ماده ۵- مشمولین این ماده از پرداخت عوارض (زیربنا، تراکم، بالکن، درب و دیوار) متعلق به صدور پروانه ساختمانی مسکونی جهت حداکثر ۱۲۰ مترمربع زیربنا با رعایت تأمین پارکینگ معاف می باشند.
- ماده ۶- با استناد به نامه شماره ص ۵۶/۴۲/۳۶۸۲۳/۹۶ مورخ ۱۳۹۶/۱۱/۱۸ دفتر امور شهری و شوراهای استانداری فارس اجرای معافیت موضوع قانون فوق باید بنحوی باشد که در فصول درآمدی شهرداری خللی ایجاد ننماید.
- ماده ۷- هر گونه اقدام در راستای مواد فوق الذکر در حسابهای مالی شهرداری منعکس می شود.
- ماده ۸- شهرداری موظف است که مراتب اجرای معافیت موضوع ردیف ۲ بند چ ماده ۸۰ قانون برنامه پنجساله ششم توسعه را به اداره کل مربوطه جهت تهیه بانک اطلاعاتی استفاده کنندگانه از این مزایا ارسال نمایند.
- ماده ۹- این آیین نامه در ۹ ماده تنظیم که پس از تصویب شورای اسلامی شهر طبق بند ۹ ماده ۸۰ قانون تشکیلات شوراها لازم الاجراء می باشد.

آیین نامه نحوه وصول عوارض و بهاء خدمات شهرداری استهبان

در اجرای ماده ۷۴ قانونی شهرداریها و مستند به بند ۹ ماده ۸۰ قانون شوراها و ماده ۳۰ آئین نامه مالی شهرداریها ، آئین نامه اجرایی وصول عوارض شهرداری استهبان به شرح ذیل مشتمل بر ۱۰ ماده و ۱۵ تبصره در جلسه مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۰۸ شورای اسلامی شهر استهبان به تصویب رسید.

فصل اول

ماده ۱ - منظور از عوارض ، درآمد و بهای خدمات مندرج در این آئین نامه کلیه ی مواردی است که مستند به قوانین و مقررات مربوطه تعیین و وضع و در قالب تعرفه درآمدی شهرداری (موضوع ماده ۳۰ آئین نامه مالی شهرداریها) وصول آن دارای اعتبار قانونی شود و نیز بقایای عوارض لغو شده ای که به موجب قوانین و مقررات برقرار شده ولیکن لاوصول مانده اند.

ماده ۲ - شهرداری مکلف است برای وصول عوارض ، درآمد و بهای خدمات قطعی شده از مؤدیان طبق این آئین نامه عمل نماید، در صورتی که به هنگام برقراری آنها نحوه ی خاصی برای وصول پیش بینی شده باشد طبق آن عمل خواهد شد.

ماده ۳ - شهرداری مکلف است در موقع پاسخ به استعلام مراجع قانونی و نیز هنگام صدور پروانه اقدامات عمرانی و شروع یا تکمیل و اتمام ساختمان و یا تفکیک اراضی یا ساختمان ، میزان عوارض و نیز بقایای عوارض قانونی متعلق به همان ملک یا منبع عوارض را که برابر مقررات و تعرفه مصوب و معتبر محاسبه شده است در فرم صورت حساب بدهی به مالک یا نماینده ی قانونی وی و یا ذینفع (درخواست کننده پروانه و استعلام) و نیز مرجع استعلام کننده ظرف مهلت های مقرر قانونی ابلاغ و پاسخ استعلام و صدور پروانه را منوط به صدور مفاسد حساب نماید و به مجرد پرداخت عوارض های مربوطه از ناحیه ی اشخاص ذینفع ، شهرداری موظف است مفاسد حساب مربوط به منبع عوارض را صادر و پاسخ استعلام را داده و پروانه اقدامات عمرانی و شروع یا تکمیل و اتمام ساختمان و یا تفکیک اراضی و یا ساختمان را برابر مقررات صادر نماید، مگر آنکه در تعرفه عوارض و مقررات موضوع و نحوه خاص دیگری پیش بینی شده باشد.

تبصره ۱ - چنانچه اشخاص مذکور در این ماده نسبت به نوع و میزان و یا نحوه محاسبه عوارض یا بقایای عوارض (عوارض لغو شده و لاوصول مانده) تعیین شده از طرف مأمور تشخیص شهرداری یا سازمانهای تابعه)

و وابسته که ضمن صورت حساب بدهی به آنان ، توسط شهرداری ابلاغ و تسلیم می شود، اعتراض داشته باشند، موظفند فرم برگ اعتراض که شامل شماره حساب بانکی مؤدی برای برگشت مطالبات بیش از میزان بدهی متعلقه و آدرس مکاتبات است را تکمیل و میزان عوارض درخواستی شهرداری را به عنوان امانت (موضوع تبصره ۲ ماده ۷۸ قانون شهرداری) به حساب سپرده شهرداری در نزد بانک تودیع و با ارائه فیش بانکی ، از شهرداری رسید وجه

دریافت نماید. شهرداری مکلف است بلافاصله نسبت به صدور رسید وجه اقدام و مورد را به همراه برگ اعتراض به کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری ارجاع و بدون انتظار نتیجه کار کمیسیون، نسبت به صدور پروانه و پاسخ استعلام مورد نظر برابر مقررات اعلام نماید. بدیهی است شهرداری در صورت انصراف مالک یا قائم مقام قانونی مالک از اعتراض (که می بایستی کتباً ارائه شود) یا توافق مالک با شهرداری (مستند به صورت جلسه توافق، موضوع بند به تبصره ۲ ماده ۶ آئین نامه) و یا رأی صادره از سوی کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری که قطعی شده باشد حق برداشت مبلغ به امانت گذارده شده در حساب سپرده را که به شهرداری تعلق یافته به صورت کلی یا جزئی دارد و مابقی را که متعلق به سپرده گذار است (به هر میزان که باشد) و ممکن است که شامل تمام یا قسمتی از وجه تودیع شده باشد، همزمان با برداشت سهم خود به حساب بانکی ذینفع (پرداخت کننده) که در برگ اعتراض قید شده است واریز یا طی چک مسترد دارد. بدیهی است در صورت عدم معرفی شماره حساب بانکی و یا عدم مراجعه مالک برای دریافت سهم خود، برابر مفاد تبصره ۲ ماده ۷۸ قانون شهرداری رفتار خواهد شد.

تبصره ۲- در صورت درخواست تقسیط عوارض از طرف مؤدی، شهرداری موظف است بر اساس آیین نامه تقسیط عوارض اقدام نماید.

ماده ۴- شهرداری مکلف است در پاسخ به استعلام دفاتر اسناد رسمی در اجرای تبصره ذیل ماده ۷۴ قانون شهرداری که اعلام می دارد دفاتر اسناد رسمی قبل از انجام معامله کتباً مفصلاً حساب نسبت به عوارض ملک مورد معامله را خواستار شوند، شهرداری می بایست ظرف مدت ۱۰ روز پس از وصول نامه دفتر خانه اسناد رسمی، عوارض یا بقایای متعلق به ملک را محاسبه و میزان بدهی ملک را تعیین نماید. در صورت پرداخت بدهی توسط مالک یا ذینفع یا بدهکار نبودن از بابت عوارض و معافیت آن مفصلاً حساب با ذکر کامل مشخصات ملک و مالک و احیاناً مبلغ و شماره و تاریخ فیش بانکی مؤید پرداخت به حساب بانکی شهرداری تنظیم و نسخه ای به پرداخت کننده (در صورت مراجعه) تسلیم و نسخه ی دیگری به دفتر خانه ارسال خواهد شد، در صورت بدهکار بودن ملک و عدم پرداخت توسط مالک یا ذینفع، صورت حساب بدهی ملک، با ذکر مشخصات کامل ملک، میزان بدهی از بابت هر یک از عوارض متعلق به ملک شماره حساب بانکی شهرداری و آدرس بانک شهرداری تنظیم و ظرف مدت ۱۰ روز صادر شده، نسخه ای از آن به ذینفع (در صورت مراجعه تسلیم و نسخه ای دیگر ظرف مهلت مذکور (۱۰ روز از تاریخ وصول نامه به دفتر خانه) به دفتر خانه استعلام کننده جهت اطلاع، اقدام و ابلاغ به مالک یا ذینفع ارسال خواهد شد.

تبصره ۱: چنانچه مالک قصد انجام معامله را داشته باشد ملزم به پرداخت عوارض تعیین شده در صورت حساب بدهی و اخذ مفصلاً حساب از شهرداری و ارائه آن به دفتر خانه می باشد و اگر به تشخیص شهرداری اعتراض داشته باشد مبلغ تعیین شده در صورت حساب بدهی تنظیمی از طرف شهرداری را در صندوق ثبت معرفی شده از سوی شهرداری به ودیعه خواهد گذاشت، رسید ثبت (صندوق معرفی شده از سوی شهردار) به منظور مفصلاً حساب برای دفتر خانه تلقی شده و معامله انجام خواهد شد.

تبصره ۲: صندوق ثبت مکلف است، صورتی باقید مشخصات کامل تودیع کنندگان عوارض و ملک مورد معامله را بلافاصله بعد از تودیع به شهرداری ارسال دارد و به محض اعلام شهرداری مستند به رای کمیسیون رفع اختلاف یا مراجع توافق و یا انصراف کتبی مالک از اعتراض مبلغ تودیع شده را به نام هر مودی تفکیکاً به حساب بانکی شهرداری پرداخت کند و هر گاه کمیسیون رفع اختلاف یا مراجع توافق اعتراض مالک را کلاً یا بعضاً وارد تشخیص بدهد صندوق ثبت تمام یا قسمتی از وجه تودیع شده را بر حسب مورد به مالک مسترد می‌دارد.

فصل دوم: تشخیص

ماده ۵: تشخیص بدهی اشخاص ناشی از عوارض یا بهای خدمات و تطبیق وضع هر مؤدی یا هر مورد، با تعرفه عوارض و درآمدهای مصوب موضوع ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداری، به عهده مأمورین تشخیص یا کسانی است که از طرف شهرداری یا سازمانهای تابعه و وابسته با رعایت ماده ۳۱ آیین نامه مالی شهرداری ها طی ابلاغ رسمی، دارای اختیار تشخیص بدهی عوارض باشد.

ماده ۶: شهرداری می‌تواند به وسیله مأموران تشخیص خود که دارای کارت شناسائی معتبر و معرفی نامه از شهرداریها باشند، دفاتر قانونی و پرونده های موسسات و کارخانجات و شرکت هایی را که در اجرای ماده ۷۸ قانون شهرداری مکلف به وصول عوارض به نفع شهرداری و ایصال آن به حساب شهرداری یا حساب بانکی معرفی شده در تعرفه عوارض می‌باشند، کنترل و دفاتر و مأخذ موجودی را برای احراز اینکه صاحب موسسه و یا کارخانه و یا شرکت و یا کارمندی که دفاتر نزد اوست به تکالیف خود در امر وصول و ایصال عوارض مقرر عمل کرده یا نه، رسیدگی کنند و صاحبان این قبیل موسسات و نیز مؤدیان عوارض شهرداری به ویژه مؤدیان عوارض کسب مکلفند موجبات تسهیل رسیدگی را برای مأمور تشخیص شهرداری فراهم آورند.

تبصره ۱: دفاتر قانونی عبارت اند از دفتر روزنامه (اعم از نقدی یا غیر نقدی)، دفتر انبار کالاها و محصولات تولید شده و مواد اولیه و قطعات، دفتر کل موضوع قانون تجارت و یا دفتر مخصوصی که وزارت امور اقتصادی و دارایی به عنوان دفتر مشاغل (دفتر درآمد و هزینه) تهیه و در دسترس مؤدیان قرار می‌دهد.

تبصره ۲: در صورتی که موسسات مذکور در این ماده از وصول و ایصال عوارض یا ارائه دفاتر قانونی و مدارک (اثبات و ثبت شده) خودداری کنند یا مدارک و دفاتر ارائه شده فاقد اصالت و صحت باشد، مأموران تشخیص می‌توانند بر مبنای امارات و قرائن موجود، میزان عوارض را به طور علی‌الراس تعیین کنند تا از طریق صدور پیش‌آگهی و اخطاریه از موسسات مربوطه مطالبه گردد. میزان تشخیص عوارض بصورت علی‌الراس تا مبلغ ۵۰۰/۰۰۰/۰۰ ریال به عهده مأمور تشخیص و مازاد برآن به عهده کمیسیون سه نفره شامل یک نفر مأمور تشخیص با انتخاب رئیس امور مالی (در شهرداری های دارای پست معاون مالی و اداری با انتخاب وی) و رئیس درآمد شهرداری (در شهرداری های دارای مناطق، مسئول درآمد، منطقه شهرداری با تأیید رئیس درآمد شهرداری) و مأمور تشخیص پرونده خواهد

بود ، کمیسیون می تواند در هنگام تشخیص از مؤدی نیز دعوت به عمل آورد بدیهی است در صورت اعتراض مؤدی به تشخیص مذکور ، به اعتراض واصله طبق ماده ۷۷ قانون شهرداری رسیدگی خواهد شد.

تبصره ۳: مأمورین تشخیص که در اجرای این ماده ، دفاتر قانونی و مدارک مؤدی را مورد رسیدگی قرار می دهند مکلف اند از افشای اطلاعات مکتسبه ، جز در موارد مربوط به تشخیص عوارض و اعلام آن به سازمان ها و مدیران ذیصلاح خود داری نمایند .

مأموران مذکور مکلفند کمال دقت و بی نظری را در تشخیص های خود به کار برند و در صورت تخلف به وضع آنها در هیأت رسیدگی به تخلفات اداری رسیدگی و تنبیهات مقرر درباره آنها اتخاذ و به موقع اجراء گذارده خواهد شد.

فصل سوم : صدور پیش آگهی

ماده ۷ : در صورت امتناع مؤدی از پرداخت عوارض در مهلت مذکور ماده ۳ ، شهرداری مبادرت به صدور پیش آگهی می نماید.

تبصره ۱ : پیش آگهی صادره شامل موارد زیر بوده و هرگاه مؤدی منبع عوارض یک شخص (اعم از حقیقی و حقوقی) باشد پیش آگهی با ذکر نام و مشخصات وی و اگر متعدد باشد حتی الامکان با ذکر نام و مشخصات کلیه اشخاص در دو نسخه تهیه خواهد شد.

پیش آگهی می بایست دارای مشخصات زیر باشد:

الف) مشخصات مؤدی و مؤدیان شامل نام و نام خانوادگی افراد و نام رسمی و یا عرفی اشخاص و موسسات که مؤدی مورد نظر شهرداری می باشند. ب) موضوع عوارض و میزان و مبلغ آن با ذکر مشخصات کامل و مستندات قانونی آن.

ج) مهلت اعتراض (حداقل یک هفته) و ذکر اینکه در صورت عدم اعتراض در مهلت مقرر در پیش آگهی عوارض به منزله قبول از ناحیه مؤدی تلقی شده و قطعی و لازم الاجرا خواهد بود.

د) ذکر اینکه هزینه ی اجرائی وصول عوارض ، در صورت اقدام به عملیات اجرائی از طرف شهرداری به عهده مؤدی یا مؤدیان خواهد بود.

تبصره ۲: پیش آگهی عوارض باید بر اساس ماخذ صحیح قانون متکی به دلایل باشد و به نحوی تنظیم گردد که کلیه ی مشخصات منبع عوارض و همچنین میزان بدهی ناشی از عوارض مربوطه و نحوه تشخیص اعم از قطعی یا علی الرأس در آن قید گردد و برای مؤدی روشن باشد.

تبصره ۳: امضاء کنندگان پیش آگهی عوارض باید نام کامل و سمت خود را در برگ پیش آگهی عوارض به طور خوانا قید و برگ مذکور را ممهور به مهر مجازی که شهرداری برای این منظور تعیین می کند نمایند و مسئول مندرجات برگ پیش آگهی عوارض و نظریه خود خواهند بود و در صورت استعلام مؤدی از نحوه ی تشخیص و محاسبه عوارض مکلفند مراتب را با صدور صورت حساب بدهی به مؤدی ابلاغ و توضیحات لازم را در این خصوص به او بدهند.

ماده ۸: پیش آگهی عوارض مربوط به وزارتخانه ها و ادارات و سازمانها و موسسات دولتی و موسسات و نهادهای عمومی و غیر دولتی باید به رئیس دفتر وزارتخانه یا رئیس دفتر ادارات و سازمانها به شرح فوق ابلاغ گردد.

تبصره ۱: در صورتی که پیش آگهی مربوط به شرکت باشد به مدیر یا رئیس دفتر بر طبق مقررات این آئین نامه ابلاغ می شود.

تبصره ۲: چنانچه پیش آگهی مربوط به شرکت یا بازرگانان متوقف باشد علاوه بر ابلاغ پیش آگهی ، یک نسخه پیش آگهی جهت اقدام به مدیر تسویه یا اداره ورشکستگی ارسال می شود.

ماده ۹: روز ابلاغ پیش آگهی و روز تسلیم اعتراض و تعطیلات پس از انقضای مدت جزء مهلت مقرر محسوب نخواهد شد.

تبصره: هرگاه مؤدی در داخل کشور و در داخل حوزه شهرداری سکونت داشته باشد ۲۰ روز و در صورتی که خارج از کشور ساکن باشد دو ماه مهلت به مدت اعتراض در پیش آگهی اضافه خواهد شد.

فصل چهارم: نحوه ابلاغ پیش آگهی ، اخطاریه ، ابلاغیه

ماده ۱۰: پیش آگهی باید با ابلاغ قانونی ، طبق موارد مذکور در فصل ابلاغ ، قانون آئین دادرسی مدنی به مؤدی یا مؤدیان ابلاغ گردد و در پیش آگهی قید شود که عوارض متعلقه راطرف مهلت معینی (ده روز) از تاریخ رؤیت پیش آگهی به حساب (معرفی شده در پیش آگهی) درآمد شهرداری واریز و رسید دریافت نماید و هر گاه نسبت به میزان عوارض مندرج در پیش آگهی اعتراض دارند ظرف مدت مذکور ، موارد اعتراض خود را کتباً همراه با مدارک مثبت به شهرداری تسلیم و رسید دریافت دارند و یا به هنگام رؤیت پیش آگهی مرقوم و امضاء نموده و به مأمور ابلاغ تحویل نماید.

در این صورت شهرداری پرونده را جهت رسیدگی و صدور رأی قطعی به کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری ارسال خواهد داشت. چنانچه میزان عوارض مندرج در پیش آگهی مورد قبول مؤدی واقع شود و نسبت به عوارض تعیین شده اعتراضی نداشته باشد ولیکن خواستار تقسیط عوارض متعلقه گردد. در این حالت مؤدی می بایستی در ذیل

نسخه دوم اعلام قبولی نماید، از این لحظه به بعد عوارض قطعی شده است، لکن دریافت آن به صورت قسطی مطابق آیین نامه تقسیط عوارض خواهد بود.

تبصره ۱: پیش آگهی ، خطاریه ، ابلاغیه با اخذ رسید در دفتر مخصوص که اوراق آن برگ شماری شده نخ کشی و پلمپ سربی شده باشد و برای هر سال یک جلد جداگانه تهیه شود. به مأمور ابلاغ تسلیم و مأمور ابلاغ موظف است ظرف مدت ۱۰ روز آن را به رؤیت مخاطب رسانیده و یک نسخه آن را به وی تسلیم و نسخه دوم رؤیت شده را با ذکر تاریخ و گواهی امضا دریافت کننده پیش آگهی ، خطاریه، ابلاغیه جهت ثبت در دفتر مذکور و ضبط در پرونده به دفتر شهرداری عودت دهد.

تبصره ۲: هر گاه مؤدی مخاطب ، در محل کسب و پیشه و سکونت خود حاضر نباشد پیش آگهی یا خطاریه و یا ابلاغیه به متصدی امور و یا کسانی که در محل با وی زندگی کرده و یا همکاری میکنند ابلاغ می شود ، مشروط بر اینکه سن ظاهری آنان به حدی از رشد رسیده باشد که اهمیت پیش آگهی ، خطاریه و ابلاغیه را تمیز دهند.

تبصره ۳: هر گاه شخص نامبرده در تبصره ۲ و یا مؤدی مخاطب در پیش آگهی یا خطاریه و یا ابلاغیه از رؤیت امتناع کنند مأمور ابلاغ مکلف است پیش آگهی ، خطاریه و ابلاغیه را با حضور یک نفر مأمور انتظامی و یا دو نفر شاهد به محل کسب و پیشینه و یا سکونت مؤدی الصاق و مراتب امتناع از رؤیت را با ذکر مشخصات و محل اقامت شهود و به امضاء آنان برساند ، هر گاه مأمور ابلاغ مأمور انتظامی باشد حضور مأمور انتظامی دیگر و شهود الزامی نیست.

پیوست شماره ۱
قیمت منطقه بندی سال ۱۴۰۳
مصوب شورای اسلامی شهر استهبان

قیمت منطقه بندی سال ۱۴۰۳ - حوزه یک

شهر	بلوک	معبر	عرض معبر	قیمت دارایی مسکونی ۱۴۰۲	قیمت دارایی ۱۴۰۲ اداری	قیمت دارایی تجاری ۱۴۰۲	ضریب مسکونی ۱۴۰۲	ضریب تجاری ۱۴۰۲	ضریب اداری ۱۴۰۲	قیمت دارایی مسکونی ۱۴۰۲	قیمت دارایی تجاری ۱۴۰۲	قیمت دارایی اداری ۱۴۰۲	ضریب مسکونی ۱۴۰۳	ضریب تجاری ۱۴۰۳	ضریب اداری ۱۴۰۳
استهبان	۱	ایوذر	۱۶	۶۰,۰۰۰	۷۸,۰۰۰	۹۰,۰۰۰	۱,۰۴	۱,۰۸	۱,۰۵	۷۹,۳۸۰	۱۱۷,۶۰۰	۱۰۲,۰۶۰	۱,۰۰	۱,۰۵	۱,۰۲
		سلمان	۲۰	۶۵,۰۰۰	۸۴,۰۰۰	۹۹,۰۰۰	۱,۰۶	۱,۱۰	۰,۹۷	۸۵,۲۶۰	۱۳۰,۲۰۰	۱۰۹,۶۲۰	۱,۰۳	۱,۰۶	۰,۹۴
		بلوار امام رضا	۴۵	۶۵,۰۰۰	۹۸,۰۰۰	۱۳۳,۰۰۰	۱,۴۰	۱,۱۱	۰,۸۴	۸۵,۲۶۰	۱۶۱,۷۰۰	۱۲۸,۵۲۰	۱,۳۶	۱,۰۷	۰,۸۱
		شهید فقیهی	۱۸	۶۳,۰۰۰	۸۱,۰۰۰	۹۴,۰۰۰	۱,۰۵	۱,۱۲	۱,۰۱	۸۲,۳۲۰	۱۲۳,۹۰۰	۱۰۵,۸۴۰	۱,۰۲	۱,۰۸	۰,۹۸
		خ ۲۲ یهمن	۲۰	۶۵,۰۰۰	۸۴,۰۰۰	۹۹,۰۰۰	۱,۰۶	۱,۱۰	۰,۹۷	۸۵,۲۶۰	۱۳۰,۲۰۰	۱۰۹,۶۲۰	۱,۰۳	۱,۰۶	۰,۹۴
		معبر ۶ متری	۶	۴۹,۰۰۰	۶۳,۰۰۰	-	۱,۰۳	۰,۰۰	۱,۳۰	۶۴,۶۸۰	۸۶,۱۰۰	۸۳,۱۶۰	۰,۹۹	۰,۸۸	۱,۲۵
		معبر ۸ متری	۸	۵۲,۰۰۰	۶۶,۰۰۰	-	۱,۰۷	۰,۰۰	۱,۲۴	۶۷,۶۲۰	۹۲,۴۰۰	۸۶,۹۴۰	۱,۰۴	۰,۹۵	۱,۲۰
		معبر ۱۰ متری	۱۰	۵۴,۰۰۰	۶۹,۰۰۰	-	۱,۰۶	۰,۰۰	۱,۱۹	۷۰,۵۶۰	۹۸,۷۰۰	۹۰,۷۲۰	۱,۰۳	۱,۰۱	۱,۱۵
		معبر ۱۲ متری	۱۲	۵۶,۰۰۰	۷۲,۰۰۰	۸۰,۰۰۰	۱,۰۴	۱,۱۲	۱,۱۴	۷۳,۵۰۰	۱۰۵,۰۰۰	۹۴,۵۰۰	۱,۰۱	۱,۰۸	۱,۱۰

قیمت منطقه بندی سال ۱۴۰۳ - حوزه دو

شهر	بلوک	معبر	عرض معبر	قیمت دارایی مسکونی ۱۴۰۲	قیمت دارایی اداری ۱۴۰۲	قیمت دارایی تجاری ۱۴۰۲	ضریب مسکونی ۱۴۰۲	ضریب تجاری ۱۴۰۲	ضریب اداری ۱۴۰۲	قیمت دارایی مسکونی ۱۴۰۳	قیمت دارایی تجاری ۱۴۰۳	قیمت دارایی اداری ۱۴۰۳	ضریب مسکونی ۱۴۰۳	ضریب تجاری ۱۴۰۳	ضریب اداری ۱۴۰۳
استهبان	۲	خ پاسداران	۲۴	۹۳,۰۰۰	۱۰۹,۰۰۰	۱۳۱,۰۰۰	-۰.۸۴	۱.۰۴	-۰.۸۰	۱۲۱,۸۰۰	۱۷۱,۳۶۰	۱۴۳,۲۲۰	-۰.۸۱	۱.۰۱	-۰.۷۷
		بلوار امام رضا	۴۵	۹۳,۰۰۰	۱۲۰,۰۰۰	۱۴۸,۰۰۰	-۰.۸۴	۱.۰۵	-۰.۷۲	۱۲۱,۸۰۰	۱۹۴,۰۴۰	۱۵۷,۰۸۰	-۰.۸۱	۱.۰۲	-۰.۷۱
		بلوار کشاورز	۳۰	۹۳,۰۰۰	۱۲۰,۰۰۰	۱۴۸,۰۰۰	-۰.۸۴	۱.۰۵	-۰.۷۲	۱۲۱,۸۰۰	۱۹۴,۰۴۰	۱۵۷,۰۸۰	-۰.۸۱	۱.۰۲	-۰.۷۱
		خ امور اب	۲۰	۹۳,۰۰۰	۱۰۲,۰۰۰	۱۱۹,۰۰۰	-۰.۸۴	۱.۰۷	-۰.۸۶	۱۲۱,۸۰۰	۱۵۶,۲۴۰	۱۳۳,۹۸۰	-۰.۸۱	۱.۰۴	-۰.۸۳
		خ تعاون	۱۶	۸۶,۰۰۰	۹۵,۰۰۰	۱۰۸,۰۰۰	-۰.۸۳	۱.۰۶	-۰.۹۲	۱۱۳,۴۰۰	۱۴۱,۱۲۰	۱۲۴,۷۴۰	-۰.۸۰	۱.۰۳	-۰.۸۹
		خ گلبرگ	۲۴	۹۳,۰۰۰	۱۰۹,۰۰۰	۱۳۱,۰۰۰	-۰.۸۴	۱.۰۴	-۰.۸۰	۱۲۱,۸۰۰	۱۷۱,۳۶۰	۱۴۳,۲۲۰	-۰.۸۱	۱.۰۱	-۰.۷۷
		خ شهروند	۱۶	۸۶,۰۰۰	۹۵,۰۰۰	۱۰۸,۰۰۰	-۰.۸۳	۱.۰۶	-۰.۹۲	۱۱۳,۴۰۰	۱۴۱,۱۲۰	۱۲۴,۷۴۰	-۰.۸۰	۱.۰۳	-۰.۸۹
		خ کشفی	۱۶	۸۶,۰۰۰	۹۵,۰۰۰	۱۰۸,۰۰۰	-۰.۸۳	۱.۰۶	-۰.۹۲	۱۱۳,۴۰۰	۱۴۱,۱۲۰	۱۲۴,۷۴۰	-۰.۸۰	۱.۰۳	-۰.۸۹
		خ حدائق	۱۶	۸۶,۰۰۰	۹۵,۰۰۰	۱۰۸,۰۰۰	-۰.۸۳	۱.۰۶	-۰.۹۲	۱۱۳,۴۰۰	۱۴۱,۱۲۰	۱۲۴,۷۴۰	-۰.۸۰	۱.۰۳	-۰.۸۹
		خ سینا	۲۵	۹۳,۰۰۰	۱۱۱,۰۰۰	۱۳۳,۰۰۰	-۰.۸۴	۱.۰۴	-۰.۷۹	۱۲۱,۸۰۰	۱۷۵,۱۴۰	۱۴۵,۵۳۰	-۰.۸۱	۱.۰۰	-۰.۷۷
		معبر ۶ متری	۶	۷۰,۰۰۰	۷۷,۰۰۰	-	-۰.۸۳	۰.۰۰	۱.۱۴	۹۲,۴۰۰	۱۰۳,۳۲۰	۱۰۱,۶۴۰	-۰.۸۰	-۰.۸۴	۱.۱۰
		معبر ۸ متری	۸	۷۲,۰۰۰	۸۱,۰۰۰	-	-۰.۸۲	۰.۰۰	۱.۰۸	۹۶,۶۰۰	۱۱۰,۸۸۰	۱۰۶,۳۶۰	-۰.۷۹	-۰.۹۰	۱.۰۵
		معبر ۱۰ متری	۱۰	۷۷,۰۰۰	۸۴,۰۰۰	-	-۰.۸۶	۰.۰۰	۱.۰۴	۱۰۰,۸۰۰	۱۱۸,۴۴۰	۱۱۰,۸۸۰	-۰.۸۳	-۰.۹۶	۱.۰۰
		معبر ۱۲ متری	۱۲	۸۰,۰۰۰	۸۸,۰۰۰	۹۶,۰۰۰	-۰.۸۶	۱.۰۶	-۰.۹۹	۱۰۵,۰۰۰	۱۲۶,۰۰۰	۱۱۵,۵۰۰	-۰.۸۳	۱.۰۳	-۰.۹۶

شهر	بلوک	معبر	عرض معبر	قیمت دارایی مسکونی ۱۴۰۲	قیمت دارایی اداری ۱۴۰۲	قیمت تجاری ۱۴۰۲	ضریب مسکونی ۱۴۰۲	ضریب تجاری ۱۴۰۲	ضریب اداری ۱۴۰۲	قیمت دارایی مسکونی ۱۴۰۳	قیمت دارایی تجاری ۱۴۰۳	قیمت دارایی اداری ۱۴۰۳	ضریب مسکونی ۱۴۰۳	ضریب تجاری ۱۴۰۳	ضریب اداری ۱۴۰۳
استهبان	۲	بلوار قائم	۴۵	۱۰۲,۰۰۰	۱۷۴,۰۰۰	۲۴۶,۰۰۰	۰.۸۹	۰.۷۴	۰.۵۶	۱۳۳,۹۸۰	۳۲۳,۴۰۰	۲۳۸,۴۸۰	۰.۸۶	۰.۷۱	۰.۵۴
		خ هنرستان	۲۰	۱۰۲,۰۰۰	۱۴۸,۰۰۰	۱۹۸,۰۰۰	۰.۸۹	۰.۷۳	۰.۶۶	۱۳۳,۹۸۰	۲۶۰,۴۰۰	۱۹۴,۸۸۰	۰.۸۶	۰.۷۰	۰.۶۴
		بلوار امام حسین	۲۴	۱۰۲,۰۰۰	۱۵۹,۰۰۰	۲۱۸,۰۰۰	۰.۸۹	۰.۷۴	۰.۶۱	۱۳۳,۹۸۰	۳۸۵,۶۰۰	۲۰۸,۳۲۰	۰.۸۶	۰.۷۲	۰.۵۹
		بلوار امام حسن	۱۸	۹۹,۰۰۰	۱۴۳,۰۰۰	۱۸۹,۰۰۰	۰.۹۱	۰.۷۳	۰.۶۸	۱۲۹,۳۶۰	۳۴۷,۸۰۰	۱۸۸,۱۶۰	۰.۸۸	۰.۷۱	۰.۶۶
		خ فرشتگان	۲۰	۱۰۲,۰۰۰	۱۴۸,۰۰۰	۱۹۸,۰۰۰	۰.۸۹	۰.۷۳	۰.۶۶	۱۳۳,۹۸۰	۲۶۰,۴۰۰	۱۹۴,۸۸۰	۰.۸۶	۰.۷۰	۰.۶۴
		خ بهزیستی	۱۲	۸۸,۰۰۰	۱۲۸,۰۰۰	۱۶۰,۰۰۰	۰.۹۰	۰.۷۳	۰.۷۶	۱۱۵,۵۰۰	۳۱۰,۰۰۰	۱۶۸,۰۰۰	۰.۸۷	۰.۷۱	۰.۷۴
		خ فنی و حرفه ای	۲۰	۱۰۲,۰۰۰	۱۴۸,۰۰۰	۱۹۸,۰۰۰	۰.۸۹	۰.۷۳	۰.۶۶	۱۳۳,۹۸۰	۲۶۰,۴۰۰	۱۹۴,۸۸۰	۰.۸۶	۰.۷۰	۰.۶۴
		خ نگارستان	۱۸	۹۹,۰۰۰	۱۴۳,۰۰۰	۱۸۹,۰۰۰	۰.۹۱	۰.۷۳	۰.۶۸	۱۲۹,۳۶۰	۳۴۷,۸۰۰	۱۸۸,۱۶۰	۰.۸۸	۰.۷۱	۰.۶۶
		خ گلبرگ	۲۴	۱۰۲,۰۰۰	۱۵۹,۰۰۰	۲۱۸,۰۰۰	۰.۸۹	۰.۷۴	۰.۶۱	۱۳۳,۹۸۰	۳۸۵,۶۰۰	۲۰۸,۳۲۰	۰.۸۶	۰.۷۲	۰.۵۹
		خ بهارستان	۲۴	۱۰۲,۰۰۰	۱۵۹,۰۰۰	۲۱۸,۰۰۰	۰.۸۹	۰.۷۴	۰.۶۱	۱۳۳,۹۸۰	۳۸۵,۶۰۰	۲۰۸,۳۲۰	۰.۸۶	۰.۷۲	۰.۵۹
		معبر ۶ متری	۶	۷۷,۰۰۰	۱۱۳,۰۰۰	-	۰.۹۱	۰.۰۰	۰.۸۶	۱۰۱,۶۴۰	۱۷۲,۲۰۰	۱۴۷,۸۴۰	۰.۸۸	۰.۵۸	۰.۸۳
		معبر ۸ متری	۸	۸۱,۰۰۰	۱۱۸,۰۰۰	-	۰.۸۸	۰.۰۰	۰.۸۳	۱۰۶,۲۶۰	۱۸۴,۸۰۰	۱۵۴,۵۶۰	۰.۸۵	۰.۶۲	۰.۸۰
		معبر ۱۰ متری	۱۰	۸۴,۰۰۰	۱۲۳,۰۰۰	-	۰.۹۰	۰.۰۰	۰.۷۹	۱۱۰,۸۸۰	۱۹۷,۴۰۰	۱۶۱,۳۸۰	۰.۸۷	۰.۶۶	۰.۷۷
		معبر ۱۲ متری	۱۲	۸۸,۰۰۰	۱۲۸,۰۰۰	۱۶۰,۰۰۰	۰.۹۰	۰.۷۳	۰.۷۶	۱۱۵,۵۰۰	۳۱۰,۰۰۰	۱۶۸,۰۰۰	۰.۸۷	۰.۷۱	۰.۷۴

قیمت منطقه بندی سال ۱۴۰۳ - حوزه چهار

شهر	بلوک	معبر	عرض معبر	قیمت دارایی مسکونی ۱۴۰۲	قیمت دارایی اداری ۱۴۰۲	ضریب مسکونی ۱۴۰۲	ضریب تجاری ۱۴۰۲	ضریب اداری ۱۴۰۲	قیمت دارایی مسکونی ۱۴۰۳	قیمت دارایی تجاری ۱۴۰۳	ضریب مسکونی ۱۴۰۳	ضریب تجاری ۱۴۰۳	ضریب اداری ۱۴۰۳
استهبان	۴	بلوار قائم	۴۵	۵۶,۰۰۰	۱۰۹,۰۰۰	۱.۲۸	۰.۷۳	۰.۸۴	۷۳,۰۸۰	۲۵۸,۷۲۰	۱.۲۵	۰.۷۱	۰.۸۱
		خ سلمان	۲۰	۵۶,۰۰۰	۹۳,۰۰۰	۱.۲۸	۰.۷۴	۰.۸۴	۷۳,۰۸۰	۲۰۸,۳۲۰	۱.۲۵	۰.۷۲	۰.۸۱
		خ جانبازان	۲۴	۵۶,۰۰۰	۹۹,۰۰۰	۱.۲۸	۰.۷۴	۰.۷۸	۷۳,۰۸۰	۲۲۸,۴۸۰	۱.۲۵	۰.۹۰	۰.۷۵
		معبر ۶ متری	۶	۴۲,۰۰۰	۷۰,۰۰۰	-	۰.۰۰	۱.۳۶	۵۵,۴۴۰	۱۳۷,۷۶۰	۱.۳۱	۰.۵۹	۱.۰۷
		معبر ۸ متری	۸	۴۴,۰۰۰	۷۴,۰۰۰	-	۰.۰۰	۱.۳۳	۵۷,۹۶۰	۱۴۷,۸۴۰	۱.۲۸	۰.۶۴	۱.۰۲
		معبر ۱۰ متری	۱۰	۴۶,۰۰۰	۷۷,۰۰۰	-	۰.۰۰	۱.۳۰	۶۰,۴۸۰	۱۵۷,۹۲۰	۱.۲۶	۰.۶۸	۰.۹۸
		معبر ۱۲ متری	۱۲	۴۸,۰۰۰	۸۰,۰۰۰	-	۰.۰۰	۱.۳۰	۶۳,۰۰۰	۱۶۸,۰۰۰	۱.۲۶	۰.۷۲	۰.۹۴

قیمت منطقه بندی سال ۱۴۰۲ - حوزه پنج

شهر	بلو ک	معبر	عرض معبر	قیمت دارایی مسکونی ۱۴۰۲	قیمت دارایی اداری ۱۴۰۲	قیمت تجاری ۱۴۰۲	ضریب مسکونی ۱۴۰۲	ضریب اداری ۱۴۰۲	ضریب تجاری ۱۴۰۲	قیمت دارایی مسکونی ۱۴۰۲	قیمت دارایی اداری ۱۴۰۲	قیمت تجاری ۱۴۰۲	ضریب مسکونی ۱۴۰۲	ضریب اداری ۱۴۰۲	ضریب تجاری ۱۴۰۲	
استهبان	۵	خ امامزاده	۲۰	۵۵۷,۰۰۰	۶۶۸,۰۰۰	۷۹۴,۰۰۰	۰.۱۹	۰.۴۴	۰.۲۸	۷۳۰,۸۰۰	۱,۰۴۱,۶۰۰	۸۷۶,۹۶۰	۰.۱۸	۰.۴۳	۰.۲۷	
		خ ایوذر	۱۶	۵۲,۰۰۰	۸۶,۰۰۰	۱۲۵,۰۰۰	۱.۲۰	۰.۷۸	۲.۱۸	۶۸,۰۴۰	۱۶۴,۶۴۰	۱۱۳,۴۰۰	۱.۱۶	۰.۷۵	۲.۱۰	
		خ سلمان	۲۰	۳۷۱,۰۰۰	۴۰۸,۰۰۰	۴۹۶,۰۰۰	۰.۲۶	۰.۴۶	۰.۴۶	۴۸۷,۲۰۰	۶۵۱,۰۰۰	۵۳۵,۹۲۰	۰.۲۵	۰.۴۵	۰.۴۴	
		خ شهید فقیهی	۱۸	۵۴,۰۰۰	۹۰,۰۰۰	۱۳۲,۰۰۰	۱.۲۳	۰.۸۱	۲.۰۸	۷۰,۵۶۰	۱۷۳,۴۶۰	۱۱۷,۶۰۰	۱.۲۰	۰.۷۸	۲.۰۲	
		معبر ۶ متری	۶	۴۲,۰۰۰	۷۰,۰۰۰				۲.۶۷		۵۵,۴۴۰	۱۲۰,۵۴۰	۹۲,۴۰۰	۱.۱۶	۰.۶۳	۲.۵۷
		معبر ۸ متری	۸	۴۴,۰۰۰	۷۴,۰۰۰				۲.۵۳		۵۷,۹۶۰	۱۲۹,۳۶۰	۹۶,۶۰۰	۱.۲۲	۰.۶۷	۲.۴۶
		معبر ۱۰ متری	۱۰	۴۶,۰۰۰	۷۷,۰۰۰				۲.۴۳		۶۰,۴۸۰	۱۳۸,۱۸۰	۱۰۰,۸۰۰	۱.۲۰	۰.۷۲	۲.۳۶
		معبر ۱۲ متری	۱۲	۴۸,۰۰۰	۸۰,۰۰۰	۱۱۲,۰۰۰	۱.۲۲	۰.۸۰	۲.۳۴	۶۳,۰۰۰	۱۴۷,۰۰۰	۱۰۵,۰۰۰	۱.۱۸	۰.۷۷	۲.۲۶	

قیمت منطقه بندی سال ۱۴۰۳ - حوزه شش

شهر	بلوک	معبر	عرض معبر	قیمت دارایی مسکونی ۱۴۰۲	قیمت دارایی اداری ۱۴۰۲	قیمت تجاری ۱۴۰۲	ضریب مسکونی ۱۴۰۲	ضریب تجاری ۱۴۰۲	ضریب اداری ۱۴۰۲	قیمت دارایی مسکونی ۱۴۰۳	قیمت دارایی تجاری ۱۴۰۳	قیمت دارایی اداری ۱۴۰۳	ضریب مسکونی ۱۴۰۳	ضریب تجاری ۱۴۰۳	ضریب اداری ۱۴۰۳
استهبان	۶	بلوار قائم	۴۵	۷۴,۰۰۰	۱۳۱,۰۰۰	۲۴۶,۰۰۰	۱.۱۴	۰.۶۸	۱.۰۵	۹۷,۴۴۰	۳۲۲,۴۰۰	۱۷۱,۳۶۰	۱.۱۰	۰.۶۶	۱.۰۲
		خ امام خمینی	۱۶	۳۴۶,۰۰۰	۳۹۴,۰۰۰	۴۴۸,۰۰۰	۰.۳۴	۰.۴۵	۰.۲۹	۴۵۳,۶۰۰	۵۸۸,۰۰۰	۴۹۸,۹۶۰	۰.۳۲	۰.۴۴	۰.۲۹
		خ سلمان	۲۰	۳۷۱,۰۰۰	۴۰۸,۰۰۰	۴۹۶,۰۰۰	۰.۳۴	۰.۴۵	۰.۲۸	۴۸۷,۲۰۰	۶۵۱,۰۰۰	۵۳۵,۹۲۰	۰.۳۲	۰.۴۴	۰.۲۷
		خ جانبازان	۲۴	۷۴,۰۰۰	۱۱۹,۰۰۰	۲۱۸,۰۰۰	۱.۱۴	۰.۶۸	۰.۹۸	۹۷,۴۴۰	۲۸۵,۶۰۰	۱۵۶,۳۴۰	۱.۱۰	۰.۶۶	۰.۹۵
		خ توحید (نیش خ امام خمینی تا نیش پست)	۲۰	۷۴,۰۰۰	۱۱۱,۰۰۰	۱۹۸,۰۰۰	۱.۷۲	۱.۱۳	۱.۰۵	۹۷,۴۴۰	۲۶۰,۴۰۰	۱۴۶,۱۶۰	۱.۶۶	۱.۰۹	۱.۰۱
		خ توحید (نیش اداره پست تا خ جانبازان)	۲۰	۷۴,۰۰۰	۱۱۱,۰۰۰	۱۹۸,۰۰۰	۱.۱۴	۰.۶۹	۱.۰۵	۹۷,۴۴۰	۲۶۰,۴۰۰	۱۴۶,۱۶۰	۱.۱۰	۰.۶۷	۱.۰۱
		معبر ۶ متری	۶	۵۶,۰۰۰	۸۴,۰۰۰		۱.۱۱		۱.۳۹	۷۳,۹۲۰	۱۷۲,۲۰۰	۱۱۰,۸۸۰	۱.۰۷	۰.۵۴	۱.۳۴
		معبر ۸ متری	۸	۵۹,۰۰۰	۸۸,۰۰۰		۱.۱۷		۱.۳۳	۷۷,۲۸۰	۱۸۴,۸۰۰	۱۱۵,۹۲۰	۱.۱۳	۰.۵۸	۱.۲۸
		معبر ۱۰ متری	۱۰	۶۱,۰۰۰	۹۲,۰۰۰		۱.۱۵		۱.۲۷	۸۰,۶۴۰	۱۹۷,۴۰۰	۱۲۰,۹۶۰	۱.۱۰	۰.۶۲	۱.۲۳
		معبر ۱۲ متری	۱۲	۶۴,۰۰۰	۹۶,۰۰۰	۱۶۰,۰۰۰	۱.۱۲	۰.۶۸	۱.۲۲	۸۴,۰۰۰	۲۱۰,۰۰۰	۱۲۶,۰۰۰	۱.۰۸	۰.۶۶	۱.۱۸

قیمت منطقه بندی سال ۱۴۰۳ - حوزه هفت

شهر	بلوک	معبر	عرض معبر	قیمت دارایی مسکونی ۱۴۰۲	قیمت دارایی اداری ۱۴۰۲	قیمت تجاری ۱۴۰۲	ضریب مسکونی ۱۴۰۲	ضریب تجاری ۱۴۰۲	ضریب اداری ۱۴۰۲	قیمت دارایی مسکونی ۱۴۰۳	قیمت دارایی تجاری ۱۴۰۳	قیمت دارایی اداری ۱۴۰۳	ضریب مسکونی ۱۴۰۳	ضریب تجاری ۱۴۰۳	ضریب اداری ۱۴۰۳
استهبان	۷	بلوار قائم	۴۵	۱۳۰,۰۰۰	۱۷۴,۰۰۰	۲۴۶,۰۰۰	۰.۸۲	۰.۸۷	۰.۹۴	۱۷۰,۵۲۰	۳۲۳,۴۰۰	۲۲۸,۴۸۰	۰.۸۰	۰.۸۴	۰.۹۱
		خ امام خمینی	۱۶	۳۴۶,۰۰۰	۳۸۰,۰۰۰	۴۴۸,۰۰۰	۰.۲۹	۰.۴۵	۰.۴۳	۴۵۳,۶۰۰	۵۸۸,۰۰۰	۴۹۸,۹۶۰	۰.۲۸	۰.۴۴	۰.۴۲
		خ امامزاده	۲۰	۵۵۷,۰۰۰	۶۶۸,۰۰۰	۷۹۴,۰۰۰	۰.۱۹	۰.۴۴	۰.۲۴	۷۳۰,۸۰۰	۱,۰۴۱,۶۰۰	۸۷۶,۹۶۰	۰.۱۸	۰.۴۳	۰.۲۳
		خ کارگر	۲۰	۳۷۱,۰۰۰	۴۰۸,۰۰۰	۴۹۶,۰۰۰	۰.۲۹	۰.۴۵	۰.۴۰	۴۸۷,۲۰۰	۶۵۱,۰۰۰	۵۳۵,۹۲۰	۰.۲۸	۰.۴۴	۰.۳۹
		سه راه پیر مراد تا میدان معلم	۲۵	۱۳۰,۰۰۰	۱۶۱,۰۰۰	۲۲۲,۰۰۰	۰.۸۲	۰.۸۸	۱.۰۱	۱۷۰,۵۲۰	۲۹۱,۹۰۰	۲۱۱,۶۸۰	۰.۸۰	۰.۸۵	۰.۹۸
		معبر ۶ متری	۶	۹۹,۰۰۰	۱۱۳,۰۰۰		۰.۸۲			۱۲۹,۳۶۰	۱۷۲,۲۰۰	۱۴۷,۸۴۰	۰.۸۱	۰.۶۸	۱.۴۱
		معبر ۸ متری	۸	۱۰۳,۰۰۰	۱۱۸,۰۰۰		۰.۸۲			۱۳۵,۲۴۰	۱۸۴,۸۰۰	۱۵۴,۵۶۰	۰.۷۹	۰.۷۳	۱.۳۵
		معبر ۱۰ متری	۱۰	۱۰۸,۰۰۰	۱۲۳,۰۰۰		۰.۸۲			۱۴۱,۱۲۰	۱۹۷,۴۰۰	۱۶۱,۲۸۰	۰.۸۱	۰.۷۸	۱.۲۹
		معبر ۱۲ متری	۱۲	۱۱۲,۰۰۰	۱۲۸,۰۰۰	۱۶۰,۰۰۰	۰.۸۵	۰.۸۶	۱.۲۸	۱۴۷,۰۰۰	۲۱۰,۰۰۰	۱۶۸,۰۰۰	۰.۸۲	۰.۸۳	۱.۲۴

قیمت منطقه بندی سال ۱۴۰۳ - حوزه هشت

شهر	بلوک	معبر	عرض معبر	قیمت دارایی مسکونی ۱۴۰۲	قیمت دارایی اداری ۱۴۰۲	قیمت تجاری ۱۴۰۲	ضریب مسکونی ۱۴۰۲	ضریب تجاری ۱۴۰۲	ضریب اداری ۱۴۰۲	قیمت دارایی مسکونی ۱۴۰۳	قیمت دارایی تجاری ۱۴۰۳	قیمت دارایی اداری ۱۴۰۳	ضریب مسکونی ۱۴۰۳	ضریب تجاری ۱۴۰۳	ضریب اداری ۱۴۰۳
استهبان	۸	خ ابوذر	۱۶	۶۰,۰۰۰	۸۶,۰۰۰	۱۰۸,۰۰۰	۱.۲۶	۱.۰۸	۱.۰۹	۱۵۸,۷۶۰	۲۳۵,۲۰۰	۱۸۱,۴۴۰	۰.۶۰	۰.۶۳	۰.۶۶
		بلوار شهیدا	۴۵	۶۵,۰۰۰	۱۰۹,۰۰۰	۱۴۸,۰۰۰	۱.۲۶	۱.۱۰	۰.۸۵	۱۷۰,۵۲۰	۳۲۳,۴۰۰	۲۲۸,۴۸۰	۰.۶۱	۰.۶۴	۰.۵۱
		خ صنعت	۳۰	۶۵,۰۰۰	۱۰۹,۰۰۰	۱۴۸,۰۰۰	۱.۲۶	۱.۱۰	۰.۸۵	۱۷۰,۵۲۰	۳۲۳,۴۰۰	۲۲۸,۴۸۰	۰.۶۱	۰.۶۴	۰.۵۱
		باغ رضوان	۲۰	۶۵,۰۰۰	۹۳,۰۰۰	۱۱۹,۰۰۰	۱.۲۶	۱.۰۹	۱.۰۱	۱۷۰,۵۲۰	۳۶۰,۴۰۰	۱۹۴,۸۸۰	۰.۶۱	۰.۶۳	۰.۶۱
		خ شهید فقیهی	۱۸	۶۳,۰۰۰	۹۰,۰۰۰	۱۱۳,۰۰۰	۱.۲۶	۱.۱۰	۱.۰۴	۱۶۴,۶۴۰	۳۴۷,۸۰۰	۱۸۸,۱۶۰	۰.۶۱	۰.۶۴	۰.۶۳
		سه راه پیر مراد تا میدان معلم	۲۵	۶۵,۰۰۰	۱۰۱,۰۰۰	۱۳۳,۰۰۰	۱.۲۶	۱.۱۱	۰.۹۲	۱۷۰,۵۲۰	۲۹۱,۹۰۰	۲۱۱,۶۸۰	۰.۶۱	۰.۶۴	۰.۵۶
		شهرک گلستان	۲۰	۶۵,۰۰۰	۹۳,۰۰۰	۱۱۹,۰۰۰	۱.۲۶	۱.۰۹	۱.۰۱	۱۷۰,۵۲۰	۳۶۰,۴۰۰	۱۹۴,۸۸۰	۰.۶۱	۰.۶۳	۰.۶۱
		خ عزالدین	۱۶	۶۰,۰۰۰	۸۶,۰۰۰	۱۰۸,۰۰۰	۱.۲۶	۱.۰۸	۱.۰۹	۱۵۸,۷۶۰	۲۳۵,۲۰۰	۱۸۱,۴۴۰	۰.۶۰	۰.۶۳	۰.۶۶
		خ دانش آموز	۲۰	۶۵,۰۰۰	۹۳,۰۰۰	۱۴۸,۰۰۰	۱.۲۶	۱.۱۰	۱.۰۱	۱۷۰,۵۲۰	۳۶۰,۴۰۰	۱۹۴,۸۸۰	۰.۶۱	۰.۷۹	۰.۶۱
		معبر ۶ متری	۶	۴۹,۰۰۰	۷۰,۰۰۰		۱.۲۲		۱.۳۴	۱۲۹,۳۶۰	۱۷۲,۲۰۰	۱۴۷,۸۴۰	۰.۵۹	۰.۵۲	۰.۸۱
		معبر ۸ متری	۸	۵۲,۰۰۰	۷۴,۰۰۰		۱.۲۷		۱.۲۶	۱۳۵,۲۴۰	۱۸۴,۸۰۰	۱۵۴,۵۶۰	۰.۶۲	۰.۵۶	۰.۷۷
		معبر ۱۰ متری	۱۰	۵۴,۰۰۰	۷۷,۰۰۰		۱.۲۷		۱.۲۱	۱۴۱,۱۲۰	۱۹۷,۴۰۰	۱۶۱,۲۸۰	۰.۶۲	۰.۶۰	۰.۷۳
		معبر ۱۲ متری	۱۲	۵۶,۰۰۰	۸۰,۰۰۰	۹۶,۰۰۰	۱.۲۵		۱.۱۷	۱۴۷,۰۰۰	۲۱۰,۰۰۰	۱۶۸,۰۰۰	۰.۶۰	۰.۶۴	۰.۷۱

قیمت منطقه بندی سال ۱۴۰۳ - حوزه نه

شهر	بلوک	معبر	عرض معبر	قیمت دارایی مسکونی ۱۴۰۲	قیمت دارایی اداری ۱۴۰۲	قیمت دارایی تجاری ۱۴۰۲	ضریب مسکونی ۱۴۰۲	ضریب تجاری ۱۴۰۲	ضریب اداری ۱۴۰۲	قیمت دارایی مسکونی ۱۴۰۳	قیمت دارایی تجاری ۱۴۰۳	قیمت دارایی اداری ۱۴۰۳	ضریب مسکونی ۱۴۰۳	ضریب تجاری ۱۴۰۳	ضریب اداری ۱۴۰۳
استهبان	۹	بلوار قائم	۴۵	۱۴۸,۰۰۰	۱۹۶,۰۰۰	۲۴۶,۰۰۰	۰.۸۶	۱.۰۳	۰.۷۱	۱۹۴,۸۸۰	۳۳۳,۴۰۰	۲۵۷,۰۴۰	۰.۸۳	۱.۰۰	۰.۶۹
		خ هنرستان	۲۰	۱۴۸,۰۰۰	۱۶۷,۰۰۰	۱۹۸,۰۰۰	۰.۸۶	۱.۰۲	۰.۸۴	۱۹۴,۸۸۰	۲۶۰,۴۰۰	۲۱۹,۳۴۰	۰.۸۳	۰.۹۸	۰.۸۱
		خ امیر کبیر	۲۰	۱۴۸,۰۰۰	۱۶۷,۰۰۰	۱۹۸,۰۰۰	۰.۸۶	۱.۰۲	۰.۸۴	۱۹۴,۸۸۰	۲۶۰,۴۰۰	۲۱۹,۳۴۰	۰.۸۳	۰.۹۸	۰.۸۱
		خ میثم	۱۶	۱۳۸,۰۰۰	۱۵۶,۰۰۰	۱۷۹,۰۰۰	۰.۸۶	۱.۰۴	۰.۹۱	۱۸۱,۴۴۰	۲۳۵,۲۰۰	۲۰۴,۱۲۰	۰.۸۳	۱.۰۱	۰.۸۸
		معبر ۶ متری	۶	۱۱۳,۰۰۰	۱۲۷,۰۰۰		۰.۸۵		۱.۱۰	۱۴۷,۸۴۰	۱۷۲,۲۰۰	۱۶۶,۳۲۰	۰.۸۳	۰.۸۱	۱.۰۷
		معبر ۸ متری	۸	۱۱۸,۰۰۰	۱۳۲,۰۰۰		۰.۸۶		۱.۰۶	۱۵۴,۵۶۰	۱۸۴,۸۰۰	۱۷۳,۸۸۰	۰.۸۳	۰.۸۷	۱.۰۲
		معبر ۱۰ متری	۱۰	۱۲۳,۰۰۰	۱۳۸,۰۰۰		۰.۸۶		۱.۰۲	۱۶۱,۲۸۰	۱۹۷,۴۰۰	۱۸۱,۴۴۰	۰.۸۳	۰.۹۳	۰.۹۹
		معبر ۱۲ متری	۱۲	۱۲۸,۰۰۰	۱۴۴,۰۰۰		۰.۸۵		۱.۰۲	۱۶۸,۰۰۰	۲۱۰,۰۰۰	۱۸۹,۰۰۰	۰.۸۲	۰.۹۹	۰.۹۴

قیمت منطقه بندی سال ۱۴۰۳ - حوزه ده

شهر	بلوک	معبر	عرض معبر	قیمت دارایی مسکونی ۱۴۰۲	قیمت دارایی اداری ۱۴۰۲	قیمت دارایی تجاری ۱۴۰۲	ضریب مسکونی ۱۴۰۲	ضریب تجاری ۱۴۰۲	ضریب اداری ۱۴۰۲	قیمت دارایی مسکونی ۱۴۰۳	قیمت دارایی تجاری ۱۴۰۳	قیمت دارایی اداری ۱۴۰۳	ضریب مسکونی ۱۴۰۳	ضریب تجاری ۱۴۰۳	ضریب اداری ۱۴۰۳	
استهبان	۱۰	بلوار قائم	۴۵	۹۳،۰۰۰	۱۳۱،۰۰۰	۱۷۲،۰۰۰	۱،۰۵	۱،۱۳	۰،۸۹	۱۲۱،۸۰۰	۲۲۶،۳۸۰	۱۷۱،۳۶۰	۱،۰۲	۱،۰۹	۰،۸۶	
		بلوار شهدا	۴۵	۹۳،۰۰۰	۱۳۱،۰۰۰	۱۷۲،۰۰۰	۱،۰۵	۱،۱۳	۰،۸۹	۱۲۱،۸۰۰	۲۲۶،۳۸۰	۱۷۱،۳۶۰	۱،۰۲	۱،۰۹	۰،۸۶	
		خ امیر کبیر	۲۰	۹۳،۰۰۰	۱۱۱،۰۰۰	۱۳۹،۰۰۰	۱،۰۵	۱،۰۶	۱،۰۵	۱۲۱،۸۰۰	۱۸۲،۳۸۰	۱۴۶،۱۶۰	۱،۰۲	۱،۰۲	۱،۰۱	
		بلوار شهرک سلیمان	۴۵	۹۳،۰۰۰	۱۳۱،۰۰۰	۱۷۲،۰۰۰	۱،۰۵	۱،۱۳	۰،۸۹	۱۲۱،۸۰۰	۲۲۶،۳۸۰	۱۷۱،۳۶۰	۱،۰۲	۱،۰۹	۰،۸۶	
		خ مطهری	۱۶	۸۶،۰۰۰	۱۰۴،۰۰۰	۱۲۵،۰۰۰	۱،۰۶	۱،۱۲	۱،۱۲	۱۱۳،۴۰۰	۱۶۴،۶۴۰	۱۳۶،۰۸۰	۱،۰۲	۱،۰۸	۱،۰۹	
		خ طالقانی	۱۶	۸۶،۰۰۰	۱۰۴،۰۰۰	۱۲۵،۰۰۰	۱،۰۶	۱،۱۲	۱،۱۲	۱۱۳،۴۰۰	۱۶۴،۶۴۰	۱۳۶،۰۸۰	۱،۰۲	۱،۰۸	۱،۰۹	
		معبر ۶ متری	۶	۷۰،۰۰۰	۸۴،۰۰۰	-	۰،۸۴	-	۱،۳۹	۹۲،۴۰۰	۱۲۰،۵۴۰	۱۱۰،۸۸۰	۰،۸۱	-	۰،۹۰	۱،۳۴
		معبر ۸ متری	۸	۷۴،۰۰۰	۸۸،۰۰۰	-	۱،۰۵	-	۱،۳۳	۹۶،۶۰۰	۱۲۹،۳۶۰	۱۱۵،۹۲۰	۱،۰۲	-	۰،۹۶	۱،۲۸
		معبر ۱۰ متری	۱۰	۷۷،۰۰۰	۹۲،۰۰۰	-	۱،۰۶	-	۱،۲۷	۱۰۰،۸۰۰	۱۳۸،۱۸۰	۱۲۰،۹۶۰	۱،۰۳	-	۱،۰۳	۱،۲۳
		معبر ۱۲ متری	۱۲	۸۰،۰۰۰	۹۶،۰۰۰	۱۱۲،۰۰۰	۱،۰۶	۱،۱۴	۱،۲۲	۱۰۵،۰۰۰	۱۴۷،۰۰۰	۱۲۶،۰۰۰	۱،۰۳	-	۱،۱۰	۱،۱۸

پیوست شماره ۲
بهای خدمات پرداختی توسط مودیان پسماند عادی و عفونی
برای واحدهای غیر مسکونی و اداری

ردیف	عنوان	پسماند واحدهای غیر مسکونی و خدماتی				مبلغ پسماند
		بهای تمام شده جمع آوری	بهای تمام شده دفن	تعداد روزهای سال	ضریب تعدیل	
		تولید روزانه				
۱	آشپز	ریال ۴,۰۰۰	ریال ۱,۰۰۰	ریال ۱۵۶	۱	ریال ۷,۸۰۰,۰۰۰
۲	اجرا کننده اسکلت فلزی-تیر آهن کشی و ارماتور بند و نظایر ان	ریال ۴,۰۰۰	ریال ۱,۰۰۰	ریال ۱۵۶	۱	ریال ۳,۹۰۰,۰۰۰
۳	آجر فروشان	ریال ۴,۰۰۰	ریال ۱,۰۰۰	ریال ۱۵۶	۱	ریال ۳,۹۰۰,۰۰۰
۴	آرایشگران زنانه	ریال ۴,۰۰۰	ریال ۱,۰۰۰	ریال ۱۵۶	۱	ریال ۵,۴۶۰,۰۰۰
۵	آرایشگران مردانه	ریال ۴,۰۰۰	ریال ۱,۰۰۰	ریال ۱۵۶	۱	ریال ۵,۴۶۰,۰۰۰
۶	اره و جاقو تیز کن- تیغ تمیز کن چاپخانه و صحاف	ریال ۴,۰۰۰	ریال ۱,۰۰۰	ریال ۱۵۶	۱	ریال ۱,۵۶۰,۰۰۰
۷	ازمایشگاههای طبی و رادیولوژیو فیزیوتراپی	ریال ۴,۰۰۰	ریال ۱,۰۰۰	ریال ۱۵۶	۱	ریال ۳۱,۲۰۰,۰۰۰
۸	آژانس پستی و دفاتر تلفن راه دور	ریال ۴,۰۰۰	ریال ۱,۰۰۰	ریال ۱۵۶	۱	ریال ۱,۵۶۰,۰۰۰
۹	اسبابداران و علافان و فروشندگان حیوانات	ریال ۴,۰۰۰	ریال ۱,۰۰۰	ریال ۱۵۶	۱	ریال ۱,۵۶۰,۰۰۰
۱۰	اطاقسازان انواع خودرو	ریال ۴,۰۰۰	ریال ۱,۰۰۰	ریال ۱۵۶	۱	ریال ۱,۵۶۰,۰۰۰
۱۱	اکواریوم و ماهی اکواریوم	ریال ۴,۰۰۰	ریال ۱,۰۰۰	ریال ۱۵۶	۱	ریال ۱,۵۶۰,۰۰۰
۱۲	اگزوز ساز و اگزوز فروش و نظایر ان	ریال ۴,۰۰۰	ریال ۱,۰۰۰	ریال ۱۵۶	۱	ریال ۲,۳۴۰,۰۰۰
۱۳	البسه کودک تا دو دهنه	ریال ۴,۰۰۰	ریال ۱,۰۰۰	ریال ۱۵۶	۱	ریال ۲,۳۴۰,۰۰۰
۱۴	الکترونیک و برق کار ساختمان	ریال ۴,۰۰۰	ریال ۱,۰۰۰	ریال ۱۵۶	۱	ریال ۲,۳۴۰,۰۰۰
۱۵	امانت فروش و سمساری	ریال ۴,۰۰۰	ریال ۱,۰۰۰	ریال ۱۵۶	۱	ریال ۱,۵۶۰,۰۰۰
۱۶	آموزشگاههای راهنمایی و رانندگی	ریال ۴,۰۰۰	ریال ۱,۰۰۰	ریال ۱۵۶	۱	ریال ۲,۳۴۰,۰۰۰
۱۷	آموزشگاههای ماشین نویسی حسابداری و تقویتی و نظایر ان	ریال ۴,۰۰۰	ریال ۱,۰۰۰	ریال ۱۵۶	۱	ریال ۲,۳۴۰,۰۰۰
۱۸	انبار تجاری بازرگانی ۵۰متر به بالا	ریال ۴,۰۰۰	ریال ۱,۰۰۰	ریال ۱۵۶	۱	ریال ۳,۹۰۰,۰۰۰
۱۹	انبار تجاری بازرگانی تا ۵۰متر	ریال ۴,۰۰۰	ریال ۱,۰۰۰	ریال ۱۵۶	۱	ریال ۲,۳۴۰,۰۰۰
۲۰	آهنگران اتومبیل	ریال ۴,۰۰۰	ریال ۱,۰۰۰	ریال ۱۵۶	۱	ریال ۲,۳۴۰,۰۰۰
۲۱	اوراقچی	ریال ۴,۰۰۰	ریال ۱,۰۰۰	ریال ۱۵۶	۱	ریال ۲,۳۴۰,۰۰۰
۲۲	ایزو گام کار و ایزوگام فروش اسفالت کار	ریال ۴,۰۰۰	ریال ۱,۰۰۰	ریال ۱۵۶	۱	ریال ۳,۹۰۰,۰۰۰
۲۳	بار فروشان میدان	ریال ۴,۰۰۰	ریال ۱,۰۰۰	ریال ۱۵۶	۱	ریال ۷,۸۰۰,۰۰۰
۲۴	بازیهای کامپیوتری و ویدئو کلوب	ریال ۴,۰۰۰	ریال ۱,۰۰۰	ریال ۱۵۶	۱	ریال ۱,۵۶۰,۰۰۰
۲۵	باسکول داران	ریال ۴,۰۰۰	ریال ۱,۰۰۰	ریال ۱۵۶	۱	ریال ۱,۵۶۰,۰۰۰
۲۶	باشگاههای ورزشی تفریحی	ریال ۴,۰۰۰	ریال ۱,۰۰۰	ریال ۱۵۶	۱	ریال ۲,۳۴۰,۰۰۰
۲۷	باطری و برق کار اتومبیل	ریال ۴,۰۰۰	ریال ۱,۰۰۰	ریال ۱۵۶	۱	ریال ۲,۳۴۰,۰۰۰

۲۸	بافندگان تریکو و جوراب	ریال	۴,۰۰۰	ریال	۱,۰۰۰	ریال	۱۵۶	۱	۲	ریال	۱,۵۶۰,۰۰۰
۲۹	برق صنعتی	ریال	۴,۰۰۰	ریال	۱,۰۰۰	ریال	۱۵۶	۱	۳	ریال	۲,۳۴۰,۰۰۰
۳۰	بستنی و فالوده بندی	ریال	۴,۰۰۰	ریال	۱,۰۰۰	ریال	۱۵۶	۱	۵	ریال	۳,۹۰۰,۰۰۰
۳۱	بسته بندی مواد غذایی	ریال	۴,۰۰۰	ریال	۱,۰۰۰	ریال	۱۵۶	۱	۵	ریال	۳,۹۰۰,۰۰۰
۳۲	بلوک سازان	ریال	۴,۰۰۰	ریال	۱,۰۰۰	ریال	۱۵۶	۱	۵	ریال	۳,۹۰۰,۰۰۰
۳۳	بنگاههای مسافری	ریال	۴,۰۰۰	ریال	۱,۰۰۰	ریال	۱۵۶	۱	۲	ریال	۱,۵۶۰,۰۰۰
۳۴	بنگاههای معاملات املاک	ریال	۴,۰۰۰	ریال	۱,۰۰۰	ریال	۱۵۶	۱	۳	ریال	۲,۳۴۰,۰۰۰
۳۵	بوتیک داران	ریال	۴,۰۰۰	ریال	۱,۰۰۰	ریال	۱۵۶	۱	۳	ریال	۲,۳۴۰,۰۰۰
۳۶	بوفه سینما ها و تماشا خانه ها	ریال	۴,۰۰۰	ریال	۱,۰۰۰	ریال	۱۵۶	۱	۵	ریال	۳,۹۰۰,۰۰۰
۳۷	بیمارستانهای خصوصی	ریال	۴,۰۰۰	ریال	۱,۰۰۰	ریال	۱۵۶	۱	۵۰	ریال	۳۹,۰۰۰,۰۰۰
۳۸	پخش مواد لبنی	ریال	۴,۰۰۰	ریال	۱,۰۰۰	ریال	۱۵۶	۱	۳	ریال	۲,۳۴۰,۰۰۰
۳۹	پرده دوزی و پرده فروش	ریال	۴,۰۰۰	ریال	۱,۰۰۰	ریال	۱۵۶	۱	۳	ریال	۲,۳۴۰,۰۰۰
۴۰	پرس سازی - پرس استیل	ریال	۴,۰۰۰	ریال	۱,۰۰۰	ریال	۱۵۶	۱	۲	ریال	۱,۵۶۰,۰۰۰
۴۱	پنبه فروش جزء	ریال	۴,۰۰۰	ریال	۱,۰۰۰	ریال	۱۵۶	۱	۲	ریال	۱,۵۶۰,۰۰۰
۴۲	پوستین فروش	ریال	۴,۰۰۰	ریال	۱,۰۰۰	ریال	۱۵۶	۱	۲	ریال	۱,۵۶۰,۰۰۰
۴۳	پوشش کاران تزیینات ساختمانی و نما کاران بیرون ساختمان	ریال	۴,۰۰۰	ریال	۱,۰۰۰	ریال	۱۵۶	۱	۳	ریال	۲,۳۴۰,۰۰۰
۴۴	پیراهن دوز	ریال	۴,۰۰۰	ریال	۱,۰۰۰	ریال	۱۵۶	۱	۲	ریال	۱,۵۶۰,۰۰۰
۴۵	پیمانکاران نفت (مشعل - گازویل - مازوت - قیر)	ریال	۴,۰۰۰	ریال	۱,۰۰۰	ریال	۱۵۶	۱	۵	ریال	۳,۹۰۰,۰۰۰
۴۶	پیک موتوری	ریال	۴,۰۰۰	ریال	۱,۰۰۰	ریال	۱۵۶	۱	۲	ریال	۱,۵۶۰,۰۰۰
۴۷	تابلو سازان	ریال	۴,۰۰۰	ریال	۱,۰۰۰	ریال	۱۵۶	۱	۳	ریال	۲,۳۴۰,۰۰۰
۴۸	تابلو نویسان	ریال	۴,۰۰۰	ریال	۱,۰۰۰	ریال	۱۵۶	۱	۲	ریال	۱,۵۶۰,۰۰۰
۴۹	تانکر ساز و مخزن ساز	ریال	۴,۰۰۰	ریال	۱,۰۰۰	ریال	۱۵۶	۱	۳	ریال	۲,۳۴۰,۰۰۰
۵۰	تراشکار و جوشکار صنعتی و سند پلاست	ریال	۴,۰۰۰	ریال	۱,۰۰۰	ریال	۱۵۶	۱	۴	ریال	۳,۱۲۰,۰۰۰
۵۱	ترمیم داشپور دو فایبر گلاس	ریال	۴,۰۰۰	ریال	۱,۰۰۰	ریال	۱۵۶	۱	۲	ریال	۱,۵۶۰,۰۰۰
۵۲	تزیینات بانسمان	ریال	۴,۰۰۰	ریال	۱,۰۰۰	ریال	۱۵۶	۱	۱۵	ریال	۱۱,۷۰۰,۰۰۰
۵۳	تعاونی های توزیع و مصرف	ریال	۴,۰۰۰	ریال	۱,۰۰۰	ریال	۱۵۶	۱	۱۵	ریال	۱۱,۷۰۰,۰۰۰
۵۴	تعمیر دستگاه اپتیک و عدسی و تعمیر عینک	ریال	۴,۰۰۰	ریال	۱,۰۰۰	ریال	۱۵۶	۱	۲	ریال	۱,۵۶۰,۰۰۰
۵۵	تعمیر و فروش ابزار های دقیق ماشین کارت زنی و غیره	ریال	۴,۰۰۰	ریال	۱,۰۰۰	ریال	۱۵۶	۱	۲	ریال	۱,۵۶۰,۰۰۰
۵۶	تعمیر لوازم الکتریکی	ریال	۴,۰۰۰	ریال	۱,۰۰۰	ریال	۱۵۶	۱	۳	ریال	۲,۳۴۰,۰۰۰
۵۷	تعمیر دستگاه نان پزی	ریال	۴,۰۰۰	ریال	۱,۰۰۰	ریال	۱۵۶	۱	۳	ریال	۲,۳۴۰,۰۰۰
۵۸	تعمیر طلا - طلا سازی	ریال	۴,۰۰۰	ریال	۱,۰۰۰	ریال	۱۵۶	۱	۳	ریال	۲,۳۴۰,۰۰۰
۵۹	تعمیر کاران اتومبیل	ریال	۴,۰۰۰	ریال	۱,۰۰۰	ریال	۱۵۶	۱	۴	ریال	۳,۱۲۰,۰۰۰

۶۰	تعمیر کاران الکترو موتور و ترانس پیچ	ریال ۴,۰۰۰	ریال ۱,۰۰۰	ریال ۱۵۶	۱	۲	ریال ۱,۵۶۰,۰۰۰
۶۱	تعمیر کاران پمپ بنزین و کپسول گاز اتو مپیل	ریال ۴,۰۰۰	ریال ۱,۰۰۰	ریال ۱۵۶	۱	۲	ریال ۱,۵۶۰,۰۰۰
۶۲	تعمیر کاران رادیاتور	ریال ۴,۰۰۰	ریال ۱,۰۰۰	ریال ۱۵۶	۱	۲	ریال ۱,۵۶۰,۰۰۰
۶۳	تعمیر کاران لوازم یدک خانگی و فروشندگان قطعات	ریال ۴,۰۰۰	ریال ۱,۰۰۰	ریال ۱۵۶	۱	۳	ریال ۲,۳۴۰,۰۰۰
۶۴	تعمیر کاران ماشین کشاورزی	ریال ۴,۰۰۰	ریال ۱,۰۰۰	ریال ۱۵۶	۱	۳	ریال ۲,۳۴۰,۰۰۰
۶۵	تعمیر کاران موتور سیکلت و دو چرخه	ریال ۴,۰۰۰	ریال ۱,۰۰۰	ریال ۱۵۶	۱	۳	ریال ۲,۳۴۰,۰۰۰
۶۶	تعمیر جگ و بوستر	ریال ۴,۰۰۰	ریال ۱,۰۰۰	ریال ۱۵۶	۱	۲	ریال ۱,۵۶۰,۰۰۰
۶۷	تعمیر کار و فروشندگان لوازم صوتی و تصویری	ریال ۴,۰۰۰	ریال ۱,۰۰۰	ریال ۱۵۶	۱	۳	ریال ۲,۳۴۰,۰۰۰
۶۸	تعمیر لوازم عکاسی	ریال ۴,۰۰۰	ریال ۱,۰۰۰	ریال ۱۵۶	۱	۲	ریال ۱,۵۶۰,۰۰۰
۶۹	تعمیر و فروشنده لوازم گاز سوز	ریال ۴,۰۰۰	ریال ۱,۰۰۰	ریال ۱۵۶	۱	۲	ریال ۱,۵۶۰,۰۰۰
۷۰	تعمیر و فروشنده لوازم نفت سوز	ریال ۴,۰۰۰	ریال ۱,۰۰۰	ریال ۱۵۶	۱	۲	ریال ۱,۵۶۰,۰۰۰
۷۱	تعمیر کاران ماشین سنگین و کشاورزی و تعمیر جگ و بوستر	ریال ۴,۰۰۰	ریال ۱,۰۰۰	ریال ۱۵۶	۱	۳	ریال ۲,۳۴۰,۰۰۰
۷۲	تعویض روغن و پیچر گیر	ریال ۴,۰۰۰	ریال ۱,۰۰۰	ریال ۱۵۶	۱	۳	ریال ۲,۳۴۰,۰۰۰
۷۳	تهیه کنندگان و فروشندگان عریقات معطر	ریال ۴,۰۰۰	ریال ۱,۰۰۰	ریال ۱۵۶	۱	۲	ریال ۱,۵۶۰,۰۰۰
۷۴	تو دوزی اتومبیل	ریال ۴,۰۰۰	ریال ۱,۰۰۰	ریال ۱۵۶	۱	۲	ریال ۱,۵۶۰,۰۰۰
۷۵	توزیع قطعات الکترونیکی و الکترونیکی	ریال ۴,۰۰۰	ریال ۱,۰۰۰	ریال ۱۵۶	۱	۲	ریال ۱,۵۶۰,۰۰۰
۷۶	توقفگاهها و پارکینگها زیر ۵۰۰ متر مربع مساحت	ریال ۴,۰۰۰	ریال ۱,۰۰۰	ریال ۱۵۶	۱	۵	ریال ۳,۹۰۰,۰۰۰
۷۷	توقفگاهها و پارکینگها بالای ۵۰۰ متر مربع مساحت	ریال ۴,۰۰۰	ریال ۱,۰۰۰	ریال ۱۵۶	۱	۱۰	ریال ۷,۸۰۰,۰۰۰
۷۸	تولید کننده لبنیات	ریال ۴,۰۰۰	ریال ۱,۰۰۰	ریال ۱۵۶	۱	۳	ریال ۲,۳۴۰,۰۰۰
۷۹	تولید کننده و عمده فروش قند ریز و آبنبات پزو نقل پز	ریال ۴,۰۰۰	ریال ۱,۰۰۰	ریال ۱۵۶	۱	۴	ریال ۳,۱۲۰,۰۰۰
۸۰	جایگاه پمپ بنزین و کپسول گاز	ریال ۴,۰۰۰	ریال ۱,۰۰۰	ریال ۱۵۶	۱	۷	ریال ۵,۴۶۰,۰۰۰
۸۱	جلو بند و کمک فنر ساز	ریال ۴,۰۰۰	ریال ۱,۰۰۰	ریال ۱۵۶	۱	۴	ریال ۳,۱۲۰,۰۰۰
۸۲	جوشکار	ریال ۴,۰۰۰	ریال ۱,۰۰۰	ریال ۱۵۶	۱	۴	ریال ۳,۱۲۰,۰۰۰
۸۳	چاپ سیلک	ریال ۴,۰۰۰	ریال ۱,۰۰۰	ریال ۱۵۶	۱	۴	ریال ۳,۱۲۰,۰۰۰
۸۴	چاپخانه مسطح	ریال ۴,۰۰۰	ریال ۱,۰۰۰	ریال ۱۵۶	۱	۳	ریال ۲,۳۴۰,۰۰۰
۸۵	چلو کبابی	ریال ۴,۰۰۰	ریال ۱,۰۰۰	ریال ۱۵۶	۱	۵	ریال ۳,۹۰۰,۰۰۰
۸۶	حصیر بافی	ریال ۴,۰۰۰	ریال ۱,۰۰۰	ریال ۱۵۶	۱	۲	ریال ۱,۵۶۰,۰۰۰
۸۷	حفاری	ریال ۴,۰۰۰	ریال ۱,۰۰۰	ریال ۱۵۶	۱	۱۰	ریال ۷,۸۰۰,۰۰۰
۸۸	حق العمل کاران فروش دام	ریال ۴,۰۰۰	ریال ۱,۰۰۰	ریال ۱۵۶	۱	۲	ریال ۱,۵۶۰,۰۰۰
۸۹	حلو و عصاره سازی	ریال ۴,۰۰۰	ریال ۱,۰۰۰	ریال ۱۵۶	۱	۲	ریال ۱,۵۶۰,۰۰۰
۹۰	خاتم سازان	ریال ۴,۰۰۰	ریال ۱,۰۰۰	ریال ۱۵۶	۱	۲	ریال ۱,۵۶۰,۰۰۰
۹۱	خاتم فروش	ریال ۴,۰۰۰	ریال ۱,۰۰۰	ریال ۱۵۶	۱	۲	ریال ۱,۵۶۰,۰۰۰

ریال	۱,۵۶۰,۰۰۰	۲	۱	ریال	۱۵۶	ریال	۴,۰۰۰	ریال	۱,۰۰۰	۹۲	خبازی سنتی و ماشینی معمولی - ماشینی سفید پز
ریال	۲,۳۴۰,۰۰۰	۳	۱	ریال	۱۵۶	ریال	۴,۰۰۰	ریال	۱,۰۰۰	۹۳	خدمات آمبولانس و حمل متوفیات
ریال	۱,۵۶۰,۰۰۰	۲	۱	ریال	۱۵۶	ریال	۴,۰۰۰	ریال	۱,۰۰۰	۹۴	خدمات فنی اداری
ریال	۲,۳۴۰,۰۰۰	۳	۱	ریال	۱۵۶	ریال	۴,۰۰۰	ریال	۱,۰۰۰	۹۵	خراز و فروشنده مهر و تسبیح و جانماز و جعبه هدیه
ریال	۱,۵۶۰,۰۰۰	۲	۱	ریال	۱۵۶	ریال	۴,۰۰۰	ریال	۱,۰۰۰	۹۶	خراط
ریال	۳,۹۰۰,۰۰۰	۵	۱	ریال	۱۵۶	ریال	۴,۰۰۰	ریال	۱,۰۰۰	۹۷	خرید و فروش انجیر
ریال	۳,۹۰۰,۰۰۰	۵	۱	ریال	۱۵۶	ریال	۴,۰۰۰	ریال	۱,۰۰۰	۹۸	خرید و فروش مواد باز یاقتی و نان خشکی
ریال	۳,۱۲۰,۰۰۰	۴	۱	ریال	۱۵۶	ریال	۴,۰۰۰	ریال	۱,۰۰۰	۹۹	خشکشویی و لباسشویی
ریال	۱,۵۶۰,۰۰۰	۲	۱	ریال	۱۵۶	ریال	۴,۰۰۰	ریال	۱,۰۰۰	۱۰۰	خطاطی
ریال	۳,۱۲۰,۰۰۰	۴	۱	ریال	۱۵۶	ریال	۴,۰۰۰	ریال	۱,۰۰۰	۱۰۱	خیاطان سری دوز
ریال	۲,۳۴۰,۰۰۰	۳	۱	ریال	۱۵۶	ریال	۴,۰۰۰	ریال	۱,۰۰۰	۱۰۲	خیاطان تک دوز
ریال	۲,۳۴۰,۰۰۰	۳	۱	ریال	۱۵۶	ریال	۴,۰۰۰	ریال	۱,۰۰۰	۱۰۳	خیاط زنانه
ریال	۱,۵۶۰,۰۰۰	۲	۱	ریال	۱۵۶	ریال	۴,۰۰۰	ریال	۱,۰۰۰	۱۰۴	دار ترجمه
ریال	۳,۹۰۰,۰۰۰	۵	۱	ریال	۱۵۶	ریال	۴,۰۰۰	ریال	۱,۰۰۰	۱۰۵	دارو خانه
ریال	۲,۳۴۰,۰۰۰	۳	۱	ریال	۱۵۶	ریال	۴,۰۰۰	ریال	۱,۰۰۰	۱۰۶	در ب و پنجره ساز آهنی
ریال	۷۸,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰	۱	ریال	۱۵۶	ریال	۴,۰۰۰	ریال	۱,۰۰۰	۱۰۷	درمانگاهها و کلینیکهای درمانی
ریال	۳,۹۰۰,۰۰۰	۵	۱	ریال	۱۵۶	ریال	۴,۰۰۰	ریال	۱,۰۰۰	۱۰۸	درود گر
ریال	۳,۱۲۰,۰۰۰	۴	۱	ریال	۱۵۶	ریال	۴,۰۰۰	ریال	۱,۰۰۰	۱۰۹	دفتر ازدواج و طلاق
ریال	۳,۹۰۰,۰۰۰	۵	۱	ریال	۱۵۶	ریال	۴,۰۰۰	ریال	۱,۰۰۰	۱۱۰	دفتر اسناد رسمی
ریال	۳,۱۲۰,۰۰۰	۴	۱	ریال	۱۵۶	ریال	۴,۰۰۰	ریال	۱,۰۰۰	۱۱۱	دفتر تاکسی تلفنی
ریال	۳,۱۲۰,۰۰۰	۴	۱	ریال	۱۵۶	ریال	۴,۰۰۰	ریال	۱,۰۰۰	۱۱۲	دفتر حسابرسی مالی حقوقی و نظایر آن
ریال	۳,۹۰۰,۰۰۰	۵	۱	ریال	۱۵۶	ریال	۴,۰۰۰	ریال	۱,۰۰۰	۱۱۳	دفتر حمل و نقل بار گشهای شهری
ریال	۱,۵۶۰,۰۰۰	۲	۱	ریال	۱۵۶	ریال	۴,۰۰۰	ریال	۱,۰۰۰	۱۱۴	دفتر رنگ آمیز ساختمان
ریال	۳,۹۰۰,۰۰۰	۵	۱	ریال	۱۵۶	ریال	۴,۰۰۰	ریال	۱,۰۰۰	۱۱۵	دفتر شرکتها و موسسات سیاحتی - جهانگردی و ایرانگردی
ریال	۳,۹۰۰,۰۰۰	۵	۱	ریال	۱۵۶	ریال	۴,۰۰۰	ریال	۱,۰۰۰	۱۱۶	دفتر شرکتهای بیمه
ریال	۳,۹۰۰,۰۰۰	۵	۱	ریال	۱۵۶	ریال	۴,۰۰۰	ریال	۱,۰۰۰	۱۱۷	دفتر فروش بلیط هواپیما و قطار
ریال	۳,۹۰۰,۰۰۰	۵	۱	ریال	۱۵۶	ریال	۴,۰۰۰	ریال	۱,۰۰۰	۱۱۸	دفتر کار
ریال	۲,۳۴۰,۰۰۰	۳	۱	ریال	۱۵۶	ریال	۴,۰۰۰	ریال	۱,۰۰۰	۱۱۹	دفتر مخابراتی
ریال	۲,۳۴۰,۰۰۰	۳	۱	ریال	۱۵۶	ریال	۴,۰۰۰	ریال	۱,۰۰۰	۱۲۰	دفتر مهندسين مشاور و مقاطع گاران
ریال	۱,۵۶۰,۰۰۰	۲	۱	ریال	۱۵۶	ریال	۴,۰۰۰	ریال	۱,۰۰۰	۱۲۱	دفتر روزنامه
ریال	۳,۹۰۰,۰۰۰	۵	۱	ریال	۱۵۶	ریال	۴,۰۰۰	ریال	۱,۰۰۰	۱۲۲	دفتر شرکتهای تجاری - تولیدی - خدماتی
ریال	۲,۳۴۰,۰۰۰	۳	۱	ریال	۱۵۶	ریال	۴,۰۰۰	ریال	۱,۰۰۰	۱۲۳	دکور ساز چوبی

۷,۸۰۰,۰۰۰	ریال	۱۰	۱	۱۵۶	ریال	۱,۰۰۰	ریال	۴,۰۰۰	ریال	دندانپزشکان	۱۲۴
۴,۶۸۰,۰۰۰	ریال	۶	۱	۱۵۶	ریال	۱,۰۰۰	ریال	۴,۰۰۰	ریال	دندانسازان	۱۲۵
۲,۳۴۰,۰۰۰	ریال	۳	۱	۱۵۶	ریال	۱,۰۰۰	ریال	۴,۰۰۰	ریال	دوزندگان و فروشندگان چادر و خیمه	۱۲۶
۲,۳۴۰,۰۰۰	ریال	۳	۱	۱۵۶	ریال	۱,۰۰۰	ریال	۴,۰۰۰	ریال	زغال فروشی	۱۲۷
۱,۵۶۰,۰۰۰	ریال	۲	۱	۱۵۶	ریال	۱,۰۰۰	ریال	۴,۰۰۰	ریال	رفوگر	۱۲۸
۳,۱۲۰,۰۰۰	ریال	۴	۱	۱۵۶	ریال	۱,۰۰۰	ریال	۴,۰۰۰	ریال	رنگ کار مبل	۱۲۹
۲,۳۴۰,۰۰۰	ریال	۳	۱	۱۵۶	ریال	۱,۰۰۰	ریال	۴,۰۰۰	ریال	رنگرز تار و پود فرش و فرش رنگ البسه و خامه و ساخت مواد شمع‌ی و بر	۱۳۰
۱,۵۶۰,۰۰۰	ریال	۲	۱	۱۵۶	ریال	۱,۰۰۰	ریال	۴,۰۰۰	ریال	رنگریزی	۱۳۱
۳,۱۲۰,۰۰۰	ریال	۴	۱	۱۵۶	ریال	۱,۰۰۰	ریال	۴,۰۰۰	ریال	روغن فروشی	۱۳۲
۲,۳۴۰,۰۰۰	ریال	۳	۱	۱۵۶	ریال	۱,۰۰۰	ریال	۴,۰۰۰	ریال	رویه کوبی مبل	۱۳۳
۲,۳۴۰,۰۰۰	ریال	۳	۱	۱۵۶	ریال	۱,۰۰۰	ریال	۴,۰۰۰	ریال	ریخته گر	۱۳۴
۱,۵۶۰,۰۰۰	ریال	۲	۱	۱۵۶	ریال	۱,۰۰۰	ریال	۴,۰۰۰	ریال	زیر اکیس و اوز الیدو چاپ نقشه و چاپ سیلک	۱۳۵
۱,۵۶۰,۰۰۰	ریال	۲	۱	۱۵۶	ریال	۱,۰۰۰	ریال	۴,۰۰۰	ریال	ساخت ابزار آلات موسیقی	۱۳۶
۲,۳۴۰,۰۰۰	ریال	۳	۱	۱۵۶	ریال	۱,۰۰۰	ریال	۴,۰۰۰	ریال	ساخت انواع صنایع آلومینیومی	۱۳۷
۲,۳۴۰,۰۰۰	ریال	۳	۱	۱۵۶	ریال	۱,۰۰۰	ریال	۴,۰۰۰	ریال	ساخت کاشی هفت رنگ	۱۳۸
۲,۳۴۰,۰۰۰	ریال	۳	۱	۱۵۶	ریال	۱,۰۰۰	ریال	۴,۰۰۰	ریال	ساخت مجسمه های گچی و سنگی	۱۳۹
۱,۵۶۰,۰۰۰	ریال	۲	۱	۱۵۶	ریال	۱,۰۰۰	ریال	۴,۰۰۰	ریال	ساخت مصنوعات سنگی	۱۴۰
۲,۳۴۰,۰۰۰	ریال	۳	۱	۱۵۶	ریال	۱,۰۰۰	ریال	۴,۰۰۰	ریال	ساخت و فروش چمدان و کیف	۱۴۱
۳,۱۲۰,۰۰۰	ریال	۴	۱	۱۵۶	ریال	۱,۰۰۰	ریال	۴,۰۰۰	ریال	ساخت و فروش صنایع فلزی فرغوزه	۱۴۲
۲,۳۴۰,۰۰۰	ریال	۳	۱	۱۵۶	ریال	۱,۰۰۰	ریال	۴,۰۰۰	ریال	سازندگان جعبه مقوایی	۱۴۳
۲,۳۴۰,۰۰۰	ریال	۳	۱	۱۵۶	ریال	۱,۰۰۰	ریال	۴,۰۰۰	ریال	سازندگان درب و پنجره آلومینیومی	۱۴۴
۲,۳۴۰,۰۰۰	ریال	۳	۱	۱۵۶	ریال	۱,۰۰۰	ریال	۴,۰۰۰	ریال	سازندگان و فروشندگان ظروف آلومینیوم	۱۴۵
۲,۳۴۰,۰۰۰	ریال	۳	۱	۱۵۶	ریال	۱,۰۰۰	ریال	۴,۰۰۰	ریال	سازندگان و فروشندگان ظروف سفالین (کوزه گری)	۱۴۶
۲,۳۴۰,۰۰۰	ریال	۳	۱	۱۵۶	ریال	۱,۰۰۰	ریال	۴,۰۰۰	ریال	سازندگان و فروشندگان عینک	۱۴۷
۲,۳۴۰,۰۰۰	ریال	۳	۱	۱۵۶	ریال	۱,۰۰۰	ریال	۴,۰۰۰	ریال	سازنده وسایل حرارتی شومینه و بست لوله آب و گاز ظروف آلومینیوم	۱۴۸
۱,۵۶۰,۰۰۰	ریال	۲	۱	۱۵۶	ریال	۱,۰۰۰	ریال	۴,۰۰۰	ریال	ساعت ساز	۱۴۹
۷,۸۰۰,۰۰۰	ریال	۱۰	۱	۱۵۶	ریال	۱,۰۰۰	ریال	۴,۰۰۰	ریال	سالن غذاخوری چلو کبابی	۱۵۰
۷,۸۰۰,۰۰۰	ریال	۱۰	۱	۱۵۶	ریال	۱,۰۰۰	ریال	۴,۰۰۰	ریال	سایر صادر کنندگان	۱۵۱
۷,۸۰۰,۰۰۰	ریال	۱۰	۱	۱۵۶	ریال	۱,۰۰۰	ریال	۴,۰۰۰	ریال	سایر عمده فروشان	۱۵۲
۱,۵۶۰,۰۰۰	ریال	۲	۱	۱۵۶	ریال	۱,۰۰۰	ریال	۴,۰۰۰	ریال	سراج	۱۵۳
۶,۲۴۰,۰۰۰	ریال	۸	۱	۱۵۶	ریال	۱,۰۰۰	ریال	۴,۰۰۰	ریال	سرد خانه ها	۱۵۴
۳,۹۰۰,۰۰۰	ریال	۵	۱	۱۵۶	ریال	۱,۰۰۰	ریال	۴,۰۰۰	ریال	سری ساز	۱۵۵

۱,۵۶۰,۰۰۰	ریال	۲	۱	۱۵۶	ریال	۱,۰۰۰	ریال	۴,۰۰۰	ریال	سمبوسه و فلافل فروشی	۱۵۶
۷,۸۰۰,۰۰۰	ریال	۱۰	۱	۱۵۶	ریال	۱,۰۰۰	ریال	۴,۰۰۰	ریال	سنگ فروش و سنگ تراش و شومینه گچ بری	۱۵۷
۳,۱۲۰,۰۰۰	ریال	۴	۱	۱۵۶	ریال	۱,۰۰۰	ریال	۴,۰۰۰	ریال	سوپر مارکت	۱۵۸
۳,۹۰۰,۰۰۰	ریال	۵	۱	۱۵۶	ریال	۱,۰۰۰	ریال	۴,۰۰۰	ریال	سیگار فروشی و عمده فروش سیگار	۱۵۹
۲,۳۴۰,۰۰۰	ریال	۳	۱	۱۵۶	ریال	۱,۰۰۰	ریال	۴,۰۰۰	ریال	شرکت خدمات کامپیوتری و فروش	۱۶۰
۳,۹۰۰,۰۰۰	ریال	۵	۱	۱۵۶	ریال	۱,۰۰۰	ریال	۴,۰۰۰	ریال	شرکتها و موسسات توزیع و فروش گاز طبیعی	۱۶۱
۳,۹۰۰,۰۰۰	ریال	۵	۱	۱۵۶	ریال	۱,۰۰۰	ریال	۴,۰۰۰	ریال	شرکتها و موسسات و نگاههای پخش دارو مانند پخش البرز و...	۱۶۲
۳,۹۰۰,۰۰۰	ریال	۵	۱	۱۵۶	ریال	۱,۰۰۰	ریال	۴,۰۰۰	ریال	شرکتها و موسسات تبلیغاتی	۱۶۳
۳,۹۰۰,۰۰۰	ریال	۵	۱	۱۵۶	ریال	۱,۰۰۰	ریال	۴,۰۰۰	ریال	شعبه نفتی	۱۶۴
۷,۸۰۰,۰۰۰	ریال	۱۰	۱	۱۵۶	ریال	۱,۰۰۰	ریال	۴,۰۰۰	ریال	شیشه بر و فروشندگان شیشه	۱۶۵
۷,۸۰۰,۰۰۰	ریال	۱۰	۱	۱۵۶	ریال	۱,۰۰۰	ریال	۴,۰۰۰	ریال	صادر کنندگان فرش	۱۶۶
۳,۹۰۰,۰۰۰	ریال	۵	۱	۱۵۶	ریال	۱,۰۰۰	ریال	۴,۰۰۰	ریال	صافکار	۱۶۷
۲,۳۴۰,۰۰۰	ریال	۳	۱	۱۵۶	ریال	۱,۰۰۰	ریال	۴,۰۰۰	ریال	صحاف و دفتر ساز	۱۶۸
۲,۶۵۲,۰۰۰	ریال	۳, ۴	۱	۱۵۶	ریال	۱,۰۰۰	ریال	۴,۰۰۰	ریال	صراف	۱۶۹
۲,۶۵۲,۰۰۰	ریال	۳, ۴	۱	۱۵۶	ریال	۱,۰۰۰	ریال	۴,۰۰۰	ریال	طلا و جواهر فروش	۱۷۰
۲,۳۴۰,۰۰۰	ریال	۳	۱	۱۵۶	ریال	۱,۰۰۰	ریال	۴,۰۰۰	ریال	ظریف کار و آبخار و فروش اسید و سیر ساز	۱۷۱
۱,۵۶۰,۰۰۰	ریال	۲	۱	۱۵۶	ریال	۱,۰۰۰	ریال	۴,۰۰۰	ریال	عایق کاران	۱۷۲
۲,۳۴۰,۰۰۰	ریال	۳	۱	۱۵۶	ریال	۱,۰۰۰	ریال	۴,۰۰۰	ریال	عتیقه فروش و تفره ساز	۱۷۳
۲,۳۴۰,۰۰۰	ریال	۳	۱	۱۵۶	ریال	۱,۰۰۰	ریال	۴,۰۰۰	ریال	عطار و سقط فروش	۱۷۴
۲,۳۴۰,۰۰۰	ریال	۳	۱	۱۵۶	ریال	۱,۰۰۰	ریال	۴,۰۰۰	ریال	عکاس	۱۷۵
۳,۹۰۰,۰۰۰	ریال	۵	۱	۱۵۶	ریال	۱,۰۰۰	ریال	۴,۰۰۰	ریال	عمده فروش شیرینی	۱۷۶
۳,۹۰۰,۰۰۰	ریال	۵	۱	۱۵۶	ریال	۱,۰۰۰	ریال	۴,۰۰۰	ریال	عمده فروش فرش	۱۷۷
۳,۹۰۰,۰۰۰	ریال	۵	۱	۱۵۶	ریال	۱,۰۰۰	ریال	۴,۰۰۰	ریال	عمده فروش قاب و قاب سازی	۱۷۸
۳,۱۲۰,۰۰۰	ریال	۴	۱	۱۵۶	ریال	۱,۰۰۰	ریال	۴,۰۰۰	ریال	عمده فروش لوازم الکترونیک	۱۷۹
۳,۱۲۰,۰۰۰	ریال	۴	۱	۱۵۶	ریال	۱,۰۰۰	ریال	۴,۰۰۰	ریال	عمده فروشی لوازم الکتریکی	۱۸۰
۳,۱۲۰,۰۰۰	ریال	۴	۱	۱۵۶	ریال	۱,۰۰۰	ریال	۴,۰۰۰	ریال	عمده فروش لوازم یدکی	۱۸۱
۳,۱۲۰,۰۰۰	ریال	۴	۱	۱۵۶	ریال	۱,۰۰۰	ریال	۴,۰۰۰	ریال	عمده فروش آلومینیوم و روی	۱۸۲
۳,۱۲۰,۰۰۰	ریال	۴	۱	۱۵۶	ریال	۱,۰۰۰	ریال	۴,۰۰۰	ریال	عمده فروشان اسباب بازی	۱۸۳
۳,۹۰۰,۰۰۰	ریال	۵	۱	۱۵۶	ریال	۱,۰۰۰	ریال	۴,۰۰۰	ریال	عمده فروشان آهن	۱۸۴
۳,۱۲۰,۰۰۰	ریال	۴	۱	۱۵۶	ریال	۱,۰۰۰	ریال	۴,۰۰۰	ریال	عمده فروشان ایرانیت	۱۸۵
۲,۳۴۰,۰۰۰	ریال	۳	۱	۱۵۶	ریال	۱,۰۰۰	ریال	۴,۰۰۰	ریال	عمده فروشان بلور و چینی و استیل	۱۸۶
۲,۳۴۰,۰۰۰	ریال	۳	۱	۱۵۶	ریال	۱,۰۰۰	ریال	۴,۰۰۰	ریال	عمده فروشان پارچه	۱۸۷

۲,۳۴۰,۰۰۰	ریال	۳	۱	۱۵۶	ریال	۱,۰۰۰	ریال	۴,۰۰۰	ریال	عمده فروشان پتو و اسفنج و پنبه	۱۸۸
۳,۱۲۰,۰۰۰	ریال	۴	۱	۱۵۶	ریال	۱,۰۰۰	ریال	۴,۰۰۰	ریال	عمده فروشان پلاستیک	۱۸۹
۳,۱۲۰,۰۰۰	ریال	۴	۱	۱۵۶	ریال	۱,۰۰۰	ریال	۴,۰۰۰	ریال	عمده فروشان پوشاک	۱۹۰
۲,۳۴۰,۰۰۰	ریال	۳	۱	۱۵۶	ریال	۱,۰۰۰	ریال	۴,۰۰۰	ریال	عمده فروشان خراز	۱۹۱
۳,۹۰۰,۰۰۰	ریال	۵	۱	۱۵۶	ریال	۱,۰۰۰	ریال	۴,۰۰۰	ریال	عمده فروشان خشکبار و آجیل و صادرکنندگان	۱۹۲
۳,۱۲۰,۰۰۰	ریال	۴	۱	۱۵۶	ریال	۱,۰۰۰	ریال	۴,۰۰۰	ریال	عمده فروشان رنگ	۱۹۳
۲,۳۴۰,۰۰۰	ریال	۳	۱	۱۵۶	ریال	۱,۰۰۰	ریال	۴,۰۰۰	ریال	عمده فروشان عینک	۱۹۴
۳,۹۰۰,۰۰۰	ریال	۵	۱	۱۵۶	ریال	۱,۰۰۰	ریال	۴,۰۰۰	ریال	عمده فروشان فرش ماشینی	۱۹۵
۳,۱۲۰,۰۰۰	ریال	۴	۱	۱۵۶	ریال	۱,۰۰۰	ریال	۴,۰۰۰	ریال	عمده فروشان کارتن	۱۹۶
۳,۱۲۰,۰۰۰	ریال	۴	۱	۱۵۶	ریال	۱,۰۰۰	ریال	۴,۰۰۰	ریال	عمده فروشان کفش و لوازم	۱۹۷
۳,۱۲۰,۰۰۰	ریال	۴	۱	۱۵۶	ریال	۱,۰۰۰	ریال	۴,۰۰۰	ریال	عمده فروشان لوازم التحریر	۱۹۸
۳,۱۲۰,۰۰۰	ریال	۴	۱	۱۵۶	ریال	۱,۰۰۰	ریال	۴,۰۰۰	ریال	عمده فروشان لوازم بهداشتی	۱۹۹
۳,۹۰۰,۰۰۰	ریال	۵	۱	۱۵۶	ریال	۱,۰۰۰	ریال	۴,۰۰۰	ریال	عمده فروشان لوازم بهداشتی ساختمان	۲۰۰
۳,۱۲۰,۰۰۰	ریال	۴	۱	۱۵۶	ریال	۱,۰۰۰	ریال	۴,۰۰۰	ریال	عمده فروشان لوازم بهداشتی و غذایی	۲۰۱
۳,۱۲۰,۰۰۰	ریال	۴	۱	۱۵۶	ریال	۱,۰۰۰	ریال	۴,۰۰۰	ریال	عمده فروشان و لوازم خانگی و لوازم صوتی و جراحی خیاطی	۲۰۲
۲,۳۴۰,۰۰۰	ریال	۳	۱	۱۵۶	ریال	۱,۰۰۰	ریال	۴,۰۰۰	ریال	عمده فروشان لوازم ورزشی	۲۰۳
۲,۳۴۰,۰۰۰	ریال	۳	۱	۱۵۶	ریال	۱,۰۰۰	ریال	۴,۰۰۰	ریال	عمده فروشان لوازم و ماشین های اداری و کامپیوتر	۲۰۴
۳,۱۲۰,۰۰۰	ریال	۴	۱	۱۵۶	ریال	۱,۰۰۰	ریال	۴,۰۰۰	ریال	عمده فروشان لوازم یدک خانگی و ایمنی و آتش نشانی	۲۰۵
۲,۳۴۰,۰۰۰	ریال	۳	۱	۱۵۶	ریال	۱,۰۰۰	ریال	۴,۰۰۰	ریال	عمده فروشان مقوا و کاغذ و کارتن	۲۰۶
۳,۹۰۰,۰۰۰	ریال	۵	۱	۱۵۶	ریال	۱,۰۰۰	ریال	۴,۰۰۰	ریال	عمده فروشان مواد پروتئینی	۲۰۷
۲,۳۴۰,۰۰۰	ریال	۳	۱	۱۵۶	ریال	۱,۰۰۰	ریال	۴,۰۰۰	ریال	عمده فروشان مواد غذایی	۲۰۸
۳,۹۰۰,۰۰۰	ریال	۵	۱	۱۵۶	ریال	۱,۰۰۰	ریال	۴,۰۰۰	ریال	عمده فروشان مواد غذایی و بنکدار	۲۰۹
۳,۱۲۰,۰۰۰	ریال	۴	۱	۱۵۶	ریال	۱,۰۰۰	ریال	۴,۰۰۰	ریال	عمده فروشان موکت و کاغذ دیواری و لوازم مربوطه	۲۱۰
۳,۹۰۰,۰۰۰	ریال	۵	۱	۱۵۶	ریال	۱,۰۰۰	ریال	۴,۰۰۰	ریال	عمده فروشان دوچرخه و موتور سبکت	۲۱۱
۳,۱۲۰,۰۰۰	ریال	۴	۱	۱۵۶	ریال	۱,۰۰۰	ریال	۴,۰۰۰	ریال	عمده فروش ماهی	۲۱۲
۳,۱۲۰,۰۰۰	ریال	۴	۱	۱۵۶	ریال	۱,۰۰۰	ریال	۴,۰۰۰	ریال	عمده فروشی ذغال و چوب	۲۱۳
۳,۹۰۰,۰۰۰	ریال	۵	۱	۱۵۶	ریال	۱,۰۰۰	ریال	۴,۰۰۰	ریال	عمده فروشی روغن	۲۱۴
۲,۳۴۰,۰۰۰	ریال	۳	۱	۱۵۶	ریال	۱,۰۰۰	ریال	۴,۰۰۰	ریال	فتوکی و تکثیر اوراق	۲۱۵
۱,۵۶۰,۰۰۰	ریال	۲	۱	۱۵۶	ریال	۱,۰۰۰	ریال	۴,۰۰۰	ریال	فروش بیج و مهره	۲۱۶
۲,۳۴۰,۰۰۰	ریال	۳	۱	۱۵۶	ریال	۱,۰۰۰	ریال	۴,۰۰۰	ریال	فروش سنگ های قیمتی	۲۱۷
۲,۳۴۰,۰۰۰	ریال	۳	۱	۱۵۶	ریال	۱,۰۰۰	ریال	۴,۰۰۰	ریال	فروش سیم لاکه	۲۱۸

۲۱۹	فروش شیشه سکوریت - شیشه گری - آینه کاری و شیشه خم	ریال ۴,۰۰۰	ریال ۱,۰۰۰	ریال ۱۵۶	۱	۵	ریال ۳,۹۰۰,۰۰۰
۲۲۰	فروش صنایع دستی	ریال ۴,۰۰۰	ریال ۱,۰۰۰	ریال ۱۵۶	۱	۲	ریال ۱,۵۶۰,۰۰۰
۲۲۱	فروش قلیان و لوازم منسوبه	ریال ۴,۰۰۰	ریال ۱,۰۰۰	ریال ۱۵۶	۱	۳	ریال ۲,۳۴۰,۰۰۰
۲۲۲	فروش کپسول های آتش نشانی	ریال ۴,۰۰۰	ریال ۱,۰۰۰	ریال ۱۵۶	۱	۳	ریال ۲,۳۴۰,۰۰۰
۲۲۳	فروش لاستیک مستعمل و روکش شده	ریال ۴,۰۰۰	ریال ۱,۰۰۰	ریال ۱۵۶	۱	۲	ریال ۱,۵۶۰,۰۰۰
۲۲۴	فروش لوازم التحریر	ریال ۴,۰۰۰	ریال ۱,۰۰۰	ریال ۱۵۶	۱	۳	ریال ۲,۳۴۰,۰۰۰
۲۲۵	فروش لوازم ایمنی و کپسول آتش نشانی	ریال ۴,۰۰۰	ریال ۱,۰۰۰	ریال ۱۵۶	۱	۳	ریال ۲,۳۴۰,۰۰۰
۲۲۶	فروش لوازم پرده	ریال ۴,۰۰۰	ریال ۱,۰۰۰	ریال ۱۵۶	۱	۳	ریال ۲,۳۴۰,۰۰۰
۲۲۷	فروش لوازم رویه کوبی	ریال ۴,۰۰۰	ریال ۱,۰۰۰	ریال ۱۵۶	۱	۲	ریال ۱,۵۶۰,۰۰۰
۲۲۸	فروش لوازم قنادی و نفاسته	ریال ۴,۰۰۰	ریال ۱,۰۰۰	ریال ۱۵۶	۱	۳	ریال ۲,۳۴۰,۰۰۰
۲۲۹	فروش محصولات آلومینیومی	ریال ۴,۰۰۰	ریال ۱,۰۰۰	ریال ۱۵۶	۱	۳	ریال ۲,۳۴۰,۰۰۰
۲۳۰	فروش ورق های MDF-PVC/ایونولیت و روکش پلاستیک دار	ریال ۴,۰۰۰	ریال ۱,۰۰۰	ریال ۱۵۶	۱	۴	ریال ۳,۱۲۰,۰۰۰
۲۳۱	فروش و نصب آسانسور	ریال ۴,۰۰۰	ریال ۱,۰۰۰	ریال ۱۵۶	۱	۴	ریال ۳,۱۲۰,۰۰۰
۲۳۲	فروشگاهای زنجیره ای بزرگ مانند رفاه و نظایر ان	ریال ۴,۰۰۰	ریال ۱,۰۰۰	ریال ۱۵۶	۱	۶	ریال ۴,۶۸۰,۰۰۰
۲۳۳	فروشندگان ابزار	ریال ۴,۰۰۰	ریال ۱,۰۰۰	ریال ۱۵۶	۱	۳	ریال ۲,۳۴۰,۰۰۰
۲۳۴	فروشندگان ابزار ساختمانی و وسایل نظیف	ریال ۴,۰۰۰	ریال ۱,۰۰۰	ریال ۱۵۶	۱	۳	ریال ۲,۳۴۰,۰۰۰
۲۳۵	فروشندگان اجناس کادویی	ریال ۴,۰۰۰	ریال ۱,۰۰۰	ریال ۱۵۶	۱	۳	ریال ۲,۳۴۰,۰۰۰
۲۳۶	فروشندگان اسباب بازی	ریال ۴,۰۰۰	ریال ۱,۰۰۰	ریال ۱۵۶	۱	۳	ریال ۲,۳۴۰,۰۰۰
۲۳۷	فروشندگان اسفنج و پتو پنبه	ریال ۴,۰۰۰	ریال ۱,۰۰۰	ریال ۱۵۶	۱	۳	ریال ۲,۳۴۰,۰۰۰
۲۳۸	فروشندگان اسکناس و تمبر	ریال ۴,۰۰۰	ریال ۱,۰۰۰	ریال ۱۵۶	۱	۲	ریال ۱,۵۶۰,۰۰۰
۲۳۹	فروشندگان آهن	ریال ۴,۰۰۰	ریال ۱,۰۰۰	ریال ۱۵۶	۱	۴	ریال ۳,۱۲۰,۰۰۰
۲۴۰	فروشندگان آهن قراضه	ریال ۴,۰۰۰	ریال ۱,۰۰۰	ریال ۱۵۶	۱	۳	ریال ۲,۳۴۰,۰۰۰
۲۴۱	فروشندگان باسکول	ریال ۴,۰۰۰	ریال ۱,۰۰۰	ریال ۱۵۶	۱	۳	ریال ۲,۳۴۰,۰۰۰
۲۴۲	فروشندگان بذر و سم و لوازم مرغداری و زنبور داری	ریال ۴,۰۰۰	ریال ۱,۰۰۰	ریال ۱۵۶	۱	۳	ریال ۲,۳۴۰,۰۰۰
۲۴۳	فروشندگان بزرگ لباس	ریال ۴,۰۰۰	ریال ۱,۰۰۰	ریال ۱۵۶	۱	۴	ریال ۳,۱۲۰,۰۰۰
۲۴۴	فروشندگان بلور و چینی و استیل	ریال ۴,۰۰۰	ریال ۱,۰۰۰	ریال ۱۵۶	۱	۳	ریال ۲,۳۴۰,۰۰۰
۲۴۵	فروشندگان پارچه	ریال ۴,۰۰۰	ریال ۱,۰۰۰	ریال ۱۵۶	۱	۳	ریال ۲,۳۴۰,۰۰۰
۲۴۶	فروشندگان پرده	ریال ۴,۰۰۰	ریال ۱,۰۰۰	ریال ۱۵۶	۱	۳	ریال ۲,۳۴۰,۰۰۰
۲۴۷	فروشندگان پلاستیک و شمع	ریال ۴,۰۰۰	ریال ۱,۰۰۰	ریال ۱۵۶	۱	۳	ریال ۲,۳۴۰,۰۰۰
۲۴۸	فروشندگان پوست و روده	ریال ۴,۰۰۰	ریال ۱,۰۰۰	ریال ۱۵۶	۱	۲	ریال ۱,۵۶۰,۰۰۰
۲۴۹	فروشندگان پوشاک	ریال ۴,۰۰۰	ریال ۱,۰۰۰	ریال ۱۵۶	۱	۳	ریال ۲,۳۴۰,۰۰۰
۲۵۰	فروشندگان تخته والوار	ریال ۴,۰۰۰	ریال ۱,۰۰۰	ریال ۱۵۶	۱	۳	ریال ۲,۳۴۰,۰۰۰

۲,۳۴۰,۰۰۰	ریال	۳	۱	۱۵۶	ریال	۱,۰۰۰	ریال	۴,۰۰۰	ریال	فروشندهگان ترشجات - رب گوجه فرنگی - مربا جات	۲۵۱
۲,۳۴۰,۰۰۰	ریال	۳	۱	۱۵۶	ریال	۱,۰۰۰	ریال	۴,۰۰۰	ریال	فروشندهگان تلفن همراه	۲۵۲
۱,۵۶۰,۰۰۰	ریال	۲	۱	۱۵۶	ریال	۱,۰۰۰	ریال	۴,۰۰۰	ریال	فروشندهگان جگر	۲۵۳
۱,۵۶۰,۰۰۰	ریال	۲	۱	۱۵۶	ریال	۱,۰۰۰	ریال	۴,۰۰۰	ریال	فروشندهگان چنابی و قیر	۲۵۴
۲,۳۴۰,۰۰۰	ریال	۳	۱	۱۵۶	ریال	۱,۰۰۰	ریال	۴,۰۰۰	ریال	فروشندهگان چوب	۲۵۵
۲,۳۴۰,۰۰۰	ریال	۳	۱	۱۵۶	ریال	۱,۰۰۰	ریال	۴,۰۰۰	ریال	فروشندهگان خشکبار و آجیل	۲۵۶
۱,۵۶۰,۰۰۰	ریال	۲	۱	۱۵۶	ریال	۱,۰۰۰	ریال	۴,۰۰۰	ریال	فروشندهگان تابلوهای خط و نقاشی	۲۵۷
۳,۱۲۰,۰۰۰	ریال	۴	۱	۱۵۶	ریال	۱,۰۰۰	ریال	۴,۰۰۰	ریال	فروشندهگان خواربار و ماست بندی	۲۵۸
۳,۱۲۰,۰۰۰	ریال	۴	۱	۱۵۶	ریال	۱,۰۰۰	ریال	۴,۰۰۰	ریال	فروشندهگان دو جرخه و موتور سیکلت	۲۵۹
۳,۱۲۰,۰۰۰	ریال	۴	۱	۱۵۶	ریال	۱,۰۰۰	ریال	۴,۰۰۰	ریال	فروشندهگان رنگ	۲۶۰
۱,۵۶۰,۰۰۰	ریال	۲	۱	۱۵۶	ریال	۱,۰۰۰	ریال	۴,۰۰۰	ریال	فروشندهگان ریسمان	۲۶۱
۲,۳۴۰,۰۰۰	ریال	۳	۱	۱۵۶	ریال	۱,۰۰۰	ریال	۴,۰۰۰	ریال	فروشندهگان ساعت	۲۶۲
۲,۳۴۰,۰۰۰	ریال	۳	۱	۱۵۶	ریال	۱,۰۰۰	ریال	۴,۰۰۰	ریال	فروشندهگان ساندویچ و پیتزا تا یک دهنه	۲۶۳
۵,۴۶۰,۰۰۰	ریال	۷	۱	۱۵۶	ریال	۱,۰۰۰	ریال	۴,۰۰۰	ریال	فروشندهگان ساندویچ و پیتزا بیش از یک دهنه ۵۰ متر مربع	۲۶۴
۲,۳۴۰,۰۰۰	ریال	۳	۱	۱۵۶	ریال	۱,۰۰۰	ریال	۴,۰۰۰	ریال	فروشندهگان شیشه و اینه اتومبیل و ترمیم شیشه	۲۶۵
۲,۳۴۰,۰۰۰	ریال	۳	۱	۱۵۶	ریال	۱,۰۰۰	ریال	۴,۰۰۰	ریال	فروشندهگان ظروف یکبار مصرف	۲۶۶
۱,۵۶۰,۰۰۰	ریال	۲	۱	۱۵۶	ریال	۱,۰۰۰	ریال	۴,۰۰۰	ریال	فروشندهگان عکس و پوستر	۲۶۷
۳,۱۲۰,۰۰۰	ریال	۴	۱	۱۵۶	ریال	۱,۰۰۰	ریال	۴,۰۰۰	ریال	فروشندهگان فرش سنتی	۲۶۸
۳,۱۲۰,۰۰۰	ریال	۴	۱	۱۵۶	ریال	۱,۰۰۰	ریال	۴,۰۰۰	ریال	فروشندهگان فرش ماشینی و موکت فرشی	۲۶۹
۲,۳۴۰,۰۰۰	ریال	۳	۱	۱۵۶	ریال	۱,۰۰۰	ریال	۴,۰۰۰	ریال	فروشندهگان کارت ن	۲۷۰
۳,۹۰۰,۰۰۰	ریال	۵	۱	۱۵۶	ریال	۱,۰۰۰	ریال	۴,۰۰۰	ریال	فروشندهگان کاشی آجر نما	۲۷۱
۲,۳۴۰,۰۰۰	ریال	۳	۱	۱۵۶	ریال	۱,۰۰۰	ریال	۴,۰۰۰	ریال	فروشندهگان کاغذ و مقوا	۲۷۲
۲,۳۴۰,۰۰۰	ریال	۳	۱	۱۵۶	ریال	۱,۰۰۰	ریال	۴,۰۰۰	ریال	فروشندهگان کاموا	۲۷۳
۲,۳۴۰,۰۰۰	ریال	۳	۱	۱۵۶	ریال	۱,۰۰۰	ریال	۴,۰۰۰	ریال	فروشندهگان کباب و جگر	۲۷۴
۱,۵۶۰,۰۰۰	ریال	۲	۱	۱۵۶	ریال	۱,۰۰۰	ریال	۴,۰۰۰	ریال	فروشندهگان کتاب	۲۷۵
۱,۵۶۰,۰۰۰	ریال	۲	۱	۱۵۶	ریال	۱,۰۰۰	ریال	۴,۰۰۰	ریال	فروشندهگان کفش دست دوز (ملکین)	۲۷۶
۲,۳۴۰,۰۰۰	ریال	۳	۱	۱۵۶	ریال	۱,۰۰۰	ریال	۴,۰۰۰	ریال	فروشندهگان گل	۲۷۷
۳,۹۰۰,۰۰۰	ریال	۵	۱	۱۵۶	ریال	۱,۰۰۰	ریال	۴,۰۰۰	ریال	فروشندهگان کلهای مصنوعی	۲۷۸
۱,۵۶۰,۰۰۰	ریال	۲	۱	۱۵۶	ریال	۱,۰۰۰	ریال	۴,۰۰۰	ریال	فروشندهگان کلیم و جاجیم	۲۷۹
۲,۳۴۰,۰۰۰	ریال	۳	۱	۱۵۶	ریال	۱,۰۰۰	ریال	۴,۰۰۰	ریال	فروشندهگان لاستیک	۲۸۰
۱,۵۶۰,۰۰۰	ریال	۲	۱	۱۵۶	ریال	۱,۰۰۰	ریال	۴,۰۰۰	ریال	فروشندهگان لباس زیر	۲۸۱
۲,۳۴۰,۰۰۰	ریال	۳	۱	۱۵۶	ریال	۱,۰۰۰	ریال	۴,۰۰۰	ریال	فروشندهگان لوازم آرایشی	۲۸۲

۲۸۳	فروشندهگان لوازم ایرانیت	ریال	۴,۰۰۰	ریال	۱,۰۰۰	ریال	۱۵۶	۱	۴	ریال	۳,۱۲۰,۰۰۰
۲۸۴	فروشندهگان لوازم بهداشتی ساختمان	ریال	۴,۰۰۰	ریال	۱,۰۰۰	ریال	۱۵۶	۱	۴	ریال	۳,۱۲۰,۰۰۰
۲۸۵	فروشندهگان لوازم بهداشتی و تغذیه کودک	ریال	۴,۰۰۰	ریال	۱,۰۰۰	ریال	۱۵۶	۱	۳	ریال	۲,۳۴۰,۰۰۰
۲۸۶	فروشندهگان لوازم پزشکی	ریال	۴,۰۰۰	ریال	۱,۰۰۰	ریال	۱۵۶	۱	۴	ریال	۳,۱۲۰,۰۰۰
۲۸۷	فروشندهگان لوازم تزئینی بدل	ریال	۴,۰۰۰	ریال	۱,۰۰۰	ریال	۱۵۶	۱	۳	ریال	۲,۳۴۰,۰۰۰
۲۸۸	فروشندهگان لوازم خانگی	ریال	۴,۰۰۰	ریال	۱,۰۰۰	ریال	۱۵۶	۱	۳	ریال	۲,۳۴۰,۰۰۰
۲۸۹	فروشندهگان لوازم صنایع فلزی	ریال	۴,۰۰۰	ریال	۱,۰۰۰	ریال	۱۵۶	۱	۵	ریال	۳,۹۰۰,۰۰۰
۲۹۰	فروشندهگان لوازم صوتی و تصویری	ریال	۴,۰۰۰	ریال	۱,۰۰۰	ریال	۱۵۶	۱	۵	ریال	۳,۹۰۰,۰۰۰
۲۹۱	فروشندهگان لوازم عکاسی	ریال	۴,۰۰۰	ریال	۱,۰۰۰	ریال	۱۵۶	۱	۳	ریال	۲,۳۴۰,۰۰۰
۲۹۲	فروشندهگان لوازم کناشی و چرم	ریال	۴,۰۰۰	ریال	۱,۰۰۰	ریال	۱۵۶	۱	۳	ریال	۲,۳۴۰,۰۰۰
۲۹۳	فروشندهگان لوازم مرغداری و زنبور داری	ریال	۴,۰۰۰	ریال	۱,۰۰۰	ریال	۱۵۶	۱	۳	ریال	۲,۳۴۰,۰۰۰
۲۹۴	فروشندهگان لوازم مهندسی	ریال	۴,۰۰۰	ریال	۱,۰۰۰	ریال	۱۵۶	۱	۳	ریال	۲,۳۴۰,۰۰۰
۲۹۵	فروشندهگان لوازم موسیقی	ریال	۴,۰۰۰	ریال	۱,۰۰۰	ریال	۱۵۶	۱	۳	ریال	۲,۳۴۰,۰۰۰
۲۹۶	فروشندهگان لوازم و ابزار صنعتی	ریال	۴,۰۰۰	ریال	۱,۰۰۰	ریال	۱۵۶	۱	۵	ریال	۳,۹۰۰,۰۰۰
۲۹۷	فروشندهگان لوازم ورزشی	ریال	۴,۰۰۰	ریال	۱,۰۰۰	ریال	۱۵۶	۱	۳	ریال	۲,۳۴۰,۰۰۰
۲۹۸	فروشندهگان لوازم یدک اتومبیل سبک و سنگین	ریال	۴,۰۰۰	ریال	۱,۰۰۰	ریال	۱۵۶	۱	۳	ریال	۲,۳۴۰,۰۰۰
۲۹۹	فروشندهگان لوازم یدکی دو چرخه و موتور سیکلت	ریال	۴,۰۰۰	ریال	۱,۰۰۰	ریال	۱۵۶	۱	۳	ریال	۲,۳۴۰,۰۰۰
۳۰۰	فروشندهگان لوازم یدک انواع الکترو موتور	ریال	۴,۰۰۰	ریال	۱,۰۰۰	ریال	۱۵۶	۱	۴	ریال	۳,۱۲۰,۰۰۰
۳۰۱	فروشندهگان ماشین آلات کشاورزی و ساختمانی و صنعتی	ریال	۴,۰۰۰	ریال	۱,۰۰۰	ریال	۱۵۶	۱	۴	ریال	۳,۱۲۰,۰۰۰
۳۰۲	فروشندهگان ماهی	ریال	۴,۰۰۰	ریال	۱,۰۰۰	ریال	۱۵۶	۱	۳	ریال	۲,۳۴۰,۰۰۰
۳۰۳	فروشندهگان مجسمه های تزئینی	ریال	۴,۰۰۰	ریال	۱,۰۰۰	ریال	۱۵۶	۱	۳	ریال	۲,۳۴۰,۰۰۰
۳۰۴	فروشندهگان مرغ و تخم مرغ	ریال	۴,۰۰۰	ریال	۱,۰۰۰	ریال	۱۵۶	۱	۳	ریال	۲,۳۴۰,۰۰۰
۳۰۵	فروشندهگان مصالح ساختمانی	ریال	۴,۰۰۰	ریال	۱,۰۰۰	ریال	۱۵۶	۱	۴	ریال	۳,۱۲۰,۰۰۰
۳۰۶	فروشندهگان ملابین و پلاستیک	ریال	۴,۰۰۰	ریال	۱,۰۰۰	ریال	۱۵۶	۱	۳	ریال	۲,۳۴۰,۰۰۰
۳۰۷	فروشندهگان مواد پروتئینی و سوسیس و کالباس و همبرگر	ریال	۴,۰۰۰	ریال	۱,۰۰۰	ریال	۱۵۶	۱	۳	ریال	۲,۳۴۰,۰۰۰
۳۰۸	فروشندهگان مواد ضد عفونی	ریال	۴,۰۰۰	ریال	۱,۰۰۰	ریال	۱۵۶	۱	۳	ریال	۲,۳۴۰,۰۰۰
۳۰۹	فروشندهگان موکت و کاغذ دیواری و پوشش کاران ساختمان	ریال	۴,۰۰۰	ریال	۱,۰۰۰	ریال	۱۵۶	۱	۴	ریال	۳,۱۲۰,۰۰۰
۳۱۰	فروشندهگان میز و صندلی و پلیمری	ریال	۴,۰۰۰	ریال	۱,۰۰۰	ریال	۱۵۶	۱	۵	ریال	۳,۹۰۰,۰۰۰
۳۱۱	فروشندهگان میز و کمد چوبی . کابینت MDF	ریال	۴,۰۰۰	ریال	۱,۰۰۰	ریال	۱۵۶	۱	۵	ریال	۳,۹۰۰,۰۰۰
۳۱۲	فروشندهگان میوه و تره بار	ریال	۴,۰۰۰	ریال	۱,۰۰۰	ریال	۱۵۶	۱	۱۰	ریال	۷,۸۰۰,۰۰۰
۳۱۳	فروشندهگان نوار و کتابهای درسی	ریال	۴,۰۰۰	ریال	۱,۰۰۰	ریال	۱۵۶	۱	۲	ریال	۱,۵۶۰,۰۰۰

۱,۵۶۰,۰۰۰	ریال	۲	۱	۱۵۶	ریال	۱,۰۰۰	ریال	۴,۰۰۰	ریال	فروشندهگان نوشابه	۳۱۴
۲,۳۴۰,۰۰۰	ریال	۳	۱	۱۵۶	ریال	۱,۰۰۰	ریال	۴,۰۰۰	ریال	فروشندهگان نوشت افزار و لوازم التحصیل و لوازم اداری	۳۱۵
۱,۵۶۰,۰۰۰	ریال	۲	۱	۱۵۶	ریال	۱,۰۰۰	ریال	۴,۰۰۰	ریال	فروشندهگان و تعمیر کاران چرخ خیاطی	۳۱۶
۲,۳۴۰,۰۰۰	ریال	۳	۱	۱۵۶	ریال	۱,۰۰۰	ریال	۴,۰۰۰	ریال	فروشندهگان و تعمیر کاران ماشینهای اداری و کامپیوتر	۳۱۷
۲,۳۴۰,۰۰۰	ریال	۳	۱	۱۵۶	ریال	۱,۰۰۰	ریال	۴,۰۰۰	ریال	فروشندهگان و دوزندگان لباس ارثی	۳۱۸
۳,۹۰۰,۰۰۰	ریال	۵	۱	۱۵۶	ریال	۱,۰۰۰	ریال	۴,۰۰۰	ریال	فروشندهگان و واردکنندگان کیسوی مصنوعی و موسسات کاشت و ترمیم مو	۳۱۹
۳,۹۰۰,۰۰۰	ریال	۵	۱	۱۵۶	ریال	۱,۰۰۰	ریال	۴,۰۰۰	ریال	فروشنده آب میوه و آب میوه گیری	۳۲۰
۲,۳۴۰,۰۰۰	ریال	۳	۱	۱۵۶	ریال	۱,۰۰۰	ریال	۴,۰۰۰	ریال	فروشنده پارچه مبلی	۳۲۱
۲,۳۴۰,۰۰۰	ریال	۳	۱	۱۵۶	ریال	۱,۰۰۰	ریال	۴,۰۰۰	ریال	فروشنده روسری و جوراب	۳۲۲
۳,۱۲۰,۰۰۰	ریال	۴	۱	۱۵۶	ریال	۱,۰۰۰	ریال	۴,۰۰۰	ریال	فروشنده شیر و قهوه و کاکائو	۳۲۳
۷,۸۰۰,۰۰۰	ریال	۱۰	۱	۱۵۶	ریال	۱,۰۰۰	ریال	۴,۰۰۰	ریال	قالیشویی و موکت فروشی	۳۲۴
۳,۹۰۰,۰۰۰	ریال	۵	۱	۱۵۶	ریال	۱,۰۰۰	ریال	۴,۰۰۰	ریال	قصاب	۳۲۵
۲,۳۴۰,۰۰۰	ریال	۳	۱	۱۵۶	ریال	۱,۰۰۰	ریال	۴,۰۰۰	ریال	قتل و کلیدساز	۳۲۶
۳,۹۰۰,۰۰۰	ریال	۵	۱	۱۵۶	ریال	۱,۰۰۰	ریال	۴,۰۰۰	ریال	قنادو شیرینی ساز	۳۲۷
۱۱,۷۰۰,۰۰۰	ریال	۱۵	۱	۱۵۶	ریال	۱,۰۰۰	ریال	۴,۰۰۰	ریال	قهوه خانه داران - چایخانه سنتی و سفرخانه	۳۲۸
۳,۱۲۰,۰۰۰	ریال	۴	۱	۱۵۶	ریال	۱,۰۰۰	ریال	۴,۰۰۰	ریال	کارگاه تولیدی نان ماشینی سفید پزو فانتزی	۳۲۹
۵,۴۶۰,۰۰۰	ریال	۷	۱	۱۵۶	ریال	۱,۰۰۰	ریال	۴,۰۰۰	ریال	کارواش اتو سرویس	۳۳۰
۲,۳۴۰,۰۰۰	ریال	۳	۱	۱۵۶	ریال	۱,۰۰۰	ریال	۴,۰۰۰	ریال	کافی نت	۳۳۱
۲,۳۴۰,۰۰۰	ریال	۳	۱	۱۵۶	ریال	۱,۰۰۰	ریال	۴,۰۰۰	ریال	کانال ساز	۳۳۲
۱,۵۶۰,۰۰۰	ریال	۲	۱	۱۵۶	ریال	۱,۰۰۰	ریال	۴,۰۰۰	ریال	کرایه چی	۳۳۳
۲,۳۴۰,۰۰۰	ریال	۳	۱	۱۵۶	ریال	۱,۰۰۰	ریال	۴,۰۰۰	ریال	کرایه دهندگان جرقتیل	۳۳۴
۳,۹۰۰,۰۰۰	ریال	۵	۱	۱۵۶	ریال	۱,۰۰۰	ریال	۴,۰۰۰	ریال	کرایه دهندگان داربست فلزی	۳۳۵
۳,۹۰۰,۰۰۰	ریال	۵	۱	۱۵۶	ریال	۱,۰۰۰	ریال	۴,۰۰۰	ریال	کرایه دهندگان لباس عروس	۳۳۶
۳,۹۰۰,۰۰۰	ریال	۵	۱	۱۵۶	ریال	۱,۰۰۰	ریال	۴,۰۰۰	ریال	کرایه دهندگان ماشین های راهسازی	۳۳۷
۱,۵۶۰,۰۰۰	ریال	۲	۱	۱۵۶	ریال	۱,۰۰۰	ریال	۴,۰۰۰	ریال	کرایه لامپ عروس	۳۳۸
۱,۵۶۰,۰۰۰	ریال	۲	۱	۱۵۶	ریال	۱,۰۰۰	ریال	۴,۰۰۰	ریال	کفاش (تعمیرات)	۳۳۹
۳,۹۰۰,۰۰۰	ریال	۵	۱	۱۵۶	ریال	۱,۰۰۰	ریال	۴,۰۰۰	ریال	کفاش و کفش فروش ماشینی	۳۴۰
۱,۵۶۰,۰۰۰	ریال	۲	۱	۱۵۶	ریال	۱,۰۰۰	ریال	۴,۰۰۰	ریال	کلاه دوز	۳۴۱
۱,۵۶۰,۰۰۰	ریال	۲	۱	۱۵۶	ریال	۱,۰۰۰	ریال	۴,۰۰۰	ریال	کلاه مال و کلاه فروش	۳۴۲
۷,۸۰۰,۰۰۰	ریال	۱۰	۱	۱۵۶	ریال	۱,۰۰۰	ریال	۴,۰۰۰	ریال	کله پز - فروشندهگان حلیم و آتش	۳۴۳
۹,۳۶۰,۰۰۰	ریال	۱۲	۱	۱۵۶	ریال	۱,۰۰۰	ریال	۴,۰۰۰	ریال	کمد و کابین ساز فلزی	۳۴۴
۷,۸۰۰,۰۰۰	ریال	۱۰	۱	۱۵۶	ریال	۱,۰۰۰	ریال	۴,۰۰۰	ریال	کمد فتر ساز	۳۴۵

۲,۳۴۰,۰۰۰	ریال	۳	۱	۱۵۶	ریال	۱,۰۰۰	ریال	۴,۰۰۰	ریال	کنتیکسی	۳۴۶
۲,۳۴۰,۰۰۰	ریال	۳	۱	۱۵۶	ریال	۱,۰۰۰	ریال	۴,۰۰۰	ریال	کیلومتر ساز	۳۴۷
۲,۳۴۰,۰۰۰	ریال	۳	۱	۱۵۶	ریال	۱,۰۰۰	ریال	۴,۰۰۰	ریال	کیوسک های سیار اغذیه	۳۴۸
۱,۵۶۰,۰۰۰	ریال	۲	۱	۱۵۶	ریال	۱,۰۰۰	ریال	۴,۰۰۰	ریال	کیوسک های صرفا مطبوعاتی	۳۴۹
۴,۶۸۰,۰۰۰	ریال	۶	۱	۱۵۶	ریال	۱,۰۰۰	ریال	۴,۰۰۰	ریال	گرمابه داران	۳۵۰
۳,۱۲۰,۰۰۰	ریال	۴	۱	۱۵۶	ریال	۱,۰۰۰	ریال	۴,۰۰۰	ریال	گلگیر ساز	۳۵۱
۳,۹۰۰,۰۰۰	ریال	۵	۱	۱۵۶	ریال	۱,۰۰۰	ریال	۴,۰۰۰	ریال	لابراتور	۳۵۲
۲,۳۴۰,۰۰۰	ریال	۳	۱	۱۵۶	ریال	۱,۰۰۰	ریال	۴,۰۰۰	ریال	لحاف دوزی	۳۵۳
۲,۳۴۰,۰۰۰	ریال	۳	۱	۱۵۶	ریال	۱,۰۰۰	ریال	۴,۰۰۰	ریال	لنت کوبی	۳۵۴
۱,۵۶۰,۰۰۰	ریال	۲	۱	۱۵۶	ریال	۱,۰۰۰	ریال	۴,۰۰۰	ریال	لوازم شکار	۳۵۵
۲,۳۴۰,۰۰۰	ریال	۳	۱	۱۵۶	ریال	۱,۰۰۰	ریال	۴,۰۰۰	ریال	لوازم لوکس اتومبیل	۳۵۶
۳,۹۰۰,۰۰۰	ریال	۵	۱	۱۵۶	ریال	۱,۰۰۰	ریال	۴,۰۰۰	ریال	لوستر فروش بیش از دو دهنه	۳۵۷
۲,۳۴۰,۰۰۰	ریال	۳	۱	۱۵۶	ریال	۱,۰۰۰	ریال	۴,۰۰۰	ریال	لوستر فروش تا دو دهنه	۳۵۸
۲,۳۴۰,۰۰۰	ریال	۳	۱	۱۵۶	ریال	۱,۰۰۰	ریال	۴,۰۰۰	ریال	لوله کش ساختمان	۳۵۹
۳,۱۲۰,۰۰۰	ریال	۴	۱	۱۵۶	ریال	۱,۰۰۰	ریال	۴,۰۰۰	ریال	لیتوگرافی و چاپ افست	۳۶۰
۳,۹۰۰,۰۰۰	ریال	۵	۱	۱۵۶	ریال	۱,۰۰۰	ریال	۴,۰۰۰	ریال	مبل ساز	۳۶۱
۲,۳۴۰,۰۰۰	ریال	۳	۱	۱۵۶	ریال	۱,۰۰۰	ریال	۴,۰۰۰	ریال	مبل فروش یک دهنه	۳۶۲
۳,۹۰۰,۰۰۰	ریال	۵	۱	۱۵۶	ریال	۱,۰۰۰	ریال	۴,۰۰۰	ریال	مبل فروشی بیش از دو دهنه	۳۶۳
۳,۱۲۰,۰۰۰	ریال	۴	۱	۱۵۶	ریال	۱,۰۰۰	ریال	۴,۰۰۰	ریال	مبل فروشی تا دو دهنه	۳۶۴
۷,۸۰۰,۰۰۰	ریال	۱۰	۱	۱۵۶	ریال	۱,۰۰۰	ریال	۴,۰۰۰	ریال	مجتمع نمایندگی خودرو	۳۶۵
۱,۵۶۰,۰۰۰	ریال	۲	۱	۱۵۶	ریال	۱,۰۰۰	ریال	۴,۰۰۰	ریال	محصولات فرهنگی	۳۶۶
۱,۵۶۰,۰۰۰	ریال	۲	۱	۱۵۶	ریال	۱,۰۰۰	ریال	۴,۰۰۰	ریال	مراکز تعمیر تلفن	۳۶۷
۱,۵۶۰,۰۰۰	ریال	۲	۱	۱۵۶	ریال	۱,۰۰۰	ریال	۴,۰۰۰	ریال	مسگر و پرداخت کار	۳۶۸
۵,۴۶۰,۰۰۰	ریال	۷	۱	۱۵۶	ریال	۱,۰۰۰	ریال	۴,۰۰۰	ریال	مطب پزشکان عمومی	۳۶۹
۵,۴۶۰,۰۰۰	ریال	۷	۱	۱۵۶	ریال	۱,۰۰۰	ریال	۴,۰۰۰	ریال	مطب پزشکان متخصص	۳۷۰
۵,۴۶۰,۰۰۰	ریال	۷	۱	۱۵۶	ریال	۱,۰۰۰	ریال	۴,۰۰۰	ریال	مطب و کلینیک های دامپزشکی	۳۷۱
۴,۶۸۰,۰۰۰	ریال	۶	۱	۱۵۶	ریال	۱,۰۰۰	ریال	۴,۰۰۰	ریال	مهد کودک ها	۳۷۲
۲,۳۴۰,۰۰۰	ریال	۳	۱	۱۵۶	ریال	۱,۰۰۰	ریال	۴,۰۰۰	ریال	مهر و کلیشه و گراور ساز	۳۷۳
۳,۱۲۰,۰۰۰	ریال	۴	۱	۱۵۶	ریال	۱,۰۰۰	ریال	۴,۰۰۰	ریال	موزاییک ساز	۳۷۴
۳,۹۰۰,۰۰۰	ریال	۵	۱	۱۵۶	ریال	۱,۰۰۰	ریال	۴,۰۰۰	ریال	موسسات باربری	۳۷۵
۷,۸۰۰,۰۰۰	ریال	۱۰	۱	۱۵۶	ریال	۱,۰۰۰	ریال	۴,۰۰۰	ریال	موسسات حفاری چاههای عمیق و نیمه عمیق	۳۷۶
۷,۸۰۰,۰۰۰	ریال	۱۰	۱	۱۵۶	ریال	۱,۰۰۰	ریال	۴,۰۰۰	ریال	موسسات ماساژ طبی و تناسب اندام	۳۷۷

۳۷۸	موسسه خدمات منزل (تنظیف) - لوله باز کنی - تخلیه (جاه)	ریال	۴,۰۰۰	ریال	۱,۰۰۰	ریال	۱۵۶	۱	۷	ریال	۵,۴۶۰,۰۰۰
۳۷۹	نان یوخه بز ونان شیرینی	ریال	۴,۰۰۰	ریال	۱,۰۰۰	ریال	۱۵۶	۱	۳	ریال	۲,۳۴۰,۰۰۰
۳۸۰	نبات و نقل فروش	ریال	۴,۰۰۰	ریال	۱,۰۰۰	ریال	۱۵۶	۱	۳	ریال	۲,۳۴۰,۰۰۰
۳۸۱	نصب دزد گیر و آژیر خطر	ریال	۴,۰۰۰	ریال	۱,۰۰۰	ریال	۱۵۶	۱	۳	ریال	۲,۳۴۰,۰۰۰
۳۸۲	نقاشی اتومبیل	ریال	۴,۰۰۰	ریال	۱,۰۰۰	ریال	۱۵۶	۱	۴	ریال	۳,۱۲۰,۰۰۰
۳۸۳	نقره فروش و نظافت آن	ریال	۴,۰۰۰	ریال	۱,۰۰۰	ریال	۱۵۶	۱	۴	ریال	۳,۱۲۰,۰۰۰
۳۸۴	نمایشگاههای اتومبیل بالای ۱۰۰ متر	ریال	۴,۰۰۰	ریال	۱,۰۰۰	ریال	۱۵۶	۱	۴	ریال	۳,۱۲۰,۰۰۰
۳۸۵	نمایشگاههای اتومبیل بالای ۱۵۰ متر	ریال	۴,۰۰۰	ریال	۱,۰۰۰	ریال	۱۵۶	۱	۵	ریال	۳,۹۰۰,۰۰۰
۳۸۶	نمایشگاههای اتومبیل تا ۱۰۰ متر	ریال	۴,۰۰۰	ریال	۱,۰۰۰	ریال	۱۵۶	۱	۳	ریال	۲,۳۴۰,۰۰۰
۳۸۷	وارد کنندگان اسفنج و پتو	ریال	۴,۰۰۰	ریال	۱,۰۰۰	ریال	۱۵۶	۱	۵	ریال	۳,۹۰۰,۰۰۰
۳۸۸	وارد کنندگان سموم و گل	ریال	۴,۰۰۰	ریال	۱,۰۰۰	ریال	۱۵۶	۱	۵	ریال	۳,۹۰۰,۰۰۰
۳۸۹	وارد کنندگان عمده فروشان لوازم پزشکی	ریال	۴,۰۰۰	ریال	۱,۰۰۰	ریال	۱۵۶	۱	۵	ریال	۳,۹۰۰,۰۰۰
۳۹۰	وارد کنندگان لوازم بهداشتی	ریال	۴,۰۰۰	ریال	۱,۰۰۰	ریال	۱۵۶	۱	۵	ریال	۳,۹۰۰,۰۰۰
۳۹۱	وارد کنندگان عمده فروشان لوازم آرایشی و عطر	ریال	۴,۰۰۰	ریال	۱,۰۰۰	ریال	۱۵۶	۱	۵	ریال	۳,۹۰۰,۰۰۰
۳۹۲	کارگاه بخت غذا بدون سالن بیرون بر	ریال	۴,۰۰۰	ریال	۱,۰۰۰	ریال	۱۵۶	۱	۱۰	ریال	۷,۸۰۰,۰۰۰
۳۹۳	قطعه شوئی	ریال	۴,۰۰۰	ریال	۱,۰۰۰	ریال	۱۵۶	۱	۵	ریال	۳,۹۰۰,۰۰۰
۳۹۴	سویاپ سازی	ریال	۴,۰۰۰	ریال	۱,۰۰۰	ریال	۱۵۶	۱	۵	ریال	۳,۹۰۰,۰۰۰
۳۹۵	تعمیر کار پمپ گاز و تیل	ریال	۴,۰۰۰	ریال	۱,۰۰۰	ریال	۱۵۶	۱	۴	ریال	۳,۱۲۰,۰۰۰
۳۹۶	تعمیر کار تلفن همراه	ریال	۴,۰۰۰	ریال	۱,۰۰۰	ریال	۱۵۶	۱	۵	ریال	۳,۹۰۰,۰۰۰
۳۹۷	فروشندهگان زعفران	ریال	۴,۰۰۰	ریال	۱,۰۰۰	ریال	۱۵۶	۱	۵	ریال	۳,۹۰۰,۰۰۰
۳۹۸	فروشندهگان لوازم قلیان، زغال و تنباکو	ریال	۴,۰۰۰	ریال	۱,۰۰۰	ریال	۱۵۶	۱	۴	ریال	۳,۱۲۰,۰۰۰
۳۹۹	کماج و نان شیرین بز	ریال	۴,۰۰۰	ریال	۱,۰۰۰	ریال	۱۵۶	۱	۵	ریال	۳,۹۰۰,۰۰۰
۴۰۰	کارگاه تولید مسقطی	ریال	۴,۰۰۰	ریال	۱,۰۰۰	ریال	۱۵۶	۱	۱۰	ریال	۷,۸۰۰,۰۰۰
۴۰۱	فروشندهگان ماسک	ریال	۴,۰۰۰	ریال	۱,۰۰۰	ریال	۱۵۶	۱	۳	ریال	۲,۳۴۰,۰۰۰
۴۰۲	سبزی فروشی	ریال	۴,۰۰۰	ریال	۱,۰۰۰	ریال	۱۵۶	۱	۶	ریال	۴,۶۸۰,۰۰۰
۴۰۳	آسیاب آردی	ریال	۴,۰۰۰	ریال	۱,۰۰۰	ریال	۱۵۶	۱	۵	ریال	۳,۹۰۰,۰۰۰
۴۰۴	تالار پذیرایی	ریال	۴,۰۰۰	ریال	۱,۰۰۰	ریال	۱۵۶	۱	۵۰	ریال	۳۹,۰۰۰,۰۰۰
۴۰۵	بانک ها	ریال	۴,۰۰۰	ریال	۱,۰۰۰	ریال	۱۵۶	۱	۵۰	ریال	۳۹,۰۰۰,۰۰۰
۴۰۶	بیمارستان امام خمینی (ره)	ریال	۲,۹۴۰	ریال	۶۸۶	ریال	۱۵۶	۱	۱۰۰۰	ریال	۵۶۵,۶۵۶,۰۰۰
۴۰۷	دانشکده پیرا پزشکی استهبان	ریال	۲,۹۴۰	ریال	۶۸۶	ریال	۱۵۶	۱	۱۰۰۰	ریال	۵۶۵,۶۵۶,۰۰۰
۴۰۸	دانشگاه آزاد اسلامی استهبان	ریال	۲,۹۴۰	ریال	۶۸۶	ریال	۱۵۶	۱	۱۰۰۰	ریال	۵۶۵,۶۵۶,۰۰۰
۴۰۹	دانشگاه پیام نور	ریال	۲,۹۴۰	ریال	۶۸۶	ریال	۱۵۶	۱	۳۳۰	ریال	۱۸۶,۶۶۶,۴۸۰

ریال ۱۶۹,۶۹۶,۸۰۰	۳۰۰	۱	ریال ۱۵۶	ریال ۶۸۶	ریال ۲,۹۴۰	دانشکده فنی امام حسین (ع)	۴۱۰
ریال ۱۱۳,۱۳۱,۲۰۰	۲۰۰	۱	ریال ۱۵۶	ریال ۶۸۶	ریال ۲,۹۴۰	ترمینال مسافربری	۴۱۱
ریال ۱۸۶,۶۶۶,۴۸۰	۳۳۰	۱	ریال ۱۵۶	ریال ۶۸۶	ریال ۲,۹۴۰	دانشگاه دارالقرآن	۴۱۲
ریال ۸۴,۸۴۸,۴۰۰	۱۵۰	۱	ریال ۱۵۶	ریال ۶۸۶	ریال ۲,۹۴۰	ایران خودرو	۴۱۳
ریال ۲۸۲,۸۲۸,۰۰۰	۵۰۰	۱	ریال ۱۵۶	ریال ۶۸۶	ریال ۲,۹۴۰	درمانگاه شفاء	۴۱۴
ریال ۲۸۲,۸۲۸,۰۰۰	۵۰۰	۱	ریال ۱۵۶	ریال ۶۸۶	ریال ۲,۹۴۰	زندان استهبان	۴۱۵
ریال ۱۶۹,۶۹۶,۸۰۰	۳۰۰	۱	ریال ۱۵۶	ریال ۶۸۶	ریال ۲,۹۴۰	فرماندهی منطقه انتظامی	۴۱۶
ریال ۷۳,۵۳۵,۲۸۰	۱۳۰	۱	ریال ۱۵۶	ریال ۶۸۶	ریال ۲,۹۴۰	سپاه استهبان	۴۱۷
ریال ۷۳,۵۳۵,۲۸۰	۱۳۰	۱	ریال ۱۵۶	ریال ۶۸۶	ریال ۲,۹۴۰	مدرسه تمدن سازان	۴۱۸
ریال ۱۶۹,۶۹۶,۸۰۰	۳۰۰	۱	ریال ۱۵۶	ریال ۶۸۶	ریال ۲,۹۴۰	سایر دانشکده و دانشگاه ها	۴۱۹
ریال ۲۸,۲۸۲,۸۰۰	۵۰	۱	ریال ۱۵۶	ریال ۶۸۶	ریال ۲,۹۴۰	ادارات سطح شهر	۴۲۰
ریال ۲۸,۲۸۲,۸۰۰	۵۰	۱	ریال ۱۵۶	ریال ۶۸۶	ریال ۲,۹۴۰	مدارس سطح شهر	۴۲۱